



MK/A/2025/15082-03/II/VOV
Košice, 22.08.2025

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Mestu Košice, pracovisku Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, bol dňa 14.03.2025 doručený návrh navrhovateľa **Ing. Stanislav Ditte, Ľudvíkov dvor 18B, 040 15 Košice** v zastúpení Marják, Ferenci & Partners s. r. o., Tajovského 17, 040 01 Košice, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „**IBV Ľudvíkov dvor – Bytový dom**“ na pozemkoch KN-C parcelné číslo 1586/15, 1586/65, 1586/66, 1586/67, 1586/68, 1586/69, 1586/70, 1586/71, 1586/72, 1586/136, katastrálne územie Šaca.

Projektová dokumentácia pre územné konanie o umiestnení stavby rieši umiestnenie novostavby dvoch bytových domov so šiestimi bytovými jednotkami. Bytové domy budú dvojpodlažné s ustúpeným podlažím s rovnou strechou. Bytové domy budú napojené na inžinierske siete vodovodu, kanalizácie a elektrickej energie. Členenie stavby bude v rozsahu :

- SO 01 Bytový dom
- SO 02 Bytový dom
- SO 03 Parkovisko a spevnené plochy
- SO 04 Vodovodné prípojky
- SO 05 Kanalizačné prípojky
- SO 06 Retenčná nádrž, ORL, odvodnenie striech a spevnených plôch
- SO 07 Silnopráúdové prípojky
- SO 08 Požiarna voda

Žiadatelia dňa 28.05.2025 doplnili návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby o chýbajúce dokumenty dotknutých orgánov v predmetnej veci a dňa 04.06.2025 doplnili projektovú dokumentáciu potrebnú pre spoľahlivé zistenie skutkového stavu.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie územného konania verejnou vyhláškou známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

19.09.2025 o 09:30 hod.

so stretnutím účastníkov konania na stavebnom úrade, Trieda SNP 48/A, Košice, pracovisko Košice – Západ, trakt F, číslo kancelárie F-004a.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, trakt F č. dverí F-004a, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručuje sa verejnou vyhláškou :

1. Marják, Ferenci & Partners s. r. o., Tajovského 17, 040 01 Košice
2. Ostatní účastníci konania – vlastníci susedných pozemkov KN-C parcelné číslo 1586/16, 1586/116, 1586/64, 1586/113, 1586/63, 1586/135, 1586/14, 1586/24, 1586/25 (KN-E parcelné číslo 1965/2), 1720/1, 1720/39, katastrálne územie Šaca a osoby, ktoré majú k tomuto pozemku iné právo, ak ich vlastnícke a iné práva k tomuto pozemku môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Doručuje sa :

1. Mestská časť Košice – Šaca, Železiarská 9, 040 15 Košice
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice - odd. ÚHA
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice - ref. dopravy
4. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice - ref. ŠSÚpMaÚC
5. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská 1, 040 01 Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, Komenského 52, 040 01 Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOPaK, Komenského 52, 040 01 Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOO, Komenského 52, 040 01 Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Komenského 52, 040 01 Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, COaKR, Komenského 52, 040 01 Košice
12. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 040 01 Košice
13. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
14. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
15. VVS a. s. závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice

Vybavuje : Ing. Vovčková

Telefón : 055/ 6419 514

Mail : stefania.vovckova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.