

ÚPN-zóny dopracovanie stanovuje nasledovné regulatíva pre plochy dopravy :

a/ Doporučené využitie :

- zariadenia a objekty dopravy s odpovedajúcim zázemím /hospodársky dvor, parkovanie, garážovanie a pod./

b/ Prípustné využitie :

- objekty administratívnej vybavenosti
- objekty zdravotníckej vybavenosti bez lôžok

c/ Zakázané využitie :

- všetky formy bývania vrátane objektov rodinných domov
- objekty na rekreačné využitie a turizmus
- objekty školskej a sociálnej starostlivosti vrátane zariadení MŠ/DJ
- poľnohospodárske objekty a zariadenia vrátane malých a stredných poľnohospodárskych fariem

d/ Podmienky využitia územia :

- rešpektovať navrhovanú stavebnú a regulačnú čiaru podľa návrhu ÚPN-zóny
- parkovanie vozidiel musí byť zaistené na vyhlásených parkoviskách alebo na pozemkoch prevádzkovateľa
- priamy a nepriamy vplyv prevádzkovaných dopravných zariadení nesmie negatívne zasahovať susedné pozemky viac než stanovujú hygienické normy pre obytnú zástavbu.

4./ Občianska vybavenosť

Regulačné prvky priestorového a architektonického riešenia :

a/ Ponukový areál vybavenosti

- plocha areálu 0,4 ha
- KZ 0,8
- maximálna podlažnosť 2
- šírka stavebného priestoru, stavebná čiara 54 m od osi prístupovej komunikácie.

ÚPN-zóny dopracovanie stanovuje nasledovné regulatíva pre plochy občianskej vybavenosti :

a/ Doporučené využitie :

- objekty komerčnej obchodno-obslužnej vybavenosti
- drobné doplnkové stavby - garáž, zásobovací dvor

b/ Prípustné využitie :

- bývanie ako doplnková funkcia

c/ Zakázané využitie :

- zákaz výstavby výrobných, skladovacích, dopravných a poľnohospodárskych objektov a zariadení.

B./ Časť obytná Krásna nad Hornádom

1./ Bytová funkcia

ÚPN-zóny Krásna n/H. - návrh dopracovanie stanovuje nasledovné regulatíva pre plochy, parcely navrhovanej zástavby rodinných domov vidieckeho typu :

Regulačné prvky pre priestorové a architektonické riešenie :

- maximálny počet navrhovaných objektov rodinných domov podľa návrhu ÚPN-zóny na jednotlivých lokalitách
- maximálna podlažnosť 2 plus využitie obytného podkrovia
- maximálna veľkosť pozemkov neobmedzená, rešpektovať jestvujúcu parceláciu pozemkov a vlastnícke vzťahy. Minimálna veľkosť podľa návrhu ÚPN-zóny
- šírka stavebného priestoru od osi prístupovej komunikácie na jednotlivých lokalitách podľa návrhu ÚPN-zóny
- šikmá sedlová strecha.

a/ Doporučené využitie :

- objekty rodinných domov určené na bývanie, max. 2 podlažné plus obytné podkrovia
- drobné doplnkové objekty, garáž a pod.
- ohradená záhrada s funkciou užitkovou a okrasnou

b/ Prípustné využitie :

- drobnochov v rámci drobných stavieb

c/ Zakázané využitie :

- zákaz výstavby výrobných, skladovacích, dopravných a poľnohospodárskych stavieb a zariadení
- zákaz všetkých činností, ktoré svojím negatívnym vplyvom priamo alebo nepriamo narušujú životné prostredie susedných parciel rodinných domov

ď/ Podmienky využitia územia :

- vplyv činností prevádzkovaných na týchto plochách /drobnochov/ nesmie negatívne - zápachom, hlukom, odpadovými látkami, hľadavcami zasahovať susedné pozemky
- parkovanie vozidiel musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľa a majiteľa rodinného domu
- rešpektovať stavebnú čiaru podľa návrhu ÚPN-zóny.

Stanovené regulatíva pre pozemky zmiešanej obytno-komerčnej zástavby na vymedzených uliciach podľa ÚPN-zóny - návrh dopracovanie sú nasledovné :

Regulačné prvky pre priestorové a architektonické riešenie :

- minimálny a maximálny počet objektov sa nestanovuje, bude závislý od trhového mechanizmu a požiadavok podnikateľov
- maximálna podlažnosť 2 plus využitie obytného podkrovia
- maximálna veľkosť pozemkov neobmedzená, minimálna veľkosť podľa návrhu ÚPN-zóny. Rešpektovať jestvujúce vlastnícke vzťahy a parceláciu pozemkov
- šírka stavebného priestoru od osi prístupovej komunikácie podľa návrhu ÚPN-zóny
- požaduje sa šikmá sedlová strecha.

a/ Doporučené využitie :

- objekty rodinných domov určené na bývanie o max. 2 nadzemných podlažiach plus obytné podkrovia

- drobné doplnkové objekty /garáže a pod./
- ohradená záhrada užitková a okrasná

b/ Prípustné využitie :

- komerčná obchodno -obslužná vybavenosť /obchod, služby, malé stravovacie prevádzky/
- drobnochov v rámci drobných stavieb

c/ Zakázané využitie :

- zákaz výstavby výrobných, skladovacích a dopravných stavieb a zariadení
- zákaz všetkých druhov výrobných činností, ktoré svojim negatívnym vplyvom priamo alebo nepriamo narušujú susedné obytné pozemky

d/ Podmienky využitia územia :

- rešpektovať stavebnú čiaru na vymedzených uliciach podľa návrhu ÚPN-zóny
- parkovanie vozidiel musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľa komerčnej vybavenosti
- vplyv činností prevádzkovaných na týchto pozemkoch nesmie negatívne zasahovať susedné obytné pozemky zápachom, hlukom, odpadovými látkami, výskytom hlodavcov a pod.

Stanovené regulatíva pre prestavbu jestvujúcej centrálnej obytnej časti zastavaného územia mestskej časti sú nasledovné :

a/ Doporučené využitie :

- objekty rodinných domov určené na bývanie o max. 2 nadzemných podlažiach plus obytné podkrovie
- drobné doplnkové objekty, garáže a pod.
- záhrada užitková a okrasná

b/ Prípustné využitie :

- drobnochov v rámci drobných stavieb

- komerčná obchodno-obslužná vybavenosť zo strany ulice na pozemku alebo v objekte rodinného domu

c/ Zakázané využitie :

- zakazujú sa všetky druhy činností, ktoré svojím negatívnym vplyvom priamo alebo nepriamo narušujú susedné obytné pozemky
- zákaz výstavby výrobných, skladovacích a dopravných objektov a zariadení

d/ Podmienky využitia územia :

- rešpektovať jestvujúcu historicky založenú stavebnú čiaru na uliciach centrálnej časti podľa návrhu ÚPN-zóny
- rekonštruovať a nadstavovať jestvujúce rodinné domy pri rešpektovaní max. podlažností
- rešpektovať navrhovaný tvar strechy - šikmú sedlovú strechu
- parkovanie vozidiel riešiť na pozemkoch jestvujúcich rodinných domov.

Stanovené regulatíva pre dostavbu lokality bytových domov Tallinská ulica sú nasledovné :

Regulačné prvky pre priestorové a architektonické riešenie :

- maximálna podlažnosť 4 plus využitie obytného podkrovia
- šírka stavebného priestoru od osi prístupovej komunikácie je 11 m
- požaduje sa šikmá sedlová strecha.

a/ Doporučené využitie :

- objekty bytových domov určené na bývanie o max. 4 nadzemných podlažiach plus obytné podkrovie
- drobné doplnkové objekty, garáže a pod.
- obytná a verejná zeleň

b/ Prípustné využitie :

- komerčná obchodno-obslužná vybavenosť v prízemí objektu

c/ Zakázané využitie :

- zakazujú sa všetky druhy činností, ktoré svojím negatívnym vplyvom priamo alebo nepriamo narušujú susedné obytné pozemky
- zákaz zriaďovania výrobných, dopravných a skladovacích funkcií v prízemí objektu

d/ Podmienky využitia územia :

- parkovanie a garážovanie vozidiel riešiť na pozemku bytových domov.

2./ Výrobná funkcia

Stanovené regulatíva pre pozemok hospodárskeho dvora - ponukovej výroby a výrobných služieb, živočíšnej výroby

a/ Doporučené využitie :

- zariadenia a objekty živočíšnej výroby, skladovacie a mechanizačné zariadenia vo východnej časti areálu
- zariadenia a objekty výroby, výrobných služieb, dopravy, skladovacie zariadenia s odpovedajúcim zázemím /hospodársky dvor, parkovanie, garážovanie/ v západnej časti areálu
- izolačná zeleň v šírke 50 m pozdĺž oplotenia v západnej časti areálu.

b/ Prípustné využitie :

- objekty administratívnej vybavenosti

c/ Zakázané využitie :

- objekty rodinných domov určené na bývanie
- objekty určené na rekreačné využitie
- objekty školskej, zdravotníckej a sociálnej vybavenosti
- objekty prechodného ubytovania

d/ Podmienky využitia územia :

- rešpektovať stanovené maximálne stavy hospodárskych zvierat vo vzťahu k ochrannému pásmu - 400 ks hovädzieho dobytku a 50.000 ks hydiny-brojlerov
- parkovanie vozidiel musí byť zaistené v rámci areálu
- priamy a nepriamy vplyv prevádzkovaných výrobných činností nesmie negatívne zasahovať obytné územie vo východnej časti zastavovaného územia viac než stanovujú hygienické normy pre obytnú zástavbu
- maximálna podlažnosť objektov 2.

3 ./ Občianska vybavenosť

ÚPN-zóny Krásna n/H. - návrh dopracovanie stanovuje nasledovné regulatíva pre športovo-rekreačný areál Juh :

Regulačné prvky pre priestorové a architektonické riešenie :

- plocha areálu 4,01 ha
- maximálna podlažnosť 1
- KZ 0,2

a/ Doporučené využitie :

- objekty a nenáročné ihriská pre šport a dennú rekreáciu
- zeleň vo forme prírodného parku

b/ Prípustné využitie :

- objekty komerčnej stravovacej vybavenosti, požičovne športových potrieb

c/ Zakázané využitie :

- objekty rodinných domov určené na bývanie
- objekty výroby, výrobných služieb
- objekty a zariadenia dopravy a poľnohospodárstva včítane malých a stredných fariem
- skládky TKO a priemyselného tuhého a tekutého odpadu

d/ Podmienky využitia územia :

- parkovanie vozidiel musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľa a na vyhradených parkoviskách

- pri výsadbe parkovej a izolačnej zelene akceptovať požiadavky na lokálne biocentrum.

ÚPN-zóny Krásna n/H. - návrh dopracovanie stanovuje nasledovné regulatíva pre občiansku vybavenosť - lokalita pri Moste cez Hornád.

Regulačné prvky pre priestorové a architektonické riešenie :

- plocha areálu 0,85 ha
- maximálna podlažnosť 2
- KZ 0,3
- regulačná čiara stanovená 10 m od osi jestvujúcej cesty II/552
- požaduje sa šikmá sedlová strecha

a/ Doporučené využitie :

- objekty komerčnej vybavenosti a verejnej správy, administratívy /pošta, sporiteľňa, poisťovňa/
- drobné doplnkové objekty /garáž a pod./
- zeleň s funkciou okrasnou

b/ Prípustné využitie :

- bývanie ako doplnková funkcia

c/ Zakázané využitie :

- všetky druhy činností, ktoré svojím negatívnym vplyvom priamo alebo nepriamo narušujú životné prostredie susedných obytných pozemkov
- zákaz výstavby výrobných, skladovacích, dopravných a poľnohospodárskych objektov a zariadení /autoservisy, výrobné dielne, malé a stredné farmy/

d/ Podmienky využitia územia :

- parkovanie vozidiel musí byť riešené na pozemku vybavenosti
- rešpektovať navrhovanú stavebnú a regulačnú čiaru

podľa návrhu ÚPN-zóny

- rešpektovať pri dispozičnom riešení nepriaznivú hlukovú situáciu z cesty II/552.

ÚPN-zóny Krásna n/H. - návrh dopracovanie stanovuje nasledovné regulatíva pre občiansku vybavenosť - lokalita Kultúrny dom.

Regulačné prvky pre priestorové a architektonické riešenie :

- plocha areálu 0,32 ha
- maximálna podlažnosť 2
- KZ 0,7
- požaduje sa šikmá atypická strecha
- regulačná čiara 15 m od osi prístupovej komunikácie

a/ Doporučené využitie :

- objekty vybavenosti kultúry
- drobné doplnkové objekty /garáže a pod./
- zeleň s funkciou okrasnou

b/ Prípustné využitie :

- komerčná stravovacia vybavenosť ako doplnková vybavenosť
- bývanie /1 byt/ ako doplnková funkcia

c/ Zakázané využitie :

- všetky druhy činností, ktoré svojím negatívnym vplyvom priamo alebo nepriamo narušujú životné prostredie susedných obytných pozemkov
- zákaz výstavby výrobných, skladovacích, dopravných a poľnohospodárskych objektov a zariadení

d/ Podmienky využitia územia :

- parkovanie vozidiel musí byť riešené na vyhradených parkoviskách
- rešpektovať navrhovanú regulačnú čiaru podľa návrhu ÚPN-zóny.