

Naše číslo: MK/A/2020/12774-10

V Košiciach, 30.06.2020

Vybavuje: Ing. Remeteiová

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ktorým

I. podľa § 82 stavebného zákona povoľuje užívanie

stavby „**Business Centre Košice III**“ v skladbe stavebných objektov

SO 04 – Komunikácie a spevnené plochy

SO 16 – Verejné osvetlenie

SO 18 - Rekonštrukcia spevnených plôch a chodníkov

SO 19 - Dopravné napojenie Žižkova ulica

SO 20 - Úprava križovatky Štúrova – Žižkova ulica

SO 22 – Dopravné značenie

ktoré sa nachádzajú na pozemkoch s parcelnými číslami 1315/6, 1315/9, 2510/1, 3215/1, 3239/1, 3239/15, 3239/16, 3239/18, 3239/20, 3239/22, 3239/24, 3239/26, 3239/2, 3239/9, 3239/27 – časť parcely – iba terénne schody, 3239/29, 3239/30, 3239/32, 3838 (parcely registra „C“ KN) v katastrálnom území Skladná podľa geometrického plánu č. 79/2020, vyhotoveného dňa 12.6.2020, autorizačne overeného dňa 12.6.2020, úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-483/2020 dňa 17.06.2020,

navrhovateľovi: **CTR business center III. a.s.**

IČO: 31 718 132

Štúrova 27

040 01 Košice

Účel užívania stavby: inžinierska stavba – miestne a účelové komunikácie a spevnené plochy.

Dopravné značenie je osadené podľa samostatného určenia použitia trvalého dopravného značenia vydaného mesto Košice – referátom dopravy ako cestným správnym orgánom listom pod č. MK/A2020/12658 zo dňa 18.05.2020.

Pre trvalé užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Vlastník stavby a jej správca sú povinní stavbu užívať na stanovený účel v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní, stavebným povolením a týmto kolaudačným rozhodnutím, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými predpismi a slovenskými technickými normami vzťahujúcimi sa na užívanie pozemných komunikácií a sú povinní stavbu udržiavať v dobrom stavebnom a technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo hygienických a technických závad, závad v schodnosti a v zjazdosti a aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo k ohrozeniu jej vzhľadu. Zmeny účelu užívania stavby vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu.
2. Správcovstvo v zmysle § 3d cestného zákona na predmetnej stavbe bude vykonávať navrhovateľ, ak sa nedohodne inak.

II.

podľa § 68 stavebného zákona povoľuje zmenu stavby

V priebehu výstavby došlo k týmto zmenám:

SO 04 – Komunikácie a spevnené plochy

- Zmena povrchovej úpravy chodníka z asfaltu na dlažbu a výmena obrubníkov z dôvodu nevyhovujúceho stavu chodníka na Nerudovej ulici;
- Realizácia oporného múru pri hlavnom objekte z dôvodu veľkého prevýšenia medzi vstupom cez tzv. havarijný vjazd a terénom zo západnej strany (od hokejovej arény);
- Úprava polohy terénneho schodiska zo západnej strany pri hokejovej aréne z dôvodu terénnych úprav;
- Zmena tvaru chodníka zo západnej strany (od hokejovej arény);
- Predĺženie terénnych schodov, smerujúcich k naväzujúcemu jestvujúcemu chodníku na západnej strane (od hokejovej arény);
- Zmena rampy zo zámkovej dlažby na terénne schodisko na Štúrovej ulici, z dôvodu terénnych úprav;
- Zmena časti chodníka na plochu zo severnej strany pri autobusovej zastávke MHD;
- Prepojenie hlavného chodníka s chodníkmi pri budove v jeho dvoch častiach;

SO 16 – Verejné osvetlenie

- Výmena stĺpa verejného osvetlenia na rohu ulice Žižkova – Nerudova, z dôvodu nevyhovujúceho stavu oceľového stĺpa, typ stĺpa je prispôsobený novým stĺpom.

Zmeny sú vyznačené v Technickej správe a výkrese C.4. s názvom SITUÁCIA ZPEVNĚNÝCH PLOCH na zmenu stavby (viď príloha, vypracovanými Ing. Pavlom Titlom), overených tunajším stavebným úradom, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pri podaní návrhu bol vybraný správny poplatok vo výške 250,- EUR podľa položky 62a písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, v pokladnici tunajšieho úradu (úhrada prevodným príkazom zo dňa 15.05.2020 na účet mesta Košice /na základe platobného poukazu č. 3452200025 zo dňa 13.05.2020/).

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ **CTR business center III. a.s., Štúrova 27, 040 01 Košice, IČO: 31 718 132**, podal dňa 30.04.2020 (listom zo dňa 28.04.2020) na Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavebné objekty **SO 04 – Komunikácie a spevnené plochy, SO 16 – Verejné osvetlenie, SO 18 - Rekonštrukcia spevnených plôch a chodníkov, SO 19 - Dopravné napojenie Žižkova ulica, SO 20 - Úprava križovatky Štúrova – Žižkova ulica a SO 22 – Dopravné značenie stavby „Business Centre Košice III“**, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch s parc. číslami 1315/6, 1315/9, 2510/1, 3215/1, 3239/1, 3239/15, 3239/16, 3239/18, 3239/20, 3239/22, 3239/24, 3239/26, 3239/2, 3239/9, 3239/27 – časť parcely – iba terénne schody, 3239/29, 3239/30, 3239/32, 3838 v katastrálnom území Skladná (parcely registra „C“ KN) v katastrálnom území Skladná podľa geometrického plánu č. 79/2020, vyhotoveného dňa 12.6.2020, autorizácie overeného dňa 12.6.2020, úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-483/2020 dňa 17.06.2020.

Navrhovaná stavba bola predmetom zisťovacieho konania podľa § 29 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), výsledkom ktorého bolo rozhodnutie Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán“) pod č. OU-KE-OSZP3-2016/013746 dňa 05.04.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.5.2016, z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť sa ďalej nebude posudzovať.

Citované rozhodnutie je zverejnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal na adrese:
<https://www.enviportal.sk/sk/eia/detail/business-centrum-kosice-iii> .

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal záväzné stanovisko č. OU-KE-OSZP3-2019/046032 zo dňa 16.09.2019, ktorým potvrdzuje, že návrh na začatie kolaudačného konania na predmetnú stavbu je v súlade so zákonom o EIA a s podmienkami určenými v rozhodnutí č. OU-KE-OSZP3-2016/013746 zo dňa 05.04.2016.

Z predloženého návrhu a predložených dokladov vyplynulo, že v priebehu výstavby došlo k zmene stavby, preto tunajší stavebný úrad spojil podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona kolaudačné konanie s konaním o povolení týchto zmien uskutočnených v priebehu výstavby.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie spojené s konaním o zmene stavby.

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie tunajším úradom – mestom Košice – špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie a účelové komunikácie pod číslom MK/A/2017/02723-15 (A/2016/20343) zo dňa 17.01.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.01.2017.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal rozhodnutie k užívaniu vodných stavieb pod č. OU-KE-OSZP3-2020/026419 zo dňa 15.06.2020.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydal záväzné stanovisko listom pod č. OU-KE-OSZP3-2020/025393-002 dňa 27.04.2020

Tunajší úrad oznámil podľa § 80 stavebného zákona účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania spojeného s konaním o zmene stavby listom pod č. MK/A/2020/12774-4 dňa 27.05.2020 a súčasne k prejedaniu návrhu nariadil ústne pojednávanie na deň 18.06.2020. Zároveň vyzval navrhovateľa k predloženiu chýbajúcich dokladov.

Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a stanoviská k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní. V určenej lehote neboli vznesené žiadne záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov. Združením domových samospráv vyplynula pripomienka v rámci „Vyjadrenia účastníka konania“ (Vyjadrenie) podaného elektronickou poštou dňa 15.06.2020, týkajúca sa citácie z § 81 ods. 1 Stavebného zákona - „*V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma ...*“, ďalej „či skutočné zrealizovanie skutočne a reálne dodržiava zákonom chránené záujmy podľa vodného zákona; následne uvádza, že odvolanie sa na stavebnú dokumentáciu zo stavebného povolenia je nedostatočné a v priamom rozpore so zákonom, lebo predmetom kolaudácie je overenie a kontrola, že realizácia stavby podľa takejto dokumentácie skutočne spĺňa záujmy podľa Vodného zákona, jedná sa o akúsi poslednú kontrolu projektu“. Z druhého odstavca Vyjadrenia vyplynula pripomienka, že „Žiadame predložiť vyhodnotenie realizácie opatrení vyplývajúcich zo záverečného stanoviska, resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania a skontrolovať ich realizáciu v súlade s dokumentáciou EIA ako aj územným a stavebným rozhodnutím“. Táto pripomienka bola splnená, vyhodnotenie bolo predložené a príslušný orgán Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal záväzné stanovisko, ktorým potvrdzuje súlad predloženej žiadosti na začatie kolaudačného konania so zákonom a s podmienkami určenými v rozhodnutí pod č. OU-KE-OSZP3-2016/013746 zo dňa 05.04.2016.

Ďalšie jednotlivé body Vyjadrenia pojednávajú o vodných stavbách, ako aj o sadových úpravách formou parčíka, a v konečnom rade že súčasťou projektu zrealizovanej stavby má byť projekt zapracovania stavby do biodiverzity územia v podobe enviromentálnych opatrení ... atď.

Odôvodnenie k uvedeným pripomienkam:

Tunajší úrad nemá kompetencie podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ako ani k sadovým úpravám, či kompetenciám životného prostredia.

Pripomienky nie sú predmetom tohto konania, preto ich tunajší úrad nevyhodnocuje, ale na základe podkladov predložených tunajšiemu úradu od orgánu štátnej vodnej správy boli záujmy podľa vodného zákona splnené. Stavebný úrad sa s pripomienkami a požiadavkami združenia vysporiadal ich posúdením, prerokovaním a vyhodnotením tak, ako to vyplýva z tohto odôvodnenia.

Z ústneho pojednávania konaného dňa 18.06.2020 bol spísaný protokol, v ktorom uviedol, že stavba bola uskutočnená so zmenami oproti projektovej dokumentácii overenej tunajším úradom v stavebnom konaní (nakolko ide o stavbu s veľkým rozsahom), ktoré sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, a keďže dotknuté orgány so zmenami súhlasili, spojil toto konanie so zmenou stavby. Na ústnom pojednávaní stavebník predložil chýbajúci spisový materiál, a na základe zistenia nedorobkov z miestneho šetrenia spísaných v Protokole o priebehu ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním bolo určené, že v termíne do 27.06.2020 budú nedostatky navrhovateľom odstránené. V opačnom prípade bude kolaudačné konanie spojené so zmenou stavby do doby jeho predloženia prerušené. Navrhovateľ uvedené nedostatky v uvedenom termíne odstránil. Stavba je napojená na rozvody kanalizácie, čím sú zabezpečené stavebnotechnické požiadavky stavby.

V kolaudačnom konaní navrhovateľ predložil tunajšiemu úradu doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Zo záverov z tohto konania a na základe vyššie uvedeného vyplýva, že stavba bola uskutočnená so zmenami oproti dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Podmienky určené v stavebnom povolení boli dodržané. Skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Toto rozhodnutie podľa § 38 ods. 2 zákona o EIA bude zverejnené na úradnej tabuli mesta Košice a zverejnené na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mesto Košice – referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Podľa § 140c ods. 8 a ods. 9 stavebného zákona proti tomuto kolaudačnému rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa zákona o EIA (§ 29 a § 37 zákona o EIA), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa zákona o EIA (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona o EIA). Lehota na podanie odvolania je 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto kolaudačného rozhodnutia a možno ho podať na mesto Košice – referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.

2 prílohy

1x overená zmena navrhovateľovi
1x overená zmena MČ KE – Juh

Ing. Marta Makšimová
vedúci referátu špeciálneho stavebného úradu
pre miestne a účelové komunikácie

Doručí sa

1. Ing. Vladimír Židuliak, Belehradská 1, 040 13 Košice – zástupca navrhovateľa (stavebníka)
2. CTR business center III. a.s., Štúrova 27, 040 01 Košice – stavebník
3. Mesto Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom), Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice – vlastník pozemkov, sused
4. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13/B, 841 01
5. Ing. Pavel TITL – PT INŽINIERING Košice, Tr KVP 1C, 040 23 Košice – projektant
6. Doc. Ing. Arch. Juraj KOBAN, KOPA s.r.o., Šoltésovej 1, 040 01 Košice – projektant
7. Ing. Peter JACKO, PRIVEL spol. s r. o., Palkovičova 4, 040 01 Košice – projektant

Na vedomie (po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

8. Mesto Košice – stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh), Smetanova 4, 040 01 Košice
9. MČ Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice
10. MČ Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
11. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a ŽP, referát dopravy – CSO)
12. Mesto Košice (MMK, odd. hlavného architekta mesta Košice), Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
13. Mesto Košice (MMK, odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a ŽP, ref. výstavby – Ing.Vedral), Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
14. Dopravný podnik mesta Košice, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
15. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
16. KR PZ v Košiciach – KDI (kpt. Mgr. T. Kolesár), Kuzmányho 8, 041 02 Košice
17. KR HaZZ v Košiciach (pplk. Ing. M. Pachtl), Požiarnická 4, 040 01 Košice, 040 01 Košice
18. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (EIA a OPaK, ŠVS, ŠSOH, OO), Komenského 52, 041 26 Košice
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom V Košiciach, Ipel'ská 1, 042 20 Košice
20. Úrad košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
21. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska (Mgr. Pajkošová), Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
22. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
23. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
24. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
25. SWAN KE, s.r.o., Juhoslovanská 2/A, 040 13 Košice
26. TEPLÁREŇ Košice, a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice
27. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
28. Vsl. vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice

Zverejnené od: 08.07.2020

do: doby nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia