

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po prerokovaní žiadosti o stavebné povolenie v stavebnom konaní vedenom v súlade s ustanovením § 62 stavebného zákona so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi,

podľa ust. § 66 stavebného zákona v spojení s ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 46 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje

zmenu časti stavby bytového domu Wurmova 6, na pozemku KN-C číslo 3614 so súpisným číslom 1129, katastrálne územie Grunt, v Mestskej časti Košice - KVP, spočívajúcu v stavebných úpravách v rozsahu:

- vyrezanie dverného otvoru v nosnej stene v byte č. 46 na 12. poschodí bytového domu,

pre stavebníka: **Ing. Viliam Štrompf nar. 05.07.1987, bytom Zdenka Nejedlého 3, 05205 Spišská Nová Ves.**

Majetkovoprávne vzťahy:

Stavebník je podľa listu vlastníctva č. 1192, vyhotovený Okresným úradom Košice, katastrálny odbor dňa 20.07.2018, bezpodielovým vlastníkom bytu č. 46 na 12. poschodí, bytového domu Wurmova 6, so súpisným číslom 1129, na pozemku KN-C číslo 3614, katastrálne územie Grunt, Košice.

Pre realizáciu stavby sa v zmysle ust. § 66 ods. 2 a 3 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Zmena stavby formou stavebných úprav bude uskutočnená v súlade s overenou projektovou dokumentáciou, vypracovanou oprávneným projektantom Ing. Janou Ruskovou reg.č. 2752*A1, Záhradná 18, 04001 Košice.
2. Projektová dokumentácia bola overená tunajším stavebným úradom v stavebnom konaní a tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny je možné uskutočniť až po ich posúdení a odsúhlasení príslušným stavebným úradom.

3. Stavebník je povinný písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín začatia stavebných prác.
4. Stavebník zabezpečí pred začatím prác vyvesenie oznámenia o začatí stavebných úprav v spoločných priestoroch domu.
5. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu podľa ust. § 98 – 104 stavebného zákona.
6. Na stavenisku musí byť, podľa ust. § 43i ods (5) stavebného zákona, po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená v stavebnom konaní a ďalšie doklady potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu..
7. Zhotoviteľom stavby bude stavebná spoločnosť Bolda, s.r.o., Hurbanova 39, 040 01 Košice (IČO 44849958).
8. Pred začatím búracích prác je potrebné preveriť prípadné elektrické rozvody.
9. Pri uskutočňovaní stavebných prác je potrebné rešpektovať všetky platné právne predpisy na úseku bezpečnosti práce, požiarnej ochrany, ochrany zdravia ľudí a životného prostredia:
 - ustanovenia stavebného zákona a to najmä §§ 43d-43g, §§48-52 ustanovujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb
 - ustanovenia zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci
 - ustanovenia týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky č. 147/2013 Zb.
10. Otvor realizovať zásadne rezaním. Nie je prípustné použitie zbíjacích kladív a iných zariadení spôsobujúcich dynamické namáhanie panelu.
11. Zabezpečiť ručné odoberanie a premiestňovanie uvoľnených častí so zabezpečením pružných podložiek proti pádu na stropnú podložku. Búraný materiál musí byť odstraňovaný v menších kusoch, bez dynamických účinkov na stropné panely.
12. Skládka materiálu a stavebných odpadov na podlahe bytu je zakázaná.
13. Odpady pred odvozom na skládku resp. zhodnotenie neumiestňovať a nezhromažďovať na verejných priestranstvách. Skladovanie stavebného materiálu v spoločných priestoroch a zariadeniach bytového domu sa zakazuje.
14. Stavebník je povinný počas uskutočňovania stavebných úprav dbať na dodržiavanie čistoty vnútorných priestorov obytného domu.
15. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 137 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi z domácnosti na území mesta Košice.
16. S odpadmi vznikajúcimi búracími a stavebnými prácami je stavebník povinný nakladať v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Stavebník je povinný dodržať podmienky v zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-KE-OSZP3-2018/036288 zo dňa 03.08.2018:
 - Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad, inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osôb oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenie § 77 zákona o odpadoch.
 - Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
 - recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu.
 - Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku stavebných odpadov.

-Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.

17. Predpokladaný termín ukončenia stavby sú 2 mesiace od zahájenia stavby.

18. Stavebník je povinný dbať na to, aby uskutočňovaním stavebných úprav neboli poškodené susedné nehnuteľnosti a zariadenia. Za škody preukázateľne spôsobené povolenou zmenou stavby, zodpovedá stavebník v zmysle všeobecných predpisov náhrade škody (Občiansky zákonník).

19. Zmenu stavby je možné užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle ust. § 79 stavebného zákona, spolu s náležitosťami podľa § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania v stanovenej lehote namietali nasledovné:

-V statickom posudku nebola zohľadnená realizácia otvoru vo vedľajšom byte a záťaž od telekomunikačného kontajnera na streche bytového domu – zamieta sa.

Stavebné práce možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie stráca platnosť, ak sa do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti so stavbou nezačne.

V zmysle ust. § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 13.08.2018 podal stavebník Ing. Viliam Štrompf, bytom Zdenka Nejedlého 3, Spišská Nová Ves, žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavebné úpravy v byte č.46 na 12. poschodí, bytového domu Wurmova 6, v Mestskej časti Košice - KVP.

Uvedeným dňom, bolo stavebné konanie začaté.

Po preskúmaní žiadosti stavebný úrad zistil, že podanie spĺňa náležitosti požadované podľa § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a listom č. MK/A/2018/18276-02/II/BER zo dňa 06.09.2018 oznámil začatie konania vo veci stavebného povolenia známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň podľa § 61 ods. (2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie žiadosti. Zároveň stanovil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok a pripomienok k prejednávanej veci.

Vychádzajúc z ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, nosné steny sú spoločnou časťou domu.

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, bolo, v súlade s ust. § 61 ods (4) stavebného zákona a ustanovenia § 26 správneho zákona, oznámenie zverejnené aj formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli a na internetovej stránke Mesta Košice www.kosice.sk po dobu 15 dní od vyvesenia verejnej vyhlášky. Verejná výhláška bola vyvesená po dobu od 13.09.2018 do 29.09.2018.

Predmetom konania sú stavebné úpravy spočívajúce vo zväčšení dverného otvoru rozmeru 600 x1970 mm na rozmer 1750x2000 mm, v nosnej stene medzi kuchyňou a špajzou.

Stavebník, v zmysle ustanovenia § 58 ods. 2 stavebného zákona a podľa § 8 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v konaní preukázal, že je výlučným vlastníkom predmetného bytu. Žiadateľ zároveň predložil k navrhovaným stavebným úpravám súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov bytov k zrealizovaniu dverného otvoru.

Stavebný úrad posúdil navrhovanú stavbu z hľadísk ustanovených § 62 stavebného zákona a zistil, že projektová dokumentácia je vypracovaná odborne spôsobilou osobou podľa osobitných predpisov, zohľadňuje všeobecne technické požiadavky na uskutočnenie stavieb zakotvené v ustanovení § 48 stavebného zákona a spĺňa požiadavky týkajúce sa ochrany životného prostredia.

V stanovenej lehote boli zo strany účastníkov konania predložené námietky k realizácii dverného otvoru, ktoré smerovali voči statickému posudku návrhu. Účastníci konania namietali, že v posudku neboli zohľadnené všetky záťaže ktoré sa v bytovom dome nachádzajú, čím realizáciou stavebnej zmeny môže dôjsť k ohrozeniu stability stavby. Stavebný úrad k tejto námietke uvádza, že projektantka statiky Ing. Jana Rusková je v zmysle § 45 stavebného zákona v spojení s ustanoveniami zákona 182/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch „oprávnenou osobou“ podľa osobitných predpisov a je povinná pri tejto činnosti chrániť verejné záujmy.

Stanoviská dotknutých orgánov neboli záporné ani protichodné.

Stavebný úrad vo výrokovej časti rozhodnutia stanovil podmienky pre realizáciu stavebných úprav s cieľom ochrany zdravia a bezpečnosti osôb, ako aj z hľadiska ochrany životného prostredia a jeho zložiek.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, na základe podkladov a výsledku prerokovania predloženej žiadosti posúdil, že stavebnou úpravou, pri rešpektovaní podmienok zakotvených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, nebude ohrozený život, zdravie osôb ani životné prostredie.

Zároveň, pri dodržaní právnych predpisov, nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani práv a právom chránených záujmov účastníkov konania. Vyhovел žiadosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Košice, odd. stavebného úradu, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A Košice. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, v zmysle osobitných predpisov.

Ing. Jarmila Virbová
vedúci referátu stavebného úradu

Za podanie žiadosti o stavebné povolenie bol v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený správny poplatok podľa položky č. 60 písm. c/, sadzobníka správnych poplatkov vo výške 100,-€.

V súlade s ust. § 69 ods.2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto rozhodnutie doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste Mesta Košice, pracovisko Košice -Západ, Tr. SNP 48/A, Košice a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Rozhodnutie sa doručí :

1. Ing. Viliam Štrompf, Zdenka Nejedlého 2233/3, 052 05 Spišská Nová Ves
2. Ing. Jana Rusková, Záhradná 18, 040 01 Košice
3. verejná vyhláška - ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Wurmova 6, podľa listu vlastníctva č.1192, k.ú. Grunt - (stavebník zabezpečí informačné vyvesenie verejnej vyhlášky vo vchode bytového domu)

Na vedomie:

1. MČ Košice – KVP, Tr.KVP č.1, 040 23 Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OPaVZZP, Komenského 52, Košice – štátna správa odpadového hospodárstva

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa