



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/06346-45/I/SEL
Košice, dňa 28.04.2025

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

r o z h o d l o:

podľa § 29 v spojení s § 46 a nasl. zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

z a m i e t a s a

návrh účastníka konania: Rš.Peter Mrukvia, Suchodolinská 2845/70, Košice v zastúpení advokátom JUDr.Vincentom Lechmanom, Štefánikova 40, Košice, na prerušenie územného konania vo veci návrhu na umiestnenie stavby s názvom „Bytový dom VERDI, Suchodolinská ulica, Košice.“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1051/6, 1051/2 (hlavná stavba) a 1518/1, 1050/2, 2155/11, 2155/10 (dopravné napojenie a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území) v katastrálnom území Čermel', ktorého navrhovateľom je Ing.Jozef Hegyi, Suchodolinská 55, Košice v zastúpení HEST CO Building s.r.o., Zinkova 10, Košice, uplatnený v rámci podaných námietok a pripomienok (bod č. 20 písm. a/) k navrhovanému umiestneniu stavby, ktoré boli stavebnému úradu doručené dňa 07.03.2025 na základe oznámenie o doplnení podkladov územného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania zo dňa 11.02.2025.

Návrh na prerušenie územného konania bol podaný z dôvodu, aby navrhovateľ upravil a doplnil projektovú dokumentáciu stavby s názvom „Bytový dom VERDI, Suchodolinská ulica, Košice.“ podľa obsahu podaných námietok a pripomienok zo dňa 07.03.2025.

Toto rozhodnutie je podľa § 140b ods.5 stavebného zákona a podľa § 26 správneho poriadku oznámené verejnou vyhláškou.

Odôvodnenie

Dňa 26.06.2023 podal Ing.Jozef Hegyi, Suchodolinská 55, Košice v zastúpení HEST CO Building s.r.o., Zinkova 10, Košice návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Bytový dom VERDI, Suchodolinská ulica, Košice.“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1051/6, 1051/2 (hlavná stavba) a 1518/1, 1050/2, 2155/11, 2155/10 (dopravné napojenie a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území) v katastrálnom území Čermel’.

Po doplnení všetkých potrebných dokladov na základe rozhodnutia č. MK/A/2023/18649-03/I/SEL dňa 17.07.2023 o prerušení územného konania, stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil dňa 19.04.2024 začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 18.06.2024 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na ústnom pojednávaní účastníci konania: RŠ.Peter Mrukvia, Suchodolinská 2845/70, Košice, Iveta Olejárová, Suchodolinská 2845/70, Košice, Ing.Petra Mrukviová, Na hore 6, Košice, Monika Mrukviová, Suchodolinská 2845/70, Košice v zastúpení JUDr.Viliamom Valcerom, advokátom, Timonova 13, Košice, advokátskou kanceláriou Juristi s.r.o., Krivá 3, Košice a Ing.Mgr.art.Slavojom Palenčárom, Hlinkova 23, Košice vzniesli námietky, smerujúce proti obsahu záväzných stanovísk dotknutých orgánov.

V zmysle § 140b ods. 5 stavebného zákona v znení účinnom v čase podania žiadosti, ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie veci stavebným úradom.

Stavebný úrad preto vykonal postup podľa § 140b ods. 5 stavebného zákona v znení účinnom v čase podania žiadosti, pre účely ktorého územné konanie prerušil rozhodnutím č. MK/A/2024/07918-18/I/SEL dňa 08.07.2024 do doby vydania stanovísk dotknutých orgánov.

Na základe vykonaného postupu v zmysle § 140b stavebného zákona a z neho vyplývajúcich uvedených skutočností vo vyjadreniach dotknutých orgánov, tunajší stavebný úrad, v zmysle § 3, § 32, § 33 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, upovedomil dňa 11.02.2025 účastníkov konania a dotknuté orgány verejnou vyhláškou o doplnení požadovaných dokladov, ktoré sú podkladom pre rozhodnutie a za účelom oboznámenia sa a možnosti vyjadrenia sa účastníkov konania a dotknutých orgánov stanovil lehotu 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia.

Účastníci územného konania mohli svoje námietky a pripomienky k doplneným podkladom návrhu uplatniť najneskôr v stanovenej lehote, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Dňa 07.03.2025 boli doručené na stavebný úrad námietky a pripomienky účastníka konania: Rš.Peter Mrukvia, Suchodolinská 2845/70, Košice v zastúpení advokátom JUDr.Vincentom Lechmanom, Štefánikova 40, Košice k oznámeniu o doplnení podkladov územného konania. V bode č.20 druhý odstavec písomných námietok sa uvádza „Keďže v zmysle § 37 ods.2 stavebného zákona je stavebný úrad povinný posúdiť navrhovaný zámer výstavby a jeho súlad so všeobecnými technickými podmienkami na výstavbu, protipožiarными podmienkami a dopravnými podmienkami a inými skutočnosťami, účastníci konania týmito námietkami a v zmysle predložených listín navrhujú, aby stavebný úrad predloženým námietkam vyhovel a bod a/ prerušil územné konanie a vyzval navrhovateľa na úpravu a doplnenie navrhovanej projektovej dokumentácie stavby s názvom „Bytový dom VERDI, Suchodolinská ulica, Košice.“ podľa obsahu vyššie uvedených námietok,“

Stavebný úrad uvádza ďalej nasledovné:

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmava predložený návrh a predloženú dokumentáciu pre územné konanie a posudzuje, či umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnutými najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy veci.

V zmysle § 37 ods.1 stavebného zákona, podkladom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sú platné územné plány obcí a zón.

Pre danú lokalitu, kde sa navrhovaná stavba umiestňuje je spracovaný a schválený územný plán obce, t.j. územný plán HSA mesta Košice, v ktorom sú obsiahnuté záväzné regulatívy územného rozvoja, a ktoré sú podkladom pre posúdenie súladu umiestnenia stavby v danom území. Z hľadiska záväznej časti územného plánu HSA mesta Košice je daná lokalita svojim funkčným využitím určená pre obytné plochy málopodlažnej zástavby.

Predložená projektová dokumentácia, t.j. predložený návrh pre umiestnenie stavby s názvom „Bytový dom VERDI, Suchodolinská ulica, Košice.“ je v súlade s platným územným plánom HSA mesta Košice.

V zmysle § 37 ods.3 stavebného zákona, stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Návrh pre umiestnenie stavby bol posúdený záväznými stanoviskami a vyjadreniami dotknutých orgánov, ako aj v rámci vykonaného postupu stavebného úradu podľa § 140b ods. 5 stavebného zákona v znení účinnom v čase podania žiadosti o vydanie územného rozhodnutia.

V zmysle § 140b ods. 5 stavebného zákona v znení účinnom v čase podania žiadosti, ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu.

Záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky budú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Podľa § 140 stavebného zákona, ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku, správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 29 ods. 2 správneho poriadku, správny orgán môže tiež konanie prerušiť najdlhšie na dobu 30 dní, ak to z dôležitých dôvodov zhodne navrhnú účastníci konania.

Keďže nie sú naplnené dôvody na prerušenie konania podľa § 29 ods.1 ani ods.2 správneho poriadku, bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu nemožno podať odvolanie (§ 29 ods. 3 správneho poriadku). Toto rozhodnutie nemožno preskúmať súdom.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručuje sa:

1. Rš.Peter Mrukvia, Suchodolinská 2845/70, Košice
2. JUDr.Vincent Lechman, Štefánikova 40, Košice
3. Ing.Jozef Hegyi, Suchodolinská 55, Košice
4. HEST CO Building s.r.o., Zinkova 10, Košice
5. advokátska kancelária Chochoľak & Česla s.r.o., Krmanova 6, Košice
6. advokátska kancelária Juristi s.r.o., Krivá 3, Košice
7. Ing.Mgr.art.Slavoj Palenčár, Hlinkova 23, Košice
8. Susedia: Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susedných pozemkov a stavieb: parcely KN-C čísla 1051/5, 1051/1, 1051/3, 1518/3, 1092/2, 1518/4, 1092/8, 1049/7, 1518/1, 1050/2,

1046/2, parcely KN-E čísla 12419/1, 11288/502, 11301/4, 11300/3, 11303/1, 11300/501 v katastrálnom území Severné Mesto a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

9. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice + informatívna verejná vyhláška

Na vedomie:

1. Mesto Košice, ref.dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
2. Mesto Košice, ref.životného prostredia a energetiky, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Mesto Košice, ref.nakladania s majetkom, Tr. SNP 48/A, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Komenského 52, Košice
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
9. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
10. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
12. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
15. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
16. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

POTVRDENIE

Táto písomnosť má podľa § 26 správneho poriadku povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti **po dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Číslo rozhodnutia: MK/A/2025/06346-45/I/SEL zo dňa 28.04.2025

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: