

## Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva  
v Košiciach konaného dňa 29.4.2019

### K bodu č. 1    Úvod

Z programu rokovania boli vypustené body č. 14, 15, 18 a 25.

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ schválila upravený program rokovania.**

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

### K bodu č. 2    Prerokovanie materiálov

#### **1. Spôsob prevodu pozemku v k. ú. Furča dobrovoľnou dražbou**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- spôsob prevodu pozemku v k. ú. Furča formou dobrovoľnej dražby podľa predloženého materiálu,
- najnižšie podanie vo výške 9 800,- € spolu za celú výmeru 352 m<sup>2</sup>,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

#### **2. Predaj pozemkov v k. ú. Košická Nová Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Rehoľu Sv. Augustína na Slovensku**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- so žiadateľom uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu neurčitú za účelom výstavby parkoviska,
- výšku nájomného určiť podľa Prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice zo všeobecnej hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom č. 19/2019 vyhotoveným Ing. Janou Virgalovou dňa 13.4.2019.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 2

**3. Prevod nehnuteľnosti – pozemkov pod stavbou v k. ú. Furča pre spoločnosť M+M Potraviny, s.r.o.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ neodporúča prevod pozemkov pod stavbou.**

**Majetková komisia MZ odporúča ponechať nájomný vzťah s vlastníkom obchodného centra.**

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 3

**4. Prevod pozemku v k. ú. Vyšné Opátske z dôvodu hodného osobitného zreteľa na Mgr. P. K.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa podmienok uvedených v predložennom materiáli,
- kúpnu cenu 1 943,- € za výmeru 43 m<sup>2</sup> a zároveň finančnú náhradu 120,- € za bezdôvodné obohatenie vo výške nájomného za 2 roky spätne,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 1

**5. Prevod pozemkov v k. ú. Vyšné Opátske z dôvodu hodného osobitného zreteľa na Ing. M. B. a manželku J. B.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa podmienok uvedených v predložennom materiáli,
- kúpnu cenu 2 483,- € za výmeru 55 m<sup>2</sup> a zároveň finančnú náhradu 152,- € za bezdôvodné obohatenie vo výške nájomného za 2 roky spätne,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 1

**6. Predaj pozemkov v k. ú. Pereš z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Ing. P. M.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ neodporúča odpredaj pozemkov.**

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- priamy prenájom užívaných pozemkov,
- nájomné podľa predloženého materiálu vo výške 494,84 €/rok a zároveň finančnú náhradu 989,68 € za bezdôvodné obohatenie vo výške nájomného za 2 roky spätne.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

**7. Predaj pozemkov v k. ú. Šaca z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre L. R. a manžela P. R.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa podmienok uvedených v predložennom materiáli,
- cenu 8 650,- € za výmeru 181 m<sup>2</sup> a zároveň finančnú náhradu 582,48 € za bezdôvodné obohatenie vo výške nájomného za 2 roky spätne,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

**8. Zámena pozemkov v k. ú. Jazero vo vlastníctve Ing. A. H. za pozemok vo vlastníctve mesta Košice v k. ú. Grunt z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod Slaneckou cestou**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- zámenu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bez finančného vyrovnania za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod Slaneckou cestou,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál v predložennom znení prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 6, proti – 1, zdržal sa – 1

**9. Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv pre stavbu „Vodovodná prípojka“ na pozemkoch v k. ú. Luník s MČ Košice – Luník IX v rámci projektu „Zásobovanie pitnou vodou pre obytné domy na ulici Podjavorinská 10 a 12“**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- jednorazovú náhradu za dočasné užívanie pozemkov počas výstavby vo výške 1,- € a náhradu za vecné bremeno vo výške 1,- €.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1

**10. Uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene práva prechodu a prejazdu cez pozemok mesta Košice v prospech p. B. R.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene so žiadateľom podľa predloženého materiálu,

- **jednorazovú náhradu za vecné bremeno vo výške 620,- €,**
- **v zmluve o vecnom bremene uviesť stanovisko referátu ÚHA.**

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

**11. Majetkovoprávne usporiadanie pozemku v k. ú. Terasa pod garážou formou prenájmu**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- **uzatvorenie nájomnej zmluvy so žiadateľom podľa predloženého materiálu,**
- **nájomné vo výške 116,- €/rok.**

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

**12. Priamy prenájom pozemku časti parc. E KN č. 9837/502 v k. ú. Furča v záhradkárskej osade „Pod Furčou“ pre H. L.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- **priamy prenájom podľa predloženého materiálu,**
- **nájomné vo výške 110,25 €/rok a finančnú náhradu za užívanie pozemku bez právneho vzťahu vo výške 220,50 €.**

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1

**13. Priamy prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 1976/1 a 1977/2 v k. ú. Myslava za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou rodinného domu a okolitého pozemku pre R. H. s manželkou M.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- **prerušit' rokovanie o predloženej materiáli.**

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**14. Prenájom pozemku v k. ú. Lorinčík titulom výstavby vjazdu k pozemku vlastníkov**

- **materiál bol stiahnutý z rokovania majetkovej komisie, nakoľko zatiaľ nebol prerokovaný v porade primátora.**

**15. Nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa – umiestnenie Pamätníka obetiam židovského holokaustu**

- **materiál bol stiahnutý z rokovania majetkovej komisie, nakoľko zatiaľ nebol prerokovaný v porade primátora.**

**16. Prevod pozemkov v k. ú. Krásna pre J. P. a manželku J. P. v podiele 12/24 k celku**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- prevod pozemkov podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 20 000,- €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť,
- prehodnotiť výšku nájomného podľa predloženého materiálu, pokiaľ kupujúci nebudú súhlasiť s kúpnu cenou vo výške 20 000 €.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 2

**17. Priamy predaj pozemkov v k. ú. Myslava na ulici Pod horou**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- priamy predaj pozemkov v zmysle predloženého materiálu,
- osloviť vlastníkov okolitých nehnuteľností.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**18. Prevod spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku na ul. Stará baštová č. 5 (Zmluva o vstavbe) pre JUDr. B. V.**

- materiál bol stiahnutý z rokovania majetkovej komisie, nakoľko predseda majetkovej komisie žiada o doplnenie informácií potrebných k rozhodnutiu o danom prevode.

**19. Prevod pozemku pod stavbou, vrátane príľahlého pozemku v k. ú. Severné Mesto pre J. B. st., J. B. ml. a M. B.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- pre rozhodnutie vo veci doplniť znalecký posudok na určenie výšky nájomného.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**20. Prevod pozemku v k. ú. Severné Mesto pre Ing. J. M., Ing. M. M. a P. H. – podielových spoluvlastníkov príľahlej záhrady z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- pre rozhodnutie vo veci doplniť znalecký posudok na určenie výšky nájomného.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**21. Prevod pozemku v k. ú. Severné Mesto pre Ing. R. T. – vlastníka priľahlej záhrady z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- pre rozhodnutie vo veci doplniť znalecký posudok na určenie výšky nájomného.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**22. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Furča za účelom zriadenia predzáhradky na Krosnianskej ul.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- priamy prenájom podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 93,48 €/rok,
- v nájomnej zmluve uviesť stanovisko odborných útvarov MMK a povinnosť žiadateľa plánovanú výsadbu konzultovať so SMSZ v Košiciach.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1

**23. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Stredné Mesto za účelom údržby prechodovej komunikácie**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- priamy prenájom podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 2 819,18 €/rok a finančnú náhradu za bezdôvodné obohatenie vo výške 5 638,- €.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1

**24. Priamy prenájom pozemku časti parc. č. 4680/1 v k. ú. Terasa pre MVDr. P. H.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ odporúča:**

- priamy prenájom podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 341,60 €/rok a finančnú náhradu za bezdôvodné obohatenie vo výške 683,20 €.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**25. Návrh na prenájom malej telocvične v objekte ZŠ Trebišovská 10 v Košiciach priamym nájmom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu GYMNÁZIUM Trebišovská 12, Košice**

- materiál bol stiahnutý z rokovania majetkovej komisie, nakoľko zatiaľ nebol prerokovaný v porade primátora.

**Bc. Dominik Karaffa**  
predseda komisie

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková  
sekretár komisie