

Príloha č.1

Overovacia štúdia - „Národné tréningové centrum Košice“, Popradská ulica, Košice

- Otázky a pripomienky zaslané elektronicky do 03.02.2021

Odpovede sú koncipované formou verejnej diskusie

Odpovede spracovateľa - Ing.arch. Pavol Mrázek, MARSET s.r.o., Astrová 2/A, 821 01 Bratislava

Odpovede- Mesto Košice

Odpovede - Útvar hlavného architekta mesta Košice

Otázka: 19.01.2021

Absolútne nesúhlasím aby mi výhľad špatila táto výstavba.

1. Kým sa to postaví ,tak ten hluk bude nežiaduci.

Aj pre výstavbu platia hygienické normy ale k občasnému zvýšeniu hluku príde, tu treba vyzvať len na strpenie.

2. Znečistenie ovzdušia, nakoľko sa zvýši počet automobilov, čo budú premávať po ceste.

Pre ilustráciu: 85 automobilov – taká je kapacita parkoviska nepríde naraz. Ak každú minútu príde jedno auto, tak to naplnenie trvá 1 hodinu 25 minút. Nemyslím že takáto dopravná frekvencia zvýši merateľne znečistenie ovzdušia.

3. Hlučnosť, keď bude v prevádzke centrum.

Hluk z prevádzky bude eliminovaný stavebne v zmysle hygienickej normy.

4. Discomfort obyvateľov v tesnej blízkosti centra.

Po dobudovaní NTC sa zveľadí jestvujúce prostredie

Myslím si ,že je viacej vhodnejších miest na výstavbu tohto centra .

Otázka: 21.01.2021

Bývam v bytovke na Popradskej 84. Sú tam problémy s prístupovou cestou, ktorá leží na súkromnom pozemku. Preto ma zaujíma, ako bude zabezpečený prístup k tejto bytovke počas výstavby NTC? *Stavebník je povinný zabezpečiť prístup na pozemok, , táto požiadavka má byť definovaná v procese stavebného povolenia.*

2.) Nevie, či sa robil nejaký prieskum medzi obyvateľmi, či už medzi obyvateľmi blízkeho okolia NTC, prípadne obyvateľmi Terasy. Či si to ľudia želajú alebo neželajú na Terasu. Či sme ako za komunistov, že vedenie rozhodne a názor obyvateľov je nepodstatný. Pretože ja mám dojem, že ľudia sú skôr proti tejto stavbe. Zaujíma to vôbec niekoho?

Bolo verejné prerokovanie na Mestskej časti Západ začiatkom septembra 2020.

Otázka: 21.01.2021

Pripomienky k tejto OUŠ nemám(-e) - odkedy investor upustil od zámeru posúvať zastávkové stanovišťa preč od križovatky Popradská - Šafárikova, ktoré sú dnes vo vzťahu k jestvujúcej obytnej zástavbe umiestnené optimálne (a to sú už 4 roky), z našej strany je to bez pripomienok.

Týmto len upozorňujem na drobnú chybu - popis na vizualizácii 9 znie „Príjazd po Popradskej od Štefánikovej triedy“. Má tam byť samozrejme „Šafárikovej“.

Bude opravené

Otázka: 22.01.2021

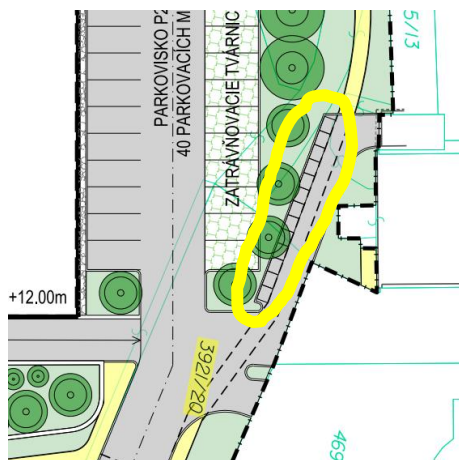
1. Rad by som sa chcel informovať, koľko presne parkovacích miest bude dedukovaných pre obyvateľov?

Parkoviská sú dimenzované v zmysle STN len na objekt NTC, občasné využitie aj inými nie je vylúčené.

(UHA bude odporúčať, aby sa, podobne ako v iných prípadoch, dohodla možnosť využívania tohto parkoviska aj rezidentmi, za podmienky, že bude zachovaná primárna funkcia parkovania pre návštevníkov NTC (napr. nočné parkovanie a pod.)

2. Kde sa budú nachádzať odpadkové kontajnery pre bytové bloky domu Popradská 84/A až 84/D?

Sú umiestnené v situácii zhruba tam kde sú dnes ale na upravenej ploche



3. Co sa plánuje do budúcnosti s terajšími tenisovými kurtmi, kde sa teraz nachádza Tenisový klub mladosť?

Nie je predmetom dokumentácie NTC, to je na majiteľa a mesto

4. Plánuje sa vybudovať aj chodník od svetelnej križovatky ku NTC na strane oproti Kežmarskej školy respektíve Lidlu?

Nie je súčasťou dokumentácie, nebola taká požiadavka, chodník je sčasti súkromný

5. Plánuje sa vybudovať na ceste spomaľovací retarder alebo iné dopravné zariadenie obmedzujúce rýchlosť aut?

V prípade že to bude dopravný inšpektorát požadovať je to možné.

Vzhľadom na to, že pri vjazde do areálu NTC budú vozidlá prekonávať výškový rozdiel cca 1,00 – 2,00 m (nakoľko obslužné komunikácie v areáli NTC sú umiestnené vyššie než je úroveň Popradskej ul.) ako aj zvolené dopravné riešenie napojenia objektu na sieť mestských cestných komunikácií (blízkosť križovatky obslužných komunikácií ku križovatke vjazdu do areálu s Popradskou ul.) nepovažujeme umiestnenie retardéru za potrebné, ani vhodné.

Otázka: 01.02.2021

Dobrý deň,

chcela by som vzniesť pripomienky k overovacej štúdii pre výstavbu Národného tréningového centra na Popradskej ulici.

V prvom rade by som chcela pripomienkovať samotný výber miesta výstavby Národného tréningového centra.

Prvotný návrh na výstavbu Národného tenisového centra na Popradskej ulici s tribúnami a hľadiskom nebol schválený, čo je pochopiteľné, nakoľko je tam nedostatok miesta a samotné miesto nie je vhodné na usporiadavanie hromadných podujatí takéhoto charakteru. Nový návrh na výstavbu Národného tréningového centra na tomto mieste nemá podľa môjho názoru väčší význam a to z viacerých hľadísk ktoré uvediem.

V bezprostrednej blízkosti sa nachádza tenisový klub TK Mladosť Košice zo 6 kurtmi. Neďaleko sa nachádza Tenis Komplex s 5 kurtmi. A v ostatných mestských častiach?

Otázka sa netýka odborného výkladu, ale konštatujeme, že verejnosti prístupné tenisové kurty sa nachádzajú aj v MČ Košice - KVP (Tenis komplex – Domov), MČ Košice - Sever (Vysokoškolská, Anička), MČ Košice – Juh (Gemerská 3, Alejová 2, Rastislavova 80), MČ Košice - Ťahanovce sídlisko (Olympia), Košická Nová Ves (Agátová), MČ Košice – Staré Mesto (Mestský park – v rekonštrukcii), MČ Košice – Nad jazerom (Galaktická 9).

Pešie napojenie máte podľa štúdie naznačené po strane kde nie je vybudovaný chodník. A aj tak viac ľudí bude prichádzať zo zastávky Hodonínska ako zo zastávky Žilinská. Ako dieťa som sama bola členkou tenisového klubu TK Mladosť Košice, kde som aj trénovala a čo myslíte, po ktorej strane som chodila? A prečo je tam vyšliapaná tráva, prečo všetci nechodia po druhej strane, kde je vybudovaný chodník.

Je navrhované prepojenie prechodom pre chodcov na existujúci chodník na p.č. 3921/1, ktorý je situovaný severne od areálu NTC. Jeho pokračovanie k zastávke MHD Hodonínska nie je v riešení areálu NTC. Ale máte pravdu, že chodník by sa zišiel aj na druhej strane, kvôli tam umiestneným budovám. Dôvodom, prečo sa tam ešte nezrealizoval sú nevysporiadané majetkové vzťahy a tiež prebiehajúca, dlhoročná transformácia tejto časti zástavby na Popradskej ulici.

Pri plnej obsadenosti areálu, pri trénovaní veľkých skupín malých detí, pri skončení jedných tréningov a začatí druhých bude kapacita parkovacích miest nedostačujúca.

Podľa štúdie bude vybudovaných v areáli 8 vonkajších kurtov a 4 tenisové kurty v hale. Polovica roka sa trénuje v hale a druhá polovica sa trénuje vonku. V období, kedy sa trénuje

vonku, sú dni, kedy pre zlé počasie je aj tak potrebné trénovať v hale; pre silný vietor, pre dažď, po daždi sa na antukových kurtov hrať nedá, je potrebný čas na ich vyschnutie. Cez mesiace júl, august sa chodí hlavne po turnajoch a trénuje menej. Prečo potom tak málo kurtov v hale? A je vôbec potrebný taký počet vonkajších kurtov iba na trénovanie? Popri tenisových tréningoch je potrebné mať aj kondičné tréningy. Kde budú chodiť mladí hráči behať?

Uvádzate že areál bude slúžiť popri trénovaní mládeže aj na súťažný tenis. Absolvovali ste niekedy s dieťaťom tenisové zápasy? Kedy ráno prebieha registrácia a v okolí kurtov sa počas turnaja nachádza minimálne celé doobedie, v tom lepšom prípade niekoľko dní. Tenisové turnaje sa usporadúvajú v prevažnej miere cez letné prázdniny. Na turnaje chodia rodičia z deťmi často z diaľky. To chcete, aby strávili celý deň na jednom detskom ihrisku, alebo v bufete, prípadne išli do Lidla?

Prečo sa tvárite, že tenisové kurty Anička neexistujú? Prečo ich nechávate chátrať?

Majetkové pomery okolo a v areáli Anička doteraz neumožňovali mestu rozvíjať investičné aktivity v tejto lokalite. Mesto sa dlhodobo snaží tento stav zmeniť ale závisí to aj od druhej strany.

Areál NTC bol navrhnutý odborníkmi a v zadaní a pod odborným dohľadom STZ, ktorý je odborným garantom daného návrhu a jeho využiteľnosti na predkladaný účel.

Vybudovanie kvalitného tenisového centra na východe Slovenska predsa stojí za boj. Načo budovať areál s 2,5 metrovým železobetónovým múrom a 4 metrovým oplatením, keď v parku Anička máme areál s neobmedzenými priestorovými možnosťami na jeho rozširovanie. Kde je príjemné prostredie na trénovanie a vhodné miesto na vybudovanie Národného tenisového centra (nie iba tréningového). Kde sa dá v čase turnajov, medzi zápasmi alebo po ist' okúpať na kúpalisko, prejsť po parku a stráviť tam pekný deň. Kde sa dá chodiť počas kondičných tréningov behať po parku. Aj všetky grandslamové turnaje sa hrajú v areáloch, ktoré boli vybudované vedľa rozsiahlych parkov.

Areál Anička je v súčasnej dobe predmetom reštitučných pozemkových nárokov s predpokladaným negatívnym výsledkom v neprospech mesta Košice.

Riešenie danej lokality Aničky je s ohľadom na poskytnutú štátnu dotáciu 9 mil. Euro a termíny jej čerpania pre tento projekt už nepredstaviteľné.

Pre riešenie výbehovej lokality v rámci tréningového procesu NTC pripadá do úvahy najmä lokalita blízkeho Borovicového Hája a zamýšľaného parku v lokalite Pľuvátko.

Čo ma ale nesmierne teší je záujem o vybudovanie haly na kryté tenisové kurty, čo u nás v Košiciach veľmi chýba. Ich náhrada nafukovacie haly nie sú zo zdravotného hľadiska na dlhodobé trénovanie vôbec vhodné.