

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavby

s názvom „**Rekonštrukcia objektu – chata Bobor, Košice**“ na pozemku KN-C parcelné číslo 1660/22 v katastrálnom území Kavečany, pre navrhovateľa:

Zoologická záhrada Košice, Ulica k Zoologickej záhrade 1, Košice.

Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je obnova chaty. Objekt krátkodobého ubytovania má vytvorené 1.PP, v ktorom sú skladové priestory, na 1. NP je hala s kuchynskou časťou a dennou miestnosťou, toaleta a kúpeľňa. Objekt má sedlovú strechu, v podkroví sú 3 izby, WC a kúpeľňa.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové

predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.

3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí.
5. V súlade s § 85 stavebného zákona je možné stavbu užívať len na účel určený kolaudačným rozhodnutím. Akékoľvek zmeny v užívaní stavby, resp. jej časti, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, v zmene ich prevádzkového zariadenia, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Zoologická záhrada Košice, Ulica k Zoologickej záhrade 1, Košice podal dňa 24.04.2024 návrh na kolaudáciu stavby „Rekonštrukcia objektu – chata Bobor, Košice“ na pozemku KN-C parcelné číslo 1660/22 v katastrálnom území Kavečany.

Predmetná stavba bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia vydaného, mestom Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto pod č. MK/A/2021/17049-04/I/GAB zo dňa 18.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2021 a na základe rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením pod č. MK/A/2023/13723-04/I/GZS zo dňa 28.05.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 30.06.2023.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto dňa 24.05.2024 vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 30.05.2024 zaplatený vo výške 250,-€ (slovom šesťdesiat eur) podľa pol. 62a písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré mesto, oznámil dňa 03.06.2024 začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a dňa 18.06.2024 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk uverejnená od 03.06.2024 do 18.06.2024 a informatívne na mestskej časti Košice – Sídlisko Ťahanovce vyvesená dňa 04.06.2024 a zvesená dňa 19.06.2024.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a podmienkami určenými v stavebnom povolení. Zrealizované drobné zmeny sa nepodstatne odchyľujú od overenej dokumentácie stavebným úradom a realizovanými zmenami nebudú priamo dotknuté susedné nehnuteľnosti a tieto drobné zmeny bolo možné posúdiť v rámci kolaudačného konania.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Bolo predložené porealizačné zameranie stavby č. 82824 z mája 2024, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 30.11.2023, zápisnica o odstránení vád a nedorobkov zo dňa 26.03.2024, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 28.03.2024, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízie správy, stavebný denník, energetický certifikát budovy číslo 273382/2024/12/006812008/EC zo dňa 11.07.2024 a doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov.

Dotknuté orgány vydali kladné stanoviská ku kolaudácii predmetnej stavby a to:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, č. RÚVZKE/OHŽPaZ/2423/10365/2024 zo dňa 20.05.2024
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2024/024131-002 zo dňa 16.04.2024
- Mesto Košice, referát životného prostredia a energetiky - súhlas k trvalému užívaniu malého zdroja znečisťovania ovzdušia pod č. MK/A/2024/16787 zo dňa 03.06.2024.

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto kolaudačné rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručuje sa

1. Navrhovateľ: Zoologická záhrada Košice, ul. K Zoologickej záhrade 1, 040 01 Košice
2. Vlastník stavby: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
3. Účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Na vedomie

1. Projektant: Ing. arch. Pavol Škombár, SNP 58/A, 044 42 Rozhanovce
2. Mestská časť Košice – Kavečany, Široká 17/A, Košice + informatívna verejná vyhláška
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

