



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Košice

OU-KE-OSZP3-2025/006928-008

Ing. Smolíková/323

26. 05. 2025

Vec

„Tlačiarne – úprava dopravnej infraštruktúry“ – vodné stavby SO 402.2 Prípojky cestnej kanalizácie – 201-206, SO 403.1.2 Preložky a ochrany inžinierskych sietí – 101-107 – vyvolané úpravy – rekonštrukcia verejnej kanalizácie, SO 411.1 Preložky verejného vodovodu – 105 – vyvolané úpravy a SO 411.2 Preložky verejného vodovodu – 203 – vyvolané úpravy – oboznámenie sa s podkladmi stavebného konania vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodných stavieb

Stavebník, CTR Watsonova s. r. o., Štúrová 27, 040 01 Košice v zastúpení spoločnosťou KOPA architekti s. r. o., Šoltésovej 1, 040 01 Košice (ďalej len „stavebník“), podal dňa 19.11.2025 na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre vodné stavby s názvom: SO 402.2 Prípojky cestnej kanalizácie – 201-206, SO 403.1.2 Preložky a ochrany inžinierskych sietí – 101-107 – vyvolané úpravy – rekonštrukcia verejnej kanalizácie, SO 411.1 Preložky verejného vodovodu – 105 – vyvolané úpravy a SO 411.2 Preložky verejného vodovodu – 203 – vyvolané úpravy realizované v rámci stavby „Tlačiarne – úprava dopravnej infraštruktúry“ na pozemkoch parc. KN-C č. 1229, č. 1231/1, č. 1231/2, č. 1231/6, č. 1231/7, č. 1231/8, č. 1231/9, č. 1231/11, č. 1422/2, č. 1422/91, č. 1422/101, č. 8064/6, č. 8064/7, č. 8065/1 a parc. KN-E č. 2507/501, č. 2508, č. 2516/503, č. 2522/1, k. ú. Severné Mesto, na pozemkoch parc. KN-E č. 2495, č. 2507, k. ú. Letná a na pozemkoch parc. KN-C č. 3920/1, č. 3920/4, č. 3920/5, č. 3920/7, č. 3920/8, č. 3920/9, k. ú. Huštáky, Košice.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Nakoľko stavebník nepredložil všetky zákonom predpísané náležitosti pre vydanie stavebného povolenia na uskutočnenie vodných stavieb, okresný úrad stavebné konanie prerušil rozhodnutím č. OU-KE-OSZP3-2025/006928-003 zo dňa 08.01.2025 a vyzval stavebníka na doplnenie chýbajúcich podkladov žiadosti v lehote 90 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Dňa 22.04.2025 bolo na okresný úrad stavebníkom doručené doplnenie žiadosti, v rámci ktorého stavebník zároveň požiadal o rozšírenie žiadosti o stavebné povolenie ďalších dvoch stavebných objektov a to: SO 403.1.2 Preložky a ochrany inžinierskych sietí – 101-107 – vyvolané úpravy – rekonštrukcia verejnej kanalizácie a SO 411.1 Preložky verejného vodovodu – 105 – vyvolané úpravy.

Začatie stavebného konania vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodných stavieb, orgán štátnej vodnej správy písomne oznámil podľa § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“) a § 73 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších

predpisov (ďalej len „vodný zákon“) všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. OU-KE-OSZP3-2025/006928-005 zo dňa 25.04.2025. Súčasne ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pričom ich upozornil, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať.

V priebehu konania neboli účastníkmi konania ani dotknutými orgánmi podané záporné stanoviská, respektíve námietky, ktoré by bránili vydaniu požadovaného povolenia.

Na základe vyššie uvedeného v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov Vám dávame možnosť oboznámiť sa s podkladmi pre rozhodnutie pred jeho vydaním a vyjadriť sa k nim, prípadne navrhnúť ich doplnenie v lehote 3 kalendárnych dní odo dňa doručenia tohto oboznámenia.

Do spisu možno nahliadnuť na Okresnom úrade Košice, odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelení ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice, budova B, 3. poschodie, č. dverí 304, v pondelok až štvrtok od 8:00 hod. – 11:00 hod. a 13:00 hod. – 15:00 hod. Termín nahliadnutia do podkladov je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky na čísle 055/6001 323 alebo e-mailom na simona.smolikova@minv.sk.

Toto oboznámenie sa v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona doručuje formou

verejnej vyhlášky

známym účastníkom konania a osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté a podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým:

1. Úradná tabuľa a webová stránka (www.minv.sk) Okresného úradu Košice, Komenského 52, 041 26 Košice,
2. Centrálna úradná elektronická tabuľa portálu www.slovensko.sk,
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice,
4. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, 040 01 Košice,
5. Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice.

Dátum vyvesenia, odtlačok pečiatky, podpis:

Dátum zvesenia, odtlačok pečiatky, podpis:

Po uplynutí lehoty na uverejnenie žiadame, aby ste oboznámenie s vyznačením požadovaných údajov zaslali na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Na vedomie

Mesto Košice, Stavebný úrad, Pracovisko Košice – Staré Mesto, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ

Mestská časť Košice - Sever, Festivalové námestie, KE 2269, 040 01 Košice 1
Mestská časť Košice - Staré mesto, Hviezdoslavova 1008, Košice-Staré Mesto, Košice I
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Košice , Komenského 50, 042 48 Košice-Západ

Ing. Richard Jakubišín
vedúci oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-KE-OSZP3-2025/006928-008

Okresný úrad Košice, úradná tabuľa , Komenského 52, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice, www.minv.sk/?uradna-tabula, Komenského 52, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice, CUET, Komenského 52, 040 01 Košice 1
Mesto Košice, (zverejniť na úradnej tabuli), Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ
Mestská časť Košice - Sever, (zverejniť na úradnej tabuli), Festivalové námestie, KE 2269, 040 01 Košice 1
Mestská časť Košice - Staré mesto, (zverejniť na úradnej tabuli), Hviezdoslavova 1008, Košice-Staré Mesto, Košice I