

MK/A/2022/17922-03/II/BER
Košice, 02.08.2022

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenia od ústneho pojednávania.

Dňa 30.06.2022 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Húskova 21,23,25, Košice, zastúpení Stavebným bytovým družstvom II. Košice, so sídlom Bardejovská 3, 040 11 Košice, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „Komplexná obnova bytového domu Húskova 21,23,25, Košice,“ na pozemku KN-C parcelné číslo 2724 v katastrálnom území Grunt.

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši zateplenie obvodového plášťa, zateplenie strešného plášťa, zateplenie stropu spoločných priestorov vstupného 1. nadzemného podlažia, sanácia loggií a výmena zábradlí, úprava soklovej časti, odkvapový chodník a ďalšie drobné udržiavacie práce v zmysle projektovej dokumentácie.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim

nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice- Západ, Tr.SNP č. 48/A, Košice, č. dverí F004a, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Stavebné bytové družstvo II Košice, Bardejovská 3 040 11 Košice
2. Ing. Vladimír Oleár, Olicon plus, s.r.o., kpt. Nálepku 6, 040 01 Prešov
3. Mestská časť Košice – Západ, Tr.SNP č. 48/A, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice

6. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
8. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
9. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
10. Verejnou vyhláškou – vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Húskova 21,23,25, podľa listu vlastníctva č.2724, ktorí nesplnomocnili správcu bytového domu na zastupovanie v konaní

Vybavuje: Ing. Berinšterová, 055/6419516,
Iveta.berinsterova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.