



MESTO KOŠICE

V Košiciach dňa 01.12.2025
MK/A/2025/19880-07/ I /FOD

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 67 a § 69 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

predlžuje

platnosť stavebného povolenia č. MK/A/2017/05682-04/I/KON zo dňa 15.02.2017 vydané stavebným úradom mestom Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto na stavbu s názvom „**Rekreačná chata Andrea, záhradkárska lokalita Severné Mesto, Košice**“ na pozemku KN-C parcelné číslo **6954/768** v katastrálnom území **Severné Mesto** pre stavebníka:

Miroslav Fülep, Jantárova 12, Košice

v lehote do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Predpokladaný termín ukončenia stavby je do 24 mesiacov od začatia stavebných prác po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mestom Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice vydané stavebné povolenie pod č. MK/A/2017/05682-04/I/KON zo dňa 15.02.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.04.2017, predĺženie platnosti stavebného povolenia pod č. MK/A/2019/08152-04/I/KON zo dňa 28.02.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.04.2019, pre stavebníkov Vojtecha Fülepa a Katarínu Fülepovú, Jantárova 12, Košice, predĺženie platnosti stavebného povolenia pod č. MK/A/2021/11339-08/I/FOD zo dňa 17.05.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2021, pre stavebníkov Vojtecha Fülepa a Miroslava Fülepa, bytom Jantárova 12, Košice a predĺženie platnosti stavebného povolenia pod č. MK/A/2023/12302-06/I/FOD zo dňa 19.05.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.06.2023, pre stavebníkov Vojtecha Fülepa a Miroslava Fülepa, bytom Jantárova 12, Košice. Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného mestom Košice, pracovisko Košice -Staré Mesto na predmetnú stavbu a ostávajú v platnosti.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky proti predĺženiu platnosti vyššie uvedeného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Dňa 18.06.2025 podal Miroslav Fülepa, Jantárova 12, Košice, žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. MK/A/2017/05682-04/I/KON zo dňa 15.02.2017 na stavbu s názvom „Rekreačná chata Andrea, záhradkárska lokalita Severné Mesto, Košice“ na pozemku KN-C parcelné číslo 6954/768 v katastrálnom území Severné Mesto.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mestom Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice vydané stavebné povolenie pod č. MK/A/2017/05682-04/I/KON zo dňa 15.02.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.04.2017, predĺženie platnosti stavebného povolenia pod č. MK/A/2019/08152-04/I/KON zo dňa 28.02.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.04.2019, pre stavebníkov Vojtecha Fülepa a Katarínu Fulepovú, Jantárova 12, Košice, predĺženie platnosti stavebného povolenia pod č. MK/A/2021/11339-08/I/FOD zo dňa 17.05.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2021, pre stavebníkov Vojtecha Fülepa a Miroslava Fülepa, bytom Jantárova 12, Košice a predĺženie platnosti stavebného povolenia pod č. MK/A/2023/12302-06/I/FOD zo dňa 19.05.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.06.2023, pre stavebníkov Vojtecha Fülepa a Miroslava Fülepa, bytom Jantárova 12, Košice.

Správny poplatok vo výške 30 € slovom tridsať eur bol stavebníkom dňa 18.06.2025 zaplatený v zmysle pol. 60a písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto vyzval stavebníka na doplnenie potrebných dokladov k žiadosti a súčasne spojené územné a stavebné konanie pod č. MK/A/2025/19880-02/I/FOD dňa 17.07.2025 prerušil. Stavebník dňa 01.09.2025 doplnil chýbajúce doklady.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania o povolení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, oznámi stavebný úrad účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, oznámil dňa 13.10.2025 podľa § 61 a § 69 stavebného zákona začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a stanovilo lehotu do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokiaľ mohli byť uplatnené námietky k predĺženiu platnosti stavebného povolenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená v dňa 17.10.2025 a zvesená dňa 03.11.2025 a informatívne na mestskej časti Košice – Severné Mesto vyvesená dňa 23.10.2025 a zvesená dňa 07.11.2025.

V zmysle § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Stavebný úrad posúdil dôvody pre ktoré stavba nebola začatá a pretože predpoklady za ktorých bolo stavebné povolenie vydané zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov, vyhovel žiadosti. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili predĺženiu platnosti uvedeného stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zák.č.71/1967 Zb.o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice odvolania do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Stavebník, vlastník: Miroslav Fülep, Ipeľská 1, Košice
2. Projektant: Ing. Tatiana Magerčáková, Pod brehom 19/4, Habovka
3. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov a stavieb a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky tak, že toto rozhodnutie stavebného úradu bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Na vedomie:

1. Mestská časť Košice – Severné Mesto, Festivalové námestie 2, 040 01 Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Zhotoviteľ: Drevodom Orava s.r.o., Podbiel 56
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
5. Mesto Košice, ref. životného prostredia, Tr.SNP 48/A, Košice
6. Obvodný banský úrad, Timonova 23, Košice
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
8. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
9. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.