

MK/A/2022/17102-05/I/JAN  
Košice, 28.07.2022

**Vec**

**Oznámenie o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania**

Dňa 10.06.2022 podali navrhovatelia **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Viedenská č. 22, 24, Košice**, návrh na kolaudáciu časti stavby s názvom „**Obnova bytového domu Viedenská č. 22, 24, Košice**“, na pozemku KN-C parcelné číslo 3346/119 v katastrálnom území Nové Ľahanovce.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, vydané stavebné povolenie pod č. MK/A/2022/10660-05/I/JAN zo dňa 21.03.2022, právoplatným dňa 25.04.2022.

**Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.**

Vzhľadom na to, že predložený návrh neobsahoval predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto vyzval navrhovateľov na doplnenie potrebných dokladov návrhu a súčasne kolaudačné konanie pod č. MK/A/2022/17102-03/I/JAN dňa 11.07.2022 prerušil. Navrhovatelia dňa 27.07.2022 doplnili chýbajúce doklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona

**oznamuje**

**začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou** a súčasne **nariaďuje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**25.08.2022 o 10:00 hod.**

so stretnutím účastníkov na mieste stavby, pri bytovom dome na ulici Viedenská 22, Košice.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a to najmä:

- Dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní, originál právoplatného stavebného povolenia.
- Projekt požiarnej ochrany a stanovisko k projektu od OR Hasičského a záchranného zboru Košice.
- Záznam o odovzdaní a prevzatí stavby.
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy.
- Doklady o požadovanej akosti výrobkov (certifikáty, vyhlásenia o parametroch) a doklady uvedené v podmienkach stavebného povolenia.
- Stavebný denník.
- Záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, štátnej správy odpadového hospodárstva, Komenského 52, Košice, ku kolaudácii.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 53, v stránkových hodinách (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod., streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod., piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Navrhovatelia: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Viedenská č. 22, 24, Košice, v zastúpení Stavebné bytové družstvo I, Košice, Vojenská 14, 040 01 Košice
2. Projektant: Ing. Jaroslav Varga, CSc., IZOLApjekt, s.r.o., Textilná 8, 040 12 Košice
3. Zhotoviteľ: IZOLA Košice, s.r.o., Textilná 8, 040 12 Košice
4. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, (OH, OPaK), Komenského 52, 040 01 Košice
6. Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice + informatívna verejná vyhláška
7. Ostatní účastníci konania (vlastníci predmetného pozemku a stavby a osoby, ktoré majú k tomuto pozemku a stavbe iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k tomuto pozemku a stavbe môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – bytový dom Viedenská 22, 24, Košice) formou verejnej vyhlášky

Vybavuje: Ing. Jančušová, 055/6827 217, [natalia.jancusova@kosice.sk](mailto:natalia.jancusova@kosice.sk)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.