

V Košiciach dňa 10.11.2020
MK/A/2020/18422-06/I/SOM

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

v súlade s § 88a a § 88 ods. 1 písm. b/ stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

dodatočne povoľuje

stavbu „**Prepojenie bytu č. 2 a bytu č. 4, Czabelova 9, Košice**“ v bytovom dome na ulici Czabelova 9 v Košiciach, súpisné číslo 1105, na pozemkoch parcelné čísla 3105, 3106 registra KN-C v katastrálnom území Letná, pre žiadateľov **Ing. Slavomíra Kundráta a Annu Kundrátová**, bytom Czabelova 9, Košice

Stavba pozostáva z dispozičného prepojenia dvoch identických bytov umiestnených nad sebou, bez zmien vlastníckych a iných práv evidovaných v katastri nehnuteľností. Uskutočnené stavebné úpravy v rozsahu: vytvorenie otvoru v stropnej konštrukcii (rozmery otvoru 4,1 m x 1,0 m) a následné osadenie jednoramenného schodiska ocelevej konštrukcie

s drevenými nášľapnými vrstvami a kovovým zábradlím, bez zásahov do vnútorných rozvodov médií jednotlivých bytov, podľa predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie a zároveň

povoľuje užívanie predmetnej stavby

v súlade s § 82 ods. 1 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona na účely bývania.

Pre užívanie stavby stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržiavať všetky do úvahy prichádzajúce bezpečnostné, hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí.

Na stavbe neboli zistené nedostatky.

Stavebný úrad konštatuje, že účastníci konania nepodali žiadne námietky a pripomienky k predmetnej dodatočne povoľovanej stavbe s užívaním.

Odôvodnenie

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, prijalo dňa 26.08.2020 žiadosť Ing. Slavomíra Kundráta a Anny Kundrátovej, bytom Czambelova 9, Košice o dodatočné povolenie stavby „Prepojenie bytu č. 2 a bytu č. 4, Czambelova 9, Košice“ s užívaním, v bytovom dome na ulici Czambelova 9 v Košiciach, súpisné číslo 1105, na pozemkoch parcelné čísla 3105, 3106 registra KN-C v katastrálnom území Letná. Podľa listu vlastníctva č. 13055 zo dňa 16.09.2020 je byt č. 2 vo vlastníctve oboch žiadateľov a byt č. 4 vo vlastníctve žiadateľa Ing. Slavomíra Kundráta.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto dňa 07.09.2020 vyzvalo stavebníkov na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok vo výške 300 € slovom Tristo eur bol stavebníkmi dňa 11.09.2020 zaplatený v zmysle pol. 60 a 61 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe predložených dokladov rozhodnutia stavebný úrad dospel k záveru, že vyššie uvedená stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a je možné ju dodatočne povoliť.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, oznámil dňa 29.09.2020 začatie konania o dodatočnom povolení stavby s užívaním podľa § 88 ods. 7 písm. b) stavebného zákona podľa § 61 ods.1 stavebného zákona všetkým účastníkom konania a k prerokovaniu veci nariadil dňa ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 20.10.2020. Pri miestnom zisťovaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

K návrhu bola doložená projektová dokumentácia skutkového stavu stavby, doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov:

- list vlastníctva č. 13055 zo dňa 16.09.2020,
- kópia z katastrálnej mapy, č. 123373/2020 zo dňa 16.09.2020,
- statická správa, vyhotovil Ing. Peter Murgaš, autorizovaný stavebný inžinier ev. č. 2722*A*3-2 Statika stavieb, 02/2018,
- statický posudok OK zábradlia, vyhotovil Ing. Jozef Polák, autorizovaný stavebný inžinier ev. č. 0592*I3 Statika stavieb, 02/2015,
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2020/045984-002 zo dňa 14.10.2020,
- zápis o realizácii stavebného diela zo dňa 21.10.2020,
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavebného diela zo dňa 10.10.2018,
- doklady o požadovanej akosti výrobkov.

K podaniu navrhovateľ doložil, primerane povaha a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu dodatočného povolenia stavby a s užívaním tak, ako ustanovuje vyhláška č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, bola doložená projektová dokumentácia skutkového stavu stavby, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu predmetnej stavby a zároveň zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Účastníci konania nevzniesli námietky voči dodatočnému povoleniu stavby s užívaním a vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné.

Predmetná stavba bola stavebníkom zrealizovaná bez právoplatného stavebného povolenia. Stavebník za účelom zlegalizovania stavby podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby s užívaním. Ku konaniu bola predložená projektová dokumentácia skutkového stavu. Na základe podanej žiadosti stavebný úrad viedol konanie o dodatočnom povolení stavby s užívaním.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom.

Ing. Iveta Kramárová
vedúca referátu stavebného úradu

Doručí sa:

1. Stavebníci: Ing. Slavomír Kundrát, Czambelova 9, 040 01 Košice
2. Anna Kundrátová, Czambelova 9, 040 01 Košice
3. Projektant: Ing. Emil Popovič, Budapeštianska 2, 040 13 Košice
4. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona tak, že oznámenie stavebného úradu č. MK/A/2020/18422-06/I/SOM zo dňa 10.11.2020 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Na vedomie:

1. Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, 040 01 Košice
3. Stavebná firma - BOLDA, s. r. o., Rampová 5, 040 01 Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.