



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/15633-07/ IV /KON
Košice, dňa 09.12.2025

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, v zmysle § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

s názvom „**Optická prípojka pre pozemok Košice - Juh**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3556/295, 3556/294, 3556/3, 370/53 v katastrálnom území Južné Mesto tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa:

DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, Košice, IČO: 36474711.

Popis stavby:

Predmetom územného rozhodnutia je vybudovanie optickej prípojky pre pozemok KN-C parcelné číslo 370/53 v katastrálnom území Južné Mesto uložením HDPE rúr s priemerom 40 mm do zeme. Navrhovaná trasa vychádza od nového servisného bodu SP1 vybudovaného na existujúcej trase optického kábla spoločnosti. Trasa od SP1 pokračuje výkopom v zeleni a končí na predmetnom pozemku. Celková dĺžka trasy je 270 m.

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods. 3 písm. h) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby – diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby – situačný výkres L.1, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní vypracovanej spoločnosťou Delta Telekom servis s.r.o., Pri salaši 2, Košice z 03/2025, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Igor Podešva, č. osvedčenia 6671*A2.
3. **Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.**
4. Prípadné zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácie nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona **oznámiť** zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) **stavebnému úradu do 15 dní** po ukončení výberového konania. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie
6. Prístup k stavebnému pozemku bude z miestnej komunikácie ul. Južná trieda v katastrálnom území Južné Mesto v Košiciach.
7. Trasa výkopov bude po uložení kábla daná do pôvodného stavu.
8. Počas výstavby je navrhovateľ povinný zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
9. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - pred začatím výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí a zabezpečí ich ochranu,
 - počas výstavby prispôbiť prekrytie výkopov a ich zabezpečenie potrebám občanov, hlavne na miestach sústredeného pohybu peších, vstupov na pozemky a pod.
 - investor zabezpečí, aby pri križovaní a súbehu nového rozvodu s inžinierskymi sieťami boli dodržané horizontálne a vertikálne odstupy v súlade s STN EN,
 - pred zasýpaním odkrytých inžinierskych sietí je stavebník povinný prizvať správcov dotknutých inžinierskych sietí kvôli kontrole nepoškodenosti ich vedenia.
10. V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice č. Z-PUSR-032436/2025/DU,SB zo dňa 30.04.2025 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
 - Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je pri realizácii nutné v dvojťždňovom predstihu písomne oznámiť začatie výkopových prác a umožniť vstup na stavenisko za účelom vykonania štátneho pamiatkového dohľadu.
 - Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález je stavbyvedúci povinný postupovať v zmysle § 44 stavebného zákona, nález ihneď oznámiť krajskému pamiatkovému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný inšpektorát na základe stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.
11. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, OSŽP, odboru ochrany prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2025/026854-003 zo dňa 11.09.2025 je navrhovateľ povinný pri vykonávaní stavebných prác dodržať všeobecné zásady ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a navrhovateľ je povinný dodržať jeho podmienky v celom rozsahu:
 - Stavbu situovať realizovať tak, aby nedošlo k zásahu do jestvujúcej mimolesnej zelene rastúcej v okolí stavby pri stavebnej činnosti.
 - V prípade nevyhnutného výrubu sa bude postupovať v zmysle ustanovení § 47 zákona o ochrane prírody.
 - Rešpektovať zásady ÚSES a nahradiť realizáciou stavby odstránenú mimolesnú zeleň pre zachovanie kontinuity stavbou dotknutého prvku ÚSES.

- Náklady na obnovu resp. zachovanie kontinuity biokoridora budú v zmysle ustanovení § 3 ods. 5 zákona o ochrane prírody súčasťou rozpočtu stavby.
- Výrub drevín realizovať výlučne v mimo vegetačnom období od 1.10. do konca februára bežného kalendárneho rok po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Dreviny určené na výrub budú v teréne vyznačené pred výrubom v lehote do 10 dní po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Ostatné dreviny rastúce v okolí stavby budú počas realizácie stavby chránené pred poškodením.
- Za výrobu bude vykonaná na primeranú náhradnú výsadbu na plochách určených orgánom ochrany prírody, ktorá bude súčasťou dokumentácie stavby.
- Pri zemných prácach zamedziť dovozu zeminy kontaminovanej semenami, spórmi, odrezkami invalidných druhov rastlín.
- V okolí stavby nebudú vysádzané nepôvodné druhy.
- V prípade, že sa náhradná výsadba uložená rozhodnutím príslušného orgánu ochrany prírody bude realizovať aj mimo miesta výrubu, bude žiadateľovi uložená povinnosť starať sa o takúto výsadbu po dobu najmenej troch rokov a v prípade u ich hynutia niektoré dreviny bude nahradená novým jedincom
- Prítomné dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu :
 - trasu výkopovej ryhy v zelených pásach odkloniť čo najviac od kmeňov drevín,
 - v blízkosti drevín vykonávať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním,
 - navážky vyhlúbenej zeminy uskladiť mimo kmeňov drevín,
 - odsúhlasiť vzdialenosti výkopov od stromov a krovitých porastov na pozemkoch Mesta Košice správcom.
- Pri výkopových prácach a stavebných prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
- Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.
- Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- V prípade, že je umiestnenie stavby v kolízii s existujúcou zeleňou, investor predloží na stavebnom úrade právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 zákona. Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
- Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
- predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby,
- všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní,
- všetky používané mechanizmy a budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
- V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadov.
- Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
- S cieľom zabezpečenia ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov mimo

zastavanej časti obce pri výbere rastlinného materiálu k ozeleneniu okolia stavby použiť len autochtónne (pôvodné) druhy (rastlín, drevín a krovitých porastov) a vynechať všetky druhy invázných nepôvodných druhov uvedených vo vyhláske MŽP SR

- výsadba alochtónnych (nepôvodných) druhov (rastlín, drevín a krovitých porastov) mimo zastavaného územia obce podlieha súhlasu vydaného okresným úradom Košice odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona.
 - V prípade, že sa na záujmovom území vyskytujú invázne nepôvodné druhy rastlín alebo drevín, vlastník alebo správca pozemku je povinný postupovať podľa zákona č.150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zoznam invázných nepôvodných druhov je zverejnený na webovej stránke <https://invaznedruhy.sopsr.sk>.
12. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, OSŽP, štátnej správy odpadového hospodárstva č.OU-KE-OSZP3-2025/026002-002 zo dňa 03.04.2025 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúceho pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich s § 14 ods.1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:
 - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
 - stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
 - V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
 - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
13. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné, resp. nadzemné inžinierske siete, ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí pri dodržaní stanovených podmienok v celom rozsahu, a to predovšetkým:
- Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. OZ Košice, č.23544/2025/Ing.Ze zo

dňa 06.03.2025,

- VSD, a.s., Košice, č. 17734/2025 zo dňa 10.07.2025,
 - SPP – Distribúcia, a.s., Bratislava, č. TD/NS/0298/2025/Uh,
 - Slovak Telekom č. 6612502973 zo dňa 07.08.2025
 - Teplárenský holding, a.s., č. 3094/2025 zo dňa 11.02.2025,
 - DPMK, a.s., č. 1599/2025/UtaU-La zo dňa 16.04.2025
 - Orange Slovensko č. 3730001033 zo dňa 01.04.2025
 - UPC Broadband Slovakia s.r.o., č. 226/2025 zo dňa 10.02.2025
 - ANTIK telecom, s.r.o., Košice, č. 279/2/2025 zo dňa 25.02.2025
 - Sitel s.r.o., č. 250331-0634 zo dňa 22.04.2025
 - Swan Ke s.r.o., č. MK/068/2025 zo dňa 19.02.2025
 - Slovanet a.s., č. 25690 zo dňa 20.02.2025.
14. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné, resp. nadzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí. Ak uvedené vyjadrenia do termínu začatia prác na stavbe stratia platnosť, je nevyhnutné požiadať príslušných vlastníkov, resp. správcov sietí o vydanie nových stanovísk. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
 15. Pri realizácii stavby a pri súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať STN EN 73 6005, STN EN 38 6413, STN EN 73 6822, dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
 16. Počas vykonávania stavebných prác musia byť dodržané predpisy a STN vzťahujúce sa na uvedené práce a predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia osôb na stavenisku.
 17. Navrhovateľ je povinný dbať, aby počas realizácie stavebných prác nespôsobil škodu na cudzích nehnuteľnostiach a cudzom majetku.
 18. Stavebné práce realizovať tak, aby stavebnou činnosťou neboli nadmerne narušované a obmedzované práva vlastníkov susedných pozemkov a stavieb a ich užívanie.
 19. Organizácia výstavby musí byť zosúladená tak, aby nad prípustnú mieru nebolo narušené užívanie budov, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a chodcov.
 20. Umiestnenie a uloženie optického kábla musí rešpektovať existujúce stavby a podzemné inžinierske siete – najmenšie dovolené vzdialenosti v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí v zmysle príslušných technických noriem.
 21. Navrhovateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení, v závislosti od ich povahy a charakteru.
 22. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d, § 43e stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
 23. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona.
 24. **Navrhovateľ je povinný vyhotoviť realizačný projekt**, ktorý musí byť vypracovaný oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
 25. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je projektant povinný uplatniť vyhlášku 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na

výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

26. V štádiu realizácie je navrhovateľ povinný zohľadniť všetky pripomienky, vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov.

27. V zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky k navrhovanému umiestneniu stavby .

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods.1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Odôvodnenie

Dňa 14.03.2025 podal navrhovateľ DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, Košice, IČO: 36474711 v zastúpení DELTA TELEKOM SERVIS s.r.o., Pri salaši 2, Košice, IČO: 51422786 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom: „Optická prípojka pre pozemok Košice - Juh“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3556/295, 3556/294, 3556/3, 370/53 v katastrálnom území Južné Mesto. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení predmetnej stavby.

Pozemky KN-C parcelné čísla 3556/295, 3556/294, 3556/3, 370/53 v katastrálnom území Južné Mesto sú podľa listu vlastníctva č. 12750 vo vlastníctve navrhovateľa.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 14.03.2025 zaplatený vo výške 100,- € slovom sto eur podľa pol. 59 písm. a/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia. Navrhované umiestnenie predmetnej líniovej stavby je v súlade s ÚPN HSA Košice v súlade s vyjadrením Mesta Košice, ref. ÚHA pod č.MK/A/2025/00623-4 zo dňa 29.05.2025.

V zmysle § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh, po preskúmaní návrhu zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre umiestnenie predmetnej líniovej stavby v zmysle § 35 stavebného zákona, v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, preto vyzval navrhovateľa na doplnenie dokladov návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby a súčasne územné konanie prerušil rozhodnutím pod č. MK/A/2025/15633-02/ IV /KON zo dňa 28.03.2025.

Dňa 06.06.2025 navrhovateľ požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie chýbajúcich dokladov prerušeného územného konania v predmetnej veci. Po posúdení podanej žiadosti stavebný úrad opakovane predlžil lehotu na doplnenie návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby a zároveň opakovane vyzval pod č. MK/A/2025/15633-04/ IV/ KON zo dňa 16.09.2025 navrhovateľa, aby v stanovenej lehote doplnil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby. Dňa 15.10.2025 navrhovateľ doplnil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil dňa 03.11.2025 začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 02.12.2025 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na tunajšom stavebnom úrade, pracovisko Košice - Juh a na internetovej stránke www.kosice.sk vyvesená dňa 13.11.2025 a zvesená dňa 28.11.2025.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania si neuplatnil námietku k predloženému návrhu umiestnenia predmetnej stavby.

K návrhu pre vydanie územného rozhodnutia boli primerane k povahe a rozsahu stavby doložené potrebné doklady (dokumentácia pre územné rozhodnutie, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov) v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení dotknutých orgánov ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladil a zakomponoval do podmienok, uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Požiadavky, ktoré sa týkali samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v nasledujúcich konaniach.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a príslušnú projektovú dokumentáciu a usúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnuté najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov a obce podľa povahy veci.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predpisov a zistilo že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania **nad prípustnú mieru**. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice odvolania do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „Optická prípojka pre pozemok Košice - Juh“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3556/295, 3556/294, 3556/3, 370/53 v katastrálnom území Južné Mesto má v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. DELTA TELEKOM SERVIS s.r.o., Pri salaši 2, Košice (zastupujúc DELTA ONLINE spol. s.r.o., Pri salaši 2, Košice) + odsúhlasený návrh umiestnenia stavby
2. Účastníci konania (vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v trase navrhovaného vedenia – podľa priloženého situačného výkresu s vyznačením navrhovanej trasy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia)

Na vedomie:

3. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, Košice + informatívna verejná vyhláška
4. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
9. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipel'ská 1, Košice
11. Mesto Košice, odd. Útvar hlavného architekta, Tr. SNP 48/A, Košice
12. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
13. Mesto Košice, ref. nakladania s majetkom
14. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
15. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., závod Košice, Komenského 50, Košice
16. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
17. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava
18. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice

19. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice
20. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice, odd. telekomunikácií a informatiky, Kuzmányho 8, Košice
21. Ministerstvo dopravy SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Košice, Hlavná 6, Košice
22. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, Bratislava
23. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor regulácie elektronických komunikácií, Továrenská 7, P.O. BOX 40, Bratislava
24. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
25. Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, Bratislava
26. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
27. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
28. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava
29. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
30. Antik telecom, s.r.o., Čárskeho 10, Košice
31. Sitel s.r.o., Zemplínska 6, Košice
32. Swan KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
33. Slovanet a.s., Galvaniho 19, Bratislava

Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.