

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 24.03.2025

K bodu č. 1: Úvod

Zasadnutie Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach viedla Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, predsedníčka komisie, ktorá oboznámila prítomných s programom rokovania.

Pán poslanec Špak navrhol doplniť do programu rokovania „**bod č. 14 Zvýšenie dane za neudržiavané stavby.**“

Uznesenie č. 1 k bodu č. 1:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- **do programu rokovania doplniť „bod č. 14 Zvýšenie dane za neudržiavané stavby“**

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 2 k bodu č. 1:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach:

- **schvaľuje program rokovania podľa predloženého návrhu.**

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

Predsedníčka komisie informovala prítomných, že počas rokovania bude použitý diktafón.

K bodu č. 2: Prerokovanie materiálov

1. Návrh cenníka prenájmu Handball arény

Uznesenie k materiálu č. 1:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- **cenu nájmu Handball arény pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Košice vo výške 10 €/hod.,**

- cenu nájmu Handball arény pre tréningovú činnosť ostatných subjektov vo výške 40 €/hod.,
- cenu nájmu Handball arény pre zápasovú činnosť ostatných subjektov vo výške 45 €/hod.,

v objekte ZŠ Bernolákova 16 v Košiciach – stavba súp. č. 2368 na pozemku parc. č. 2630/4 a parc. č. 2630/5 v katastrálnom území Terasa podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržali sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

2. **Predaj pozemkov na Jenisejskej ul. v k. ú. Jazero – prehodnotenie**

Uznesenie k materiálu č. 2:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- predložiť nový zámer - určenie spôsobu prevodu pozemkov C KN parc. č. 4096/47, 4096/48, 4096/45, 4096/46, časť parc. č. 4096/1, 4096/68, 4096/70, 4096/73, 4096/74, 4096/75, 4096/76, 4096/77, 4096/71 v k. ú. Jazero z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 3

Uznesenie bolo schválené.

3. **Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v k. ú. Južné Mesto za účelom realizácie stavby „Rekonštrukcia a dobudovanie chodníka pre chodcov a cyklistov na ul. Alejová v Košiciach“**

Uznesenie k materiálu č. 3:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v k. ú. Južné Mesto vo vlastníctve obchodných spoločností, fyzických osôb a Slovenskej republiky podľa prílohy č. 1 za účelom realizácie stavby „Rekonštrukcia a dobudovanie chodníka pre chodcov a cyklistov na ul. Alejová v Košiciach“,
- kúpnu cenu vo výške 88,64 €/m², celkom vo výške 398 260 € podľa predloženého materiálu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

4. **Výkup pozemkov – Slovenský pozemkový fond – nadväznosť na stavbu Slaneckej cesty – predloženie po prerušení**

Uznesenie k materiálu č. 4:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- výkup pozemkov v nadväznosti na stavbu Slaneckej cesty C KN parc. č. 1547/457 a 1547/458 v k. ú. Jazero podľa predloženého materiálu za kúpnu cenu vo výške 47 €/m², celkom vo výške 24 769 €.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

5. **Prevod pozemku vo vlastníctve mesta Košice pre p. Ing. V. B. a manželku M. v k. ú. Košická Nová Ves z dôvodov hodných osobitného zreteľa – prehodnotenie kúpnej ceny**

Uznesenie k materiálu č. 5:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku C KN parc. č. 1121/81 v k. ú. Košická Nová Ves s výmerou 107 m² pre Ing. V. B. a manželku M. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 10 100 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 3, proti – 0, zdržali sa – 5

Uznesenie NEBOLO schválené.

6. **Predaj pozemku vo vlastníctve mesta Košice pre M. M. a Ing. L. M., PhD. v k. ú. Furča z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Uznesenie k materiálu č. 6:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku C KN parc. č. 2914/5 v k. ú. Furča s výmerou 4 m² pre M. M. a Ing. L. M., PhD. z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 760 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

7. Prevod pozemku vo vlastníctve mesta Košice pre Ing. J. R. a manželku M. rod. H. v k. ú. Furča z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 7:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku C KN parc. č. 2914/3 v k. ú. Furča s výmerou 171 m² pre Ing. J. R. a manželku M. z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 26 600 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

8. Prevod pozemku vo vlastníctve mesta Košice pre Ing. S. S. a manželku M. rod. K. v k. ú. Furča z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 8:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku C KN parc. č. 2914/4 v k. ú. Furča s výmerou 146 m² pre Ing. S. S. a manželku M. z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 22 700 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

9. Nájom pozemku C KN parcela č. 264/759 v k. ú. Lorinčík pre MČ Košice – Lorinčík – výstavba chodníka a oddychovej zóny/viacúčelového ihriska Pod Hájmí

Uznesenie k materiálu č. 9:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemku C KN parc. č. 264/759 s celkovou výmerou na prenájom 286 m² v k. ú. Lorinčík pre Mestskú časť Košice – Lorinčík na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého,

- nájomné vo výške 1 €/rok,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

10. Prenájom pozemkov v k. ú. Skladná z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie č. 1 k materiálu č. 10:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemkov registra C KN parc. č. 1126/11, č. 1126/17, č. 1126/18, č. 1126/19, č. 1126/20, č. 1126/21, č. 1126/22, č. 1126/24, č. 1126/25, č. 1126/26, č. 1126/27, č. 1126/28, č. 1126/29, č. 1126/45, č. 1126/46, č. 1126/47, č. 1126/48, č. 1126/49, č. 1126/50, č. 1126/51, č. 1126/52, č. 1126/53 v k. ú. Skladná s výmerou na prenájom 322 m² pre RL Development podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 5 000 €/rok za celú prenajatú plochu.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 2, proti – 0, zdržali sa – 7

Uznesenie NEBOLO schválené.

Uznesenie č. 2 k materiálu č. 10:

2/ Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemkov registra C KN parc. č. 1126/11, č. 1126/17, č. 1126/18, č. 1126/19, č. 1126/20, č. 1126/21, č. 1126/22, č. 1126/24, č. 1126/25, č. 1126/26, č. 1126/27, č. 1126/28, č. 1126/29, č. 1126/45, č. 1126/46, č. 1126/47, č. 1126/48, č. 1126/49, č. 1126/50, č. 1126/51, č. 1126/52, č. 1126/53 v k. ú. Skladná s výmerou na prenájom 322 m² pre RL Development podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 13 200 €/rok za celú prenajatú plochu.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 3

Uznesenie bolo schválené.

11. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Terasa za účelom prístavby predsadených loggií pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Rožňavskej č. 16

Uznesenie k materiálu č. 11:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom časti pozemku C KN parc. č. 1385/1 v k. ú. Terasa s výmerou na prenájom 16 m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu

- súp. č. 320 na Rožňavskej 16 za účelom prístavby predsadených loggií podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 136 €/rok.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

12. Odplatný prevod stavby SO „Parkovisko na Ázijskej triede“ vo vlastníctve MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce, do vlastníctva mesta Košice

Uznesenie k materiálu č. 12:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- odplatný prevod stavebných objektov SO Parkovisko – parkovisko (vrchná stavba) o celkovej výmere 208 m² na par. č. 3393/97 až 3393/107 a SO Parkovisko – chodník (vrchná stavba) o celkovej výmere 96 m² na parc. č. 3393/97 až 3393/108, 3393/119 a 3539 v k. ú. Nové Ťahanovce vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Sídliisko Ťahanovce do vlastníctva mesta Košice podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu spolu vo výške 1 €.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

13. Odplatný prevod stavby „Košice, Letná ulica - Parkovisko“ vo vlastníctve spoločnosti S.I.S. Leasing s.r.o., Letná 40, 040 11 Košice do vlastníctva mesta Košice

Uznesenie k materiálu č. 13:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- odplatný prevod stavby „Košice, Letná ulica – Parkovisko“ – 13 parkovacích státí a 1 parkovacie státie voľne prístupné imobilným občanom s celkovou výmerou 248 m² na parc. č 8296/36 a 8296/37 v k. ú. Letná vo vlastníctve spoločnosti S.I.S. Leasing s.r.o. do vlastníctva mesta Košice podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu za stavby spolu vo výške 1 €.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

14. Zvýšenie dane za neudržiavané stavby

Uznesenie k materiálu č. 14:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach, aby prijalo uznesenie, t. zn. požiadať primátora o predloženie návrhu pracovného postupu vrátane termínov na plnenie, v súvislosti s aplikáciou VZN o neudržiavaných stavbách účinného od 01.01.2023, a to do najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová
predsedníčka komisie

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
sekretárka komisie