



MK/A/2025/09111-08/IV/MCG  
Košice, 24.02.2025

## MESTO KOŠICE

### Vec

### **Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania**

---

Dňa 07.08.2024 podala spoločnosť **EL družstvo**, Mlynská 28, Košice, v zastúpení spoločnosťou **GEObUILD, s.r.o.**, Zupkova 27, Košice, žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu s názvom „**Novostavba rekreačnej chaty, SO 04 Chata Fedy**“, na pozemku KN-C parcelné číslo 1487/9 v katastrálnom území Nižná Úvrať (hlavná stavba) a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1486/4, 1487/6, 1487/7 a 1487/8 v katastrálnom území Nižná Úvrať (napojenie na zásobník pitnej vody). Dňa 06.09.2024 a 16.10.2024 bolo podanie doplňované.

#### **Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.**

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne spojené územné a stavebné konanie pod č. MK/A/2024/19988-04/IV/MCG dňa 21.10.2024 prerušil.

Dňa 29.11.2024 žiadateľ požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie chýbajúcich dokladov prerušeného stavebného konania v predmetnej veci. Tunajší stavebný úrad listom č. MK/A/2024/19988-06/IV/MCG zo dňa 04.12.2024 predĺžil lehotu na doplnenie podania o ďalších 60 dní odo dňa doručenia listu (zásielka bola prevzatá dňa 14.12.2024). Dňa 20.01.2025 žiadateľ doplnil chýbajúce doklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona

#### **oznamuje**

**začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje** k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň

**01.04.2025 o 10.00 hod.**

so stretnutím účastníkov na **stavebnom úrade, pracovisku Košice – JUH, Smetanova 4,**

**Košice, 2. poschodie, č. dverí 1A a následným pokračovaním na mieste stavby.**

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci spojeného územného a stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 1A, v stránkových hodinách (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod., streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod., piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. EL družstvo, Mlynská 28, 040 01 Košice v zastúpení GEOBUILD, s.r.o., Zupkova 27, 040 22 Košice
2. Ing. Martin Gavlík, PhD., EP Projekt s.r.o., Mlynská 28, 040 01 Košice - projektant
3. Mestská časť Košice – Vyšné Opátske, Nižná úvrať 25, 040 01 Košice + informatívna verejná vyhláška
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
5. Mesto Košice, oddelenie útvar hlavného architekta, Tr. SNP 48/A, Košice
6. Mesto Košice, ref. životného prostredia, Tr. SNP 48/A, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
9. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
10. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s, Plátennícka 19013/2, Bratislava
11. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
13. Účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich (vlastníci pozemkov KN-C parcelné čísla 1487/9, 1486/4, 1487/6, 1487/7 a 1487/8 v katastrálnom území Nižná Úvrať) vrátane vlastníkov susediacich pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (vlastníci pozemkov KN-C parcelné čísla 1487/5, 1487/10, 1486/1 a 1490/57 v katastrálnom území Nižná Úvrať).

Vybavuje: Ing. Andrea Mačugová, 055/7208029, [andrea.macugova@kosice.sk](mailto:andrea.macugova@kosice.sk)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.