



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/13242-06/IV/MIS

Košice, 22.05.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu s názvom „**Novostavba záhradnej chaty**“, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1502/91, 1502/92 a 1502/93 v katastrálnom území Krásna (hlavná stavba) a na pozemku KN-C parcelné číslo 1502/9 v katastrálnom území Krásna (napojenie na jednotlivé inžinierske siete v území), pre stavebníka:

Renáta Pappová, Čingovská 10, Košice.

Popis stavby:

Predmetom stavebného povolenia je novostavba záhradnej chaty – stavba pre individuálnu rekreáciu, ako prízemného nepodpivničeného objektu s podkrovím. Hlavný vstup je zo severo-západnej strany pozemku. Objekt bude založený na betónových pásoch, obvodové steny tvorí systém plynosilikátových tvárnic bez zateplenia. Zastrešený bude sedlovou strechou so sklonom 40°. Stavba bude vykurovaná tepelným čerpadlom. Napojená bude na verejný rozvod elektrickej energie jestvujúcou prípojkou, na zdroj vody jestvujúcou studňou a odkanalizovaná bude do novonavrhovanej žumpy. Dažďové vody budú zvedené do dažďovej nádrže.

Celková zastavaná plocha: 57,00 m²

Úžitková plocha: 91,77 m²

Predmetná stavba pre individuálnu rekreáciu má v zmysle § 43c ods. 1 písm. a) stavebného zákona charakter nebytovej budovy t.j. ubytovacie zariadenie na krátkodobý pobyt.

Stavba sa povoľuje presne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej oprávnenou osobou (dátum 12/2024) a overenej stavebným úradom, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Juraj Neupauer, IZY, s.r.o., Kpt. Nálepku 276/13, Veľký Šariš.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Podstatné zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácie nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie, pričom odstupy stavby od hraníc susedných pozemkov sú nasledovné:
 - od parcely číslo 1500/11 /t.j. severnej strany/ - 3,00 m
 - od parcely číslo 1502/10 /t.j. južnej strany/ - 9,15 m
 - od parcely číslo 1502/17 /t.j. východnej strany/ - 2,00 m
 - od parcely číslo 1500/11 /t.j. západnej strany/ - 20,36 m
5. Výška hrebeňa sedlovej strechy navrhovanej stavby je na kóte + 7,138 od kóty + 0,000, ktorá je na podlahe stavby (na úrovni 1.NP), pričom úroveň terénu je na kóte - 0,300.
6. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa v zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, zodpovedá stavebník.
7. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
8. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
9. Stavbu bude vykonávať stavebník svojpomocne a odborné vedenie jej uskutočňovania bude vykonávať oprávnená osoba Ján Neupauer, Kpt. Nálepku 276/13, Veľký Šariš č. osvedčenia 05247*10*, ktorá je odborne spôsobilá na vykonávanie činnosti stavebného dozora, má potrebnú odbornú kvalifikáciu a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.
10. Stavba bude napojená na verejný rozvod elektrickej energie jestvujúcou prípojkou, na zdroj vody jestvujúcou studňou a odkanalizovaná bude do novonavrhovanej žumpy. Zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo.

11. Prístup k stavebnému pozemku bude z existujúcej miestnej cesty Ulica 1. mája v Košiciach a následne cez pozemok KN-C parcelné číslo 1500/11 v katastrálnom území Krásna, definovaný podľa listu vlastníctva č. 3708 ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba.
12. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
13. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a príslušné STN EN.
14. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
15. Stavebník je povinný v zmysle § 43i ods. 3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
16. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
17. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
18. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
19. Stavebný materiál skladovať na vlastnom pozemku stavebníka. Bez zvláštného povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
20. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
21. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
22. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 238: O nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
23. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2025/007566-002 zo dňa 27.01.2025 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

- Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu.
 - Pri výkopových prácach a stavebných prácach nenaväzovať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
 - Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.
 - Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné: predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby; všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní; všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
 - V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.
 - Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
 - S cieľom zabezpečenia ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov mimo zastavanej časti obce, pri výbere rastlinného materiálu k ozeleneniu okolia stavby použiť len autochtónne (pôvodné) druhy (rastlín, stromov a krovitých porastov) a vynechať všetky druhy inváznych nepôvodných druhov uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 450/2019 Z. z..
 - Výsadba alochtónnych (nepôvodných) druhov (rastlín, drevín a krovitých porastov) mimo zastavaného územia obce podlieha súhlasu vydaného Okresným úradom Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona.
 - V prípade, že sa na záujmovom území vyskytujú invázne nepôvodné druhy rastlín alebo drevín, vlastník alebo správca pozemku je povinný postupovať podľa zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zoznam inváznych nepôvodných druhov je zverejnený na webovej stránke <https://invaznedruhy.sopsr.sk/>.
24. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Mesta Košice, ako orgánu štátnej vodnej správy, vydaného dňa 12.02.2025 pod č. MK/A/2025/12991:
- vzdialenosť vonkajšej steny žumpy od budovy má byť min. 1 m,
 - žumpa musí byť vodotesná, bez odtoku, bez prítoku zrážkových vôd, samotná konštrukcia musí odolávať predpokladanému zaťaženiu, strop musí byť vodotesný a najmenej 30 cm nad vypočítanou hladinou vody v žumpe,
 - vstupný otvor v žumpe musí byť minimálne 600 x 600 mm a bude zakrytý liatinovým poklopom podľa STN EN 124, priestor žumpy bude odvetraný cez vnútornú kanalizáciu odvodňovacej budovy alebo samostatným vetracím potrubím vyvedeným nad strechu objektu,
 - likvidácia odpadových vôd bude realizovaná v súlade s STN 75 60 81,
 - ku kolaudácii stavby bude prizvaný orgán štátnej vodnej správy a stavebník zdokladuje skúšku vodotesnosti v zmysle STN 75 09 05.
 - umiestnenie žumpy bude podľa priloženého situačného náčrtu s prihliadnutím na budúce možné napojenie na verejnú kanalizáciu,
 - žumpa sa musí umiestniť tak, aby bola prístupná na vyprázdňovanie obsahu s prihliadnutím na hygienické a estetické požiadavky.

24. V štádiu realizácie stavby je investor povinný dodržať oprávnené podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.
25. Predpokladaná lehota na dokončenie stavby je do 12 mesiacov od začatia stavebných prác po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
26. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona **oznámiť začatie stavby** príslušnému stavebnému úradu.
27. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j/ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „**STAVBA POVOLENÁ**“.
28. Stavba sa môže začať užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
29. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 79 stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po ukončení stavby.
30. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k ústnemu pojednávaniu budú doložené všetky náležitosti v súlade s. § 17 a 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti realizácii stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Dňa 03.02.2025 podala Renáta Pappová, Čingovská 10, Košice, žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu s názvom „Novostavba záhradnej chaty“, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1502/91 a 1502/9 v katastrálnom území Krásna. Dňa 14.03.2025 bolo podanie doplňované. Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu bolo začaté stavebné konanie.

Nakoľko ide o jednoduchú stavbu tunajší stavebný úrad na žiadosť stavebníka spojil územné konanie so stavebným konaním v zmysle § 39a ods. 4 stavebného zákona.

Pre územie, v ktorom sa nachádza pozemok dotknutý umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia – Územný plán hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 39 a Územný plán zóny Košice – Krásna nad Hornádom, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 50. Predmetná stavba sa v zmysle Územného plánu zóny Košice – Krásna nad Hornádom nachádza na plochách definovaných ako záhradkárske lokality - stav. Navrhované umiestnenie predmetnej stavby je v súlade s ÚPN HSA Košice a územným plánom zóny.

Na predmetnú stavbu bolo orgánom územného plánovania mestom Košice vydané záväzné stanovisko, pod č. MK/C/2025/00313-2 zo dňa 14.02.2025.

V súlade s § 32 ods. 3 stavebného zákona v prípade konaní podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona sa podmienky na umiestnenie stavby určia stavebným povolením podľa § 66 a to na základe záväzného stanoviska orgánu územného plánovania podľa osobitného predpisu.

Správny poplatok vo výške 50,00 € (slovom Päťdesiat eur) bol stavebníkom dňa 10.02.2025 zaplatený v zmysle pol. 60 písm. b/ bod 2. Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Pozemky KN-C parcelné čísla 1502/9, 1502/91, 1502/92 a 1502/93 v katastrálnom území Krásna sú vo vlastníctve stavebníka podľa listu vlastníctva č. 368, vydaného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, dňa 13.05.2025.

Po doplnení chýbajúcich dokladov stavebný úrad, pracovisko Košice-Juh, oznámil verejnou vyhláškou dňa 31.03.2025 podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 13.05.2025 vykonal miestne šetrenie spojené s ústnym pojednávaním. Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 59 stavebného zákona. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 10.04.2025 a zvesená dňa 25.04.2025.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona, pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania.

Do termínu ústneho pojednávania neboli vznesené od účastníkov konania a dotknutých orgánov žiadne námietky a pripomienky voči navrhovanej realizácii stavby. Pri ústnom pojednávaní tunajší stavebný úrad oboznámil prítomných účastníkov konania s predloženou žiadosťou, dokladmi a projektovým riešením stavby. Prítomní účastníci konania nevzniesli voči navrhovanej realizácii stavby žiadne námietky a pripomienky.

Pre účely aplikácie zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, stavebný úrad uvádza sumárnu veľkosť nadzemnej časti podlahovej plochy pre stavbu: $81,94 - 60 = 21,94 \text{ m}^2$.

Žiadateľ (stavebník) predložil projektovú dokumentáciu stavby a primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia, tak ako to ustanovuje § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Mesto Košice ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy z hľadiska ochrany vodných pomerov vo svojom vyjadrení pod č. MK/A/2025/12991 z 12.02.2025 uviedlo, že nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia za splnenia podmienok, ktoré tunajší stavebný úrad uviedol do podmienok tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia, čo je uvedené v záväznom stanovisku č. OU-KE-OSZP3-2025/007566-002 zo dňa 27.01.2025, za dodržania podmienok, ktoré tunajší stavebný úrad uviedol do podmienok tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej vodnej správy nemá z hľadiska ochrany vodných pomerov námietky, čo je uvedené vo vyjadrení č. OU-KE-OSZP3-2025/008750-002 zo dňa 22.01.2025.

Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor vydal dňa 13.03.2025 pod č. OU-KE-PLO-2025/018075-005 rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa, primerane povahe stavby a rozsahu stavby, požiadavky stanovené § 47 až § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto stavebné povolenie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozdeľovník:

Účastníci konania:

1. Stavebník: Renáta Pappová, Čingovská 10, Košice + odsúhlasená projektová dokumentácia
2. Projektant: IZY, s.r.o., Juraj Neupauer, Kpt. Nálepku 276/13, Veľký Šariš 082 21 (IČO 36 492 167)
3. Stavebný dozor: Ján Neupauer, Kpt. Nálepku 276/13, Veľký Šariš 082 21
4. Vlastníci susediacich pozemkov a stavieb (parcely KN-C čísla 1502/17, 1500/11 a 1502/10 v katastrálnom území Krásna) a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva a môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány:

1. Mestská časť Košice – Krásna, Opátska 18, Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Mesto Košice, oddelenie útvar hlavného architekta, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
5. Mesto Košice, ref. životného prostredia, Tr. SNP 48/A, Košice
6. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.