



MK/A/2024/17153-05/I/KUS
Košice, dňa 17.07.2024

MESTO KOŠICE

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

podľa § 85 ods.1 stavebného zákona, v spojení s § 23 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje zmenu v užívaní stavby

nebytového priestoru č. 2 na prízemí bytového domu Alžbetina 28 v Košiciach na nový účel – apartmán, na pozemku KN-C parcelné čísla 508 v katastrálnom území Stredné Mesto, nachádzajúceho sa na území Mestskej pamiatkovej rezervácie mesta Košice, pre navrhovateľov:

Ing. Erika Kántora a JUDr. Juditu Kántorovú, obaja bytom Košická Belá 347.

Zmena sa týka nebytového priestoru č. 2 na prízemí východného dvorového krídla bytového domu (meštianskeho domu) na ul. Alžbetina 28 v Košiciach na nový účel – apartmán, so samostatným vstupom z dvora, s dispozíciou: zádverie, izba 2x, kúpeľňa, kuchyňa, s celkovou úžitkovou plochou 35,65 m².

Pre užívanie stavby na daný účel Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s § 23 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stanovuje tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby je potrebné dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy a predpisy na ochranu životného prostredia, vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. Predmetnú stavbu možno užívať len na účel určený v tomto rozhodnutí.

Na stavbe neboli zistené nedostatky. Účastníci konania nepodali žiadne námietky proti zmene v užívaní stavby.

Odôvodnenie

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice obdržalo dňa 3.6.2024 podanie Ing. Erika Kántora a JUDr. Judity Kántorovej, obaja bytom Košická Belá 347 zastupovaných v konaní Ing. Svetlanou Vargovou, ESVE, s.r.o., Rázusova 45, Košice vo veci žiadosti o povolenie zmeny v užívaní stavby, nebytového priestoru č. 2 na prízemí bytového domu Alžbetina 28 v Košiciach na nový účel – apartmán, na pozemku KN-C parcelné číslo 508 v katastrálnom území Stredné Mesto, ktorého sú žiadatelia vlastníckmi podľa listu vlastníctva č. 11304 .

Správny poplatok bol zaplatený žiadateľmi dňa 3.6.2024 vo výške 30 € slovom tridsať eur podľa pol. 62 písm. a/ ods. 1 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov rozhodujúc podľa § 85 ods.1 stavebného zákona, v súlade s § 80 stavebného zákona dňa 10.6.2024 oznámil začatie konania o zmene v užívaní stavby účastníkom konania a príslušným dotknutým orgánom verejnou vyhláškou a dňa 9.7.2024 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením. Na stavbe neboli zistené žiadne nedostatky. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

V priebehu konania o zmene v užívaní stavby boli doložené tieto doklady a vyjadrenia:

- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Košiciach č. S-PUSR-009351/2024 zo dňa 28.5.2024
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, č. RÚVZKE/OHŽPaZ/4322/10232/2024 zo dňa 21.5.2024
- správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia zo dňa 25.4.2024.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, na základe výsledkov z ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením zistilo, že zmena v užívaní stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, dotknutých orgánov a nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Ing. Erik Kántor, Košická Belá 347
2. JUDr. Judita Kántorová, Košická Belá 347
3. Ing. Svetlana Vargová, ESVE, s.r.o., Rázusova 45, Košice
4. Účastníci konania (vlastníci predmetného pozemku a stavby bytového domu Alžbetina 28 a 30, Košice a osoby, ktoré majú k tomuto pozemku a stavbe iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k tomuto pozemku a stavbe môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky

Na vedomie:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
3. Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice + informatívna verejná vyhláška

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

P O T V R D E N I E

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia je potrebné **toto potvrdenie** zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice.

Číslo oznámenia : MK/A/2024/17153-05/I/KUS zo dňa 17.07.2024

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pripomienky: