



Sprievodná správa Urbanistická štúdia „MAGNETKA“



Apríl 2012

Objednávateľ UŠ:	Mesto Košice
v zastúpení:	oddelenie ÚHA Mesta Košice
Zhotoviteľ UŠ:	URBAN studio s. r. o. Projektová kancelária Letná ul. č. 45, Košice
Autori UŠ:	Ing. arch. Dušan Hudec autorizovaný architekt Ing. Martin Hudec
Odborní projektanti:	Ing. F. Škoda RNDr. P. Bohuš Ing. K. Kupcová Ing. Drotárová
Grafické práce:	ARCHIGRAPH STUDIO Košice Ing. A. Nováková
Písomnosti:	K. Čamáková

OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

I.) ÚVOD	1
1.) Dôvody obstarávania urbanistickej štúdie	1
2.) Určenie hlavných cieľov riešenia	2
3.) Východiskové podklady použité pri spracovaní UŠ	2
4.) Vymedzenie riešeného územia	3
II.)PRIESKUMY A ROZBORY, ANYLÝZA RIEŠENÉHO ÚZEMIA „MAGNETKA“	3
1.) Prieskumy a rozbery funkčného využitia a priestorového usporiadania územia	3
1.1. Obytné územie	4
1.2. Výrobné územie	4
1.3. Rekreačné územie	5
2.) Prieskumy a rozbery verejného dopravného vybavenia územia	6
3.) Prieskumy a rozbery technického vybavenia územia	10
4.) Prieskumy a rozbery stavu životného prostredia a ochrany prírody a krajiny, MÚSES	12
5.) Prieskumy a rozbery kultúrnych a historických hodnôt, vlastnícke vzťahy	21
6.) Súhrnné zhodnotenie analýzy územia, limity využitia územia	21
III.) NÁVRH KONCEPCIE ROZVOJA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	23
1.) Širšie vzťahy	23
2.) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia, funkčného využitia pozemkov a urbárnych priestorov	23
2.1.) Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti	25
2.2.) Návrh riešenia výrobného a zmiešaného územia	25
2.3.) Návrh riešenia rekreačného územia	26
2.4.) Hlavné kompozičné zásady riešenia, výškové a priestorové usporiadanie územia	26

3.) Návrh dopravného riešenia	27
3.1.) Základná komunikačná kostra	27
3.2.) Mestská hromadná doprava	29
3.3.) Pešia a cyklistická doprava	30
3.4.) Železničná doprava	30
4.) Návrh technického riešenia	30
4.1.) Vodné hospodárstvo	30
4.2.) Energetika	30
5.) Návrh riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny včítane ekostabilizačných opatrení	33
6.) Návrh riešenia ochrany ŽP a environmentálnych záťaží	34
IV. PÍSOMNOSTI, GRAFICKÉ SCHÉMY	35

OBSAH ELABORÁTU UŠ MAGNETKA

A.) Grafická časť

- Výkres č.1 – Prieskumy a rozborý M 1:5 000
- Výkres č.2 – Komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy M 1:5 000
- Výkres č.3 – Vizualizácia navrhovanej štruktúry
- Výkres č.4 – Návrh riešenia technickej infraštruktúry M 1:5 000
- Výkres č.5 – Fotodokumentácia
- Výkres č.6 – Širšie vzťahy M 1:10 000

B.) Textová časť

- Sprievodná správa (slovenský jazyk / anglický jazyk)
- SWOT analýzy (slovenský jazyk / anglický jazyk)
- Návrh manuálu pre koordinovaný časový, priestorový a funkčný rozvoj územia (slovenský jazyk/ anglický jazyk)
- Legendy ku grafickej časti (slovenský jazyk / anglický jazyk)

Grafické schémy v textovej časti:

- Schéma č.1 – Závěry analýzy využitia územia, limity využitia územia M 1:5 000
- Schéma č.2 – Schéma vecnej a časovej postupnosti realizácie, sanácia územia M 1:5 000

I.) ÚVOD

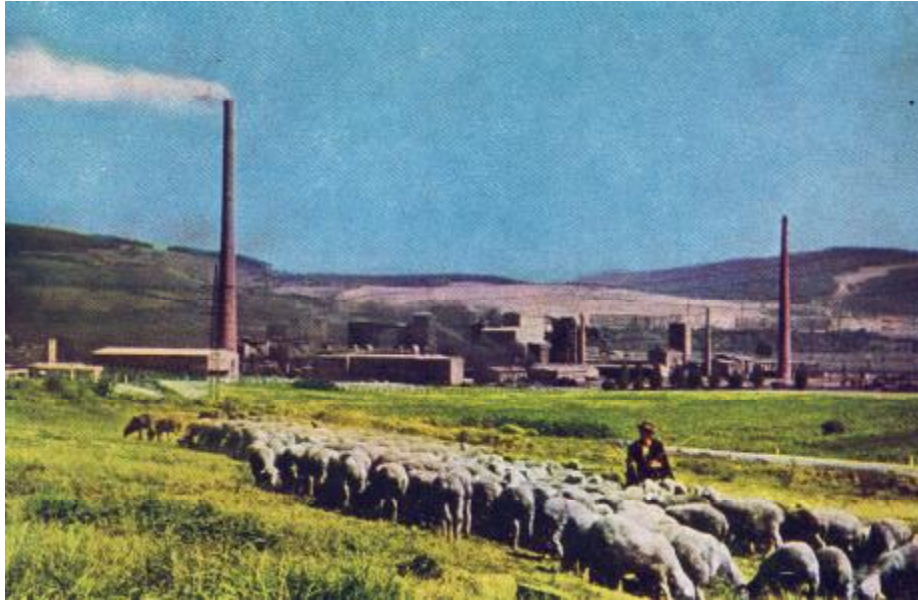
Krajské mesto Košice sú druhým najväčším mestom SR a najvýznamnejším centrom osídlenia východné Slovenska a Košického kraja plniaceho medzinárodné a celoštátne funkcie. Mesto Košice leží na významnom dopravnom koridore Žilina – Košice – Michalovce (Čierna nad Tisou) – Ukrajina a Poľsko – Svidník – Prešov – Košice – Maďarsko v ktorom sú lokalizované cestné komunikácie a trate železničnej dopravy. Riešené územie „Magnetka“ leží v severovýchodnej časti mesta vo väzbe na diaľničný privádzáč do mesta z diaľnice D1 . Jedná sa o bývalý výrobný okrsok „Sever“.

Priemyselné spracovanie magnezitu na území mesta Košíc sa začalo v roku 1909, kedy bola v meste postavená továreň na spracovanie magnezitu, ktorý sa ťažil v priestore Bankova. V roku 1950 bol južne od obce Ťahanovce cca 1 km severne od mesta Košice postavený nový závod. Menovaný závod sa postupne stal najväčším znečisťovateľom ovzdušia nielen v Košiciach ale aj v SR. V okolí závodu bolo vymedzené pásmo hygienickej ochrany.(ďalej len PHO). Po odprášení pecí v 80-tych rokoch minulého storočia a odstavení 2 nedostatočne odprášených pecí sa zmenilo PHO a povolila sa výstavba sídliska Ťahanovce. Prijalo sa rozhodnutie centrálnych štátnych orgánov o vymiestnení závodu SMZ Ťahanovce na lokalitu Bočiar. V 90-tych rokoch minulého storočia bola prevádzka magnezitového priemyslu vo výrobnom okrsku Sever včítane ťažby v priestore Bankova ukončená.

1.) Dôvody obstarávania urbanistickej štúdie

Mesto Košice pristúpilo k obstarávaniu urbanistickej štúdie Magnetka (ďalej len UŠ) z nasledovných dôvodov:

- je potrebné riešiť lokalitu Magnetka zo širšieho urbanistického hľadiska so zohľadnením potrieb mesta a rozloženia funkcií v meste (výrobné a rekreačné územie, vybavenosť mesta),
- je potrebné v súlade so stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov riešiť formou UŠ špecifické územno-technické, krajinnno-ekologické, environmentálne a urbanistické problémy v území,
- je potrebné vytvoriť reálny investičný program a revitalizačný plán v rámci projektu RETINA pre lokalitu „Magnetka“.



Závod na spracovanie magnezitu v Ťahanovciach, v popredí výpas oviec v okolí závodu. Ovčiarstvo je zamerané na produkciu vlny a syra.

Plant for the processing of magnesite in Ťahanovce, in the foreground a sheepgrazing ground next to the plant. Sheepbreeding is aimed at wool and cheese production.

2.) Určenie hlavných cieľov riešenia

Hlavné ciele riešenia UŠ Magnetka v súlade so zadaním mesta Košíc sú stanovené nasledovne:

- riešiť vytvorenie nového severného centra mesta Košice pre celú okolitú spádovú oblasť mesta.
- riešiť prestavbu a dostavbu lokality pre celomestskú občiansku vybavenosť a nezávadnú výrobu s novými pracovnými príležitosťami.
- riešiť koncepciu ďalšieho rozvoja rekreačného územia Anička vo väzbe na rieku Hornád.
- riešiť problematiku dopravného napojenia lokality,
- spracovať reálnu analýzu súčasného funkčného využitia územia a podmienok v území
- poskytnúť reálny obraz o súčasnom stave územia a limitoch využitia územia pre nové investičné akcie smerujúce k revitalizácii lokality a reálny obraz o možnostiach pre domácich a zahraničných investorov.

3.) Východiskové podklady použité pri spracovaní urbanistickej štúdie

Pri prácach na urbanistickej štúdii Magnetka boli použité nasledovné východiskové podklady:

- ROEP mesta, stav 11/2011,
- ÚPN VÚC Košického kraja, ZaD 2011,
- ÚPN HSA Košice včítane zmien a doplnkov,
- ÚPN zóny Ťahanovce,
- MÚSES mesta Košice,
- Overovacia štúdia Mestskej časti Ťahanovce (2010),
- Overovacia štúdia Ťahanovce (2011),
- Urbanisticko-architektonická súťaž Americká-Magnezitárska Košice,
- ÚPN zóny Ťahanovce IV. a V. stavba
- Protipovodňové opatrenia Hornád – mapa , SVP š. p., OZ Košice 2011,
- Mapa protipovodňového ohrozenia Hornád, SVP š. p. ,OZ Košice, 2011,
- PD pre územné rozhodnutie „Úprava rekonštrukcia rieky Hornád – Košice“
- Slalomová dráha Hornád, Košice,

- Geografia regiónu VSŽ – Košice,
- Ekologická štúdia optimálneho riešenia vodného toku Hornád (1992),
- Ekologická štúdia SMZ Košice (1992),
- Mapa majetkovo-právnych vzťahov (majiteľov) pozemkov (stav 11/2011),
- Luxemburské mapy Košice (biotická a abiotická zložka),
- Zoznam investičných zámerov na lokalite Magnetka (mesto Košice, oddelenie ÚHA 2012),
- Štúdia územného riešenia dopravných terminálov pre IDS Košice situácie – 2 alternatívy (2010),
- RETINA, Nadnárodná prípadová štúdia urbanizmus a životné prostredie 2011,
- GRAPHIC OUTPUT, SWOT analýza Magnezitárska (RETINA)

4.) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie, lokalita Magnetka je vymedzené mestom Košice nasledovne:

- priamo riešené územie zo západu okrajom rekreačného areálu Anička, z juhu Hlinkovou ulicou včítane diaľničnej križovatky Sever, z východu Americkou triedou sídliska Ťahanovce a zo severu Želiarskou ul. .
- širšie vzťahy v rozsahu grafickej schémy objednávateľa

Priamo riešené územie je spracované na katastrálnych mapách v M 1: 5 000, širšie územie v M 1 : 10 000.

II.) PRIESKUMY A ROZBORY, ANALÝZA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

„MAGNETKA“

1.) Prieskumy a rozbor funkčného využitia a priestorového usporiadania územia

Lokalita „Magnetka“ územie o rozlohe cca 100 ha je z hľadiska funkčného využitia územia využívané pre:

- výrobné územie (bývalý priemyselný okrsok Sever) medzi železničnou traťou, Magnezitárskou ulicou a mimoúrovňovou križovatkou Sever a v južnej časti „Ostrova“.

- rekreačne územie Anička západne od toku Hornád,
- obytné územie mestskej časti Ťahanovce.

Územie medzi výrobným územím bývalého priemyselného okrsku Sever a Americkou triedou je dlhodobu funkčne nevyužívané.

1.1. Obytné územie

Obytné územie na riešenom území lokality Magnetka je zastúpené zástavbou rodinných domov miestnej časti Ťahanovce (ul. pri Hrušove, Želiarska ul.), zástavbou sociálnych bytových domov nižšieho štandardu a územne malou lokalitou nízkopodlažnej obytnej zástavby na „Ostrove“ pri výrobnom areály Inžinierskych stavieb a. s. Na lokalitu medzi Magnezitárskou ulicou a Americkou triedou bola spracovaná verejná urbanisticko-architektonická súťaž so zameraním na nové obytné územie. K spracovaniu koncepcie rozvoja obytného územia na tejto ploche formou ÚPN zóny sa nepristúpilo. Využitie tohto územia je limitované ochrannými pásmami koridorov VVN elektrického vedenia.

1.2. Výrobné územie

Výrobné územie, bývalý priemyselný okrsk Sever charakterizoval bývalý areál magnezitového priemyslu – SMZ Ťahanovce. Do priemyselného areálu sa magnezitová ruda dopravovala lanovkou z lokality (bane) Bankov. Bývalý závod SMZ je súčasnosti na 80 % asanovaný, v ruinách sa nachádza časť výrobných objektov (úpravňa rudy) a železobetónové konštrukcie zásobníkov. Zachované sú bývalá administratíva a sociálna budova. Časť areálu je využívaná ako šrotovisko, časť pomocných dopravných a skladových objektov sa postupne prebudováva na nové výrobné areály. Ďalším opusteným areálom je bývalý areál firmy Slovnaft a.s. Jedná sa o najväčšie potenciálne rozvojové plochy lokality Magnetka.

Výrobné územie lokality Magnetka východne od Magnezitárskej ulice a na južnej strane lokality je zastúpené rozsiahlou zástavbou výrobných areálov (firiem), ktorých prevažná väčšina je po komplexnej obnove, novej výstavbe alebo po prestavbe. Prevládajú areály stavebnej výroby, skladové hospodárstvo, dopravné zariadenia a služby, administratíva, komerčná vybavenosť (autosalóny) a podobne. Menové výrobné areály východne od Magnezitárskej ulici a na južnej strane lokality nie sú

v súčasnosti vhodné na odstránenie (asanačnú prestavbu). Časť výrobného územia stavebnej výroby – Inžinierske stavby a. s. sa nachádza na ploche „Ostrova“ medzi tokom Hornádu a hlavnou železničnou traťou. Súčasťou tohto územia je aj areál Univerzity veterinárneho lekárstva a SAV. Menovaný areál sa postupne modernizuje a dobudováva.

V súčasnosti na území bývalého priemyselného okrsku Sever prebieha postupná prestavba, dostavba a nová výstavba včítane delenia starých výrobných areálov na menšie areály formou akou prebehla a prebieha prestavba vo výrobnom okrsku Juh na Južnej triede v Košiciach. Z nových rozvojových zámerov je najvýznamnejšia plánovaná výstavba nového kogeneračného energetického zdroja (výroba elektrickej energie a tepla). Menovaný zámer je v súlade s koncepciou energetickej politiky SR a s energetickou koncepciou mesta Košice.

1.3. Rekreačné územie

Rekreačné územie lokality Magnetka je v súčasnosti zastúpené rekreačným areálom Anička na území západne od toku Hornád. Súčasťou rekreačného územia sú plochy verejnej parkovej zelene s parkom z konca 19. storočia pri minerálnom prameni, mladším parkom z 50-tých rokov minulého storočia, detským rekreačným areálom, plážovým kúpaliskom a menšími stravovacími zariadeniami. Severná časť areálu Univerzity veterinárneho lekárstva na „Ostrove“ je využívaná na rekreačné účely (jazdecký a kynologický areál). Severná časť územia „Ostrova“ je nevyužívaná. Celé rekreačné územie včítane „Ostrova“ sa nachádza v inundačnom území Q_{100} ročnej vody rieky Hornád. Rozvojový potenciál územia „Ostrova“ je najmä v oblasti nenáročných športových a rekreačných aktivít a verejnej zelene.

Analýza existujúcich podmienok využitia územia preukázala nasledovné limity a obmedzenia využitia lokality Magnetka:

- dopravný železničný koridor hlavnej železničnej trate Žilina - Košice,
- inundačné územie toku Hornád pri Q_{100} ročnej veľkej vody (zákon č. 7/2010 Z. z. o protipovodňových opatrenia),
- energetické koridory 110 kV elektrických vonkajších vedení,
- stavebno-technický stav objektov a areálov výrobného územia (objekty a areály vytypované na ponechanie a odstránenie).

2.) Prieskumy a rozboru verejného dopravného vybavenia

2.1.) Zhodnotenie súčasného stavu dopravného vybavenia územia

a.) Lokalita Magnetka

Predmetné územie lokality Magnezitky dlhodobo nie je z hľadiska dopravy riešené. Pôvodná obsluha priemyselného okrsku Sever bola dopravne koncipovaná na dovoz suroviny z priestoru Bankova lanovkou a naviazaná prevažne na železničnú dopravnú sieť na železničnú vlečku. Napojenie na cestnú sieť mesta bolo minimálne. Areál SMZ Košice bol napojený na miestnu komunikáciu Magnezitársku ulicu do bývalej obce Ťahanovce. Vnútroareálové komunikácie boli riešené podľa potreby prepojenia prevádzok, v súčasnosti sú v dezolátnom stave a pre zahrnutie do novej koncepcie siete obsluhy riešeného územia Magnetka sú nevyužiteľné. Obdobne nie sú využiteľné pôvodné vlečkové koľaje priemyselného okrsku Sever. Ich možné čiastočné využitie by bolo len v prípade dislokovanie nových výrobných aktivít, ktoré by vlečkové napojenia vyžadovali. To však vzhľadom na atraktivitu územia a plánované rozvojové zámery sa v súčasnosti nepredpokladá. Využiteľné je teleso vlečky po vstup do riešeného územia s korekciami podľa navrhovaného alternatívneho riešenia terminálu Sever IDS.

Zo súčasnej lanovkovej dráhy z bane Bankov ako alternatívnej dopravy, vzhľadom na jej technický stav, nie je možné využiť žiadne zachované technické zariadenia.

b.) Širšie dopravné nadväznosti

Zhodnotenie súčasného stavu dopravnej infraštruktúry v širších vzťahoch je nasledovné:

Vytvorenie nového severného centra mesta „Magnetky“ pre okolitú spádovú oblasť (sídlišká Podhradová, Mier, Ťahanovce, Dargovských hrdinov, MČ Ťahanovce) vyvolá zmenu charakteru, smerovania, ale ja intenzity dopravy. Z toho dôvodu bude potrebné zhodnotiť súčasné dopravné pomery v širšom území riešenej lokality. Dotknutými sú mestská časť Ťahanovce so sídliskom Ťahanovce, ale

z hľadiska spádovosti pre pripravované aktivity aj sídlisko Podhradová, Mier, čiastočne aj sídlisko Dargovských hrdinov. Dotknutou je aj rekreačná oblasť „Anička“.

Nosnou nadradenou komunikáciou je diaľničný privádzač z diaľnice D1 v trase cesta I/68 Budimír – križovatka „Sever“ (Dargovských hrdinov) – križovatka Prešovská/Sečovská. Severnou vstupnou komunikáciou do mesta Košice je cesta II/547 (Hlinková ulica), ktorá je zaústená do komplexu mimoúrovňovej križovatky Sever, ktorá distribuuje dopravu tiež do sídliska Ťahanovce (Americká trieda) a sídliska Dargovských hrdinov (Tr. L. Svobodu). Kritickými z hľadiska kapacity sú:

- napojenie sídliska Ťahanovce (s počtom obyvateľov 22932 obyvateľov – r. 2005), ktoré je v súčasnosti jediným dopravne vyhovujúcim napojením na nadradenú cestnú sieť mesta Košice. Núdzové prepojenie sídliska Ťahanovce cez mestskú časť Ťahanovce (bývalú obec) z hľadiska šírkového usporiadania, ale najmä výškového vedenia je najmä pre nákladnú dopravu nepoužiteľné. Dispozične je smerované k úrovňovému križovaniu so železničnou traťou výhľadovo uvažovanému na zrušenie,
- II/547 – Hlinková ulica, kde už súčasná špičková doprava je kritická a do roku 2030 sa zdvojnásobí aj bez ďalšieho zvyšovania aktivít a novej výstavby v území Magnetky. Je potrebná úprava križovatky „napojenie MK Magnezitárskej ulice“ (prepojenie s Dopravnou ul.), ktorá bude jedným z rozhodujúcich bodov napojenia riešenej lokality „Magnetka“,
- súčasné priame napojenie mestskej časti (bývalej obce) Ťahanovce (s počtom obyvateľov 1797 obyvateľov – 2005) je na cestu III/547002 s úrovňovým priecestím so železničnou traťou Žilina – Košice. Zvýšenie výkonnosti železničnej trate s traťovou rýchlosťou 160 km/hod si vyžaduje zrušenie súčasného priecestia. Výstavba mimoúrovňového križovania v súčasnej polohe s ohľadom na zástavbu je nerealizovateľná.
- komunikácia III/547002 Kostolianska cesta najmä v úseku Univerzita veterinárneho lekárstva – Národná trieda nezodpovedá podmienkam výhľadovej dopravnej intenzity. Zároveň je potrebné riešiť križovatku Národná trieda - Kostolianska cesta - Podhradová, ktorá už v dnešnej situácii nedefinuje jednoznačne hlavný dopravný smer vo vzťahu k dopravnej intenzite.
- z hľadiska organizácie dopravy najmä obsluhy územia sídliska a bývalej obce Ťahanovce linkami MHD už v súčasnej dobe v čase dopravnej špičky je

obtiažné dodržať časové limity. Konceptne v dlhodobom časovom horizonte sa uvažuje s nasadením ďalšej kapacitnej koľajovej trakcie (koľajová MHD). Riešenie tohto problému je možné:

- a) podľa pôvodnej koncepcie (v kombinácii s pripravovaným systémom IDS),
 - b) v kombinácii s uvažovaným obnovením električkovej trate do športovo-rekreačného areálu „Anička,, a predĺžením trate po Americkú triedu (sídliisko Ťahanovce), čím by sa zlepšila tiež dopravná obsluha bývalej obce Ťahanovce a využitie úseku Veterinárna univerzita – Anička.
 - c) Kombináciou podľa varianty a.) aj b.)
- je potrebné dokompletizovať „Severnú nábrežnú komunikáciu „ pre dopravný smer Džungľa – premyslená oblasť – východné vstupy do mesta (Rampová ul. a mimoúrovňová križovatka Prešovská /Sečovská), s možnosťou odľahčenia najmä Hlinkovej ulice.

Pre dokumentovanie súčasných a výhľadových dopravných intenzít prikladáme výsledky sčítania dopravy 2005, predpokladaný nárast do roku 2040 (s porovnaním reality sčítania 2010 k predpokladanému koeficientovému nárastu).

- c.) Dopravné intenzity na dotknutých komunikáciách (celoštátne sčítanie dopravy 2005)

Pre predmetný účel a pre orientačný prehľad zaťaženia z aktuálneho celoštátneho sčítania dopravy 2005 uvádzame skutočné vozidlá/24 hod. doplnené reálnym celoštátnym sčítaním 2010 a porovnané k výhľadovej intenzite 2005, upravenej rastovým koeficientom (v zátvorke). Na úsekoch 3 – 7 sčítanie z roku 2010 nie je k dispozícii.

	Popis úseku	Sčítací profil	2005 Sk.voz/24h	2010 (2005xi) Sk.voz/24h	2040 Sk.voz/24h
1	I/68 Budimír – Košice (2040)	00229	16 991	23 653 (19 370)	35 681
2	I/68 Prešovská cesta	00223	23 719	29 603 (27 040)	49 810
3	II/547 Hlinková	00222	45 589	-(51 971)	69 751
4	III/547002 Košice – Kostofany nad Hornádom	03252	4 114	-	6 174
4a	+ Predpokladaný nárast zo sídliska a územia Magnezitky (30%)	-	-		*10 040
5	III/547003 Košice – Podhradová _ Kavečany	03253	2 923	-	4 350
6	MK Americká trieda	03254	22 309	-	*33 469
7	MK L. Svobodu (Furča)	00244	10 603	-	15 709

(Zdroj: Slovenská správa ciest Bratislava)

*V číslach výhľadu nie je zohľadnený nárast dopravy vyplývajúci z ďalšej bytovej výstavby a nárastu dopravy z novo dislokovaných kapacít na území bývalej Magnezitky (profily 2,3,4,5).

*Zároveň nie je ale zohľadnený dopad (zníženie intenzity) na privádzači (1,2) a MK L. Svobodu (7) po dobudovaní D1 Budimír – Košické Oľšany a R2/R4 Košické Oľšany – Haniska – Šaca.

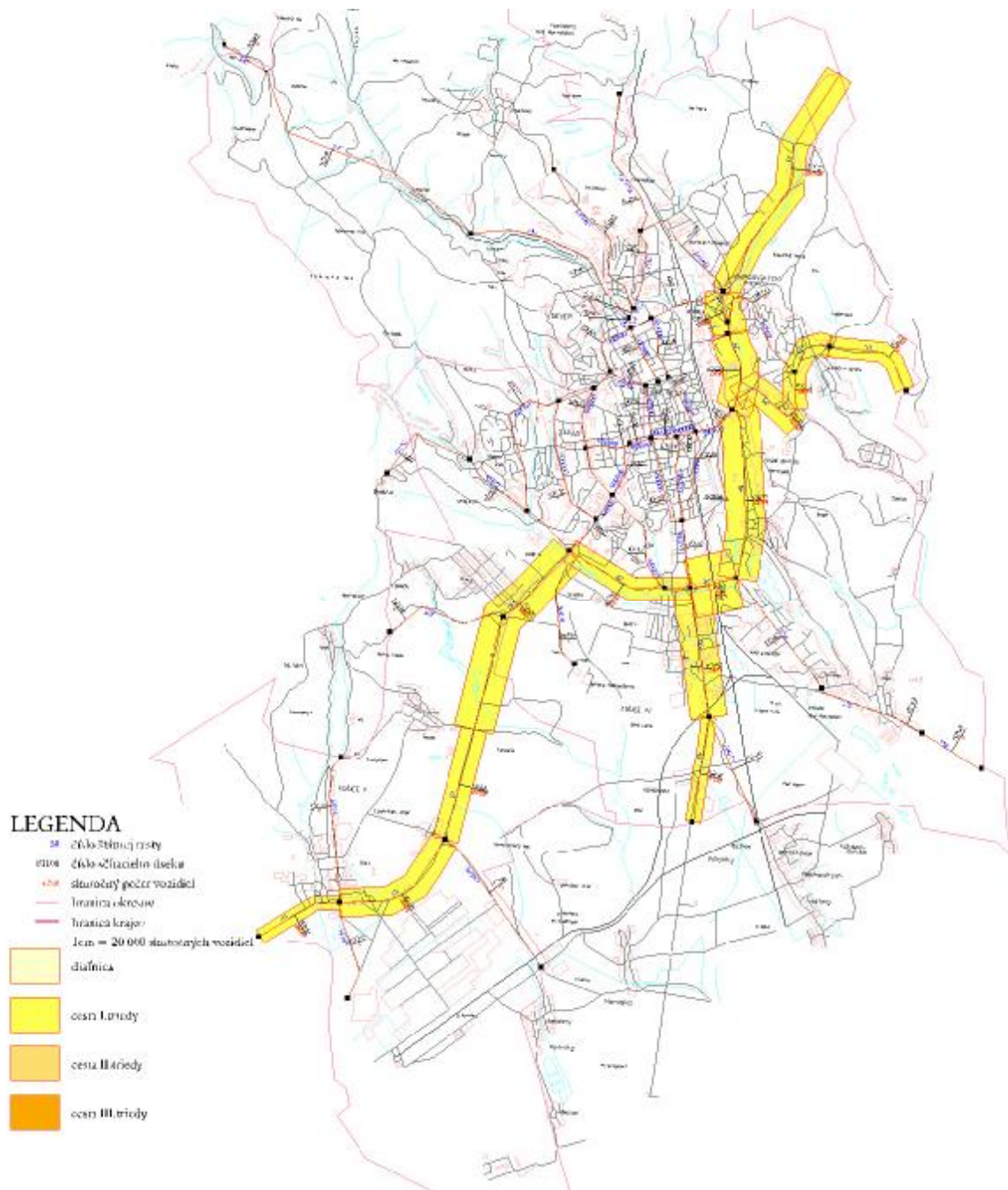
Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že už reálny nárast 2010 oproti uvažovanému $2005 \cdot i^{2010}$, predpokladá indexové zvýšenie o 1,09 až 1,22 (2,3). Pre absenciu výsledkov sčítania 2010 na MK nie je možné porovnanie, ale predpoklad vyššieho nárastu je reálny aj v ďalších úsekoch. Pre reálny návrh nárastu a posúdenie kapacít dotknutých pozemných komunikácií by bolo žiaduce realizovať podrobný najmä smerový prieskum v dotknutom území a pri posudzovaní lokalizácie aktivít ich predpokladanú zdrojovú a cieľovú dopravu. Posúdenie len z hľadiska profilového sčítania (najmä pri absencii hodnôt kritických úsekov) nemusí zodpovedať skutočným dopadom.

d.) Železničná doprava

Cez riešené územie lokality Magnetka v smere Sever – Juh, prechádza hlavná dvojkoľajová elektrifikovaná železničná trať celoštátneho a medzinárodného

SCHÉMA CELOŠTÁTNE SČÍTANIE DOPRAVY

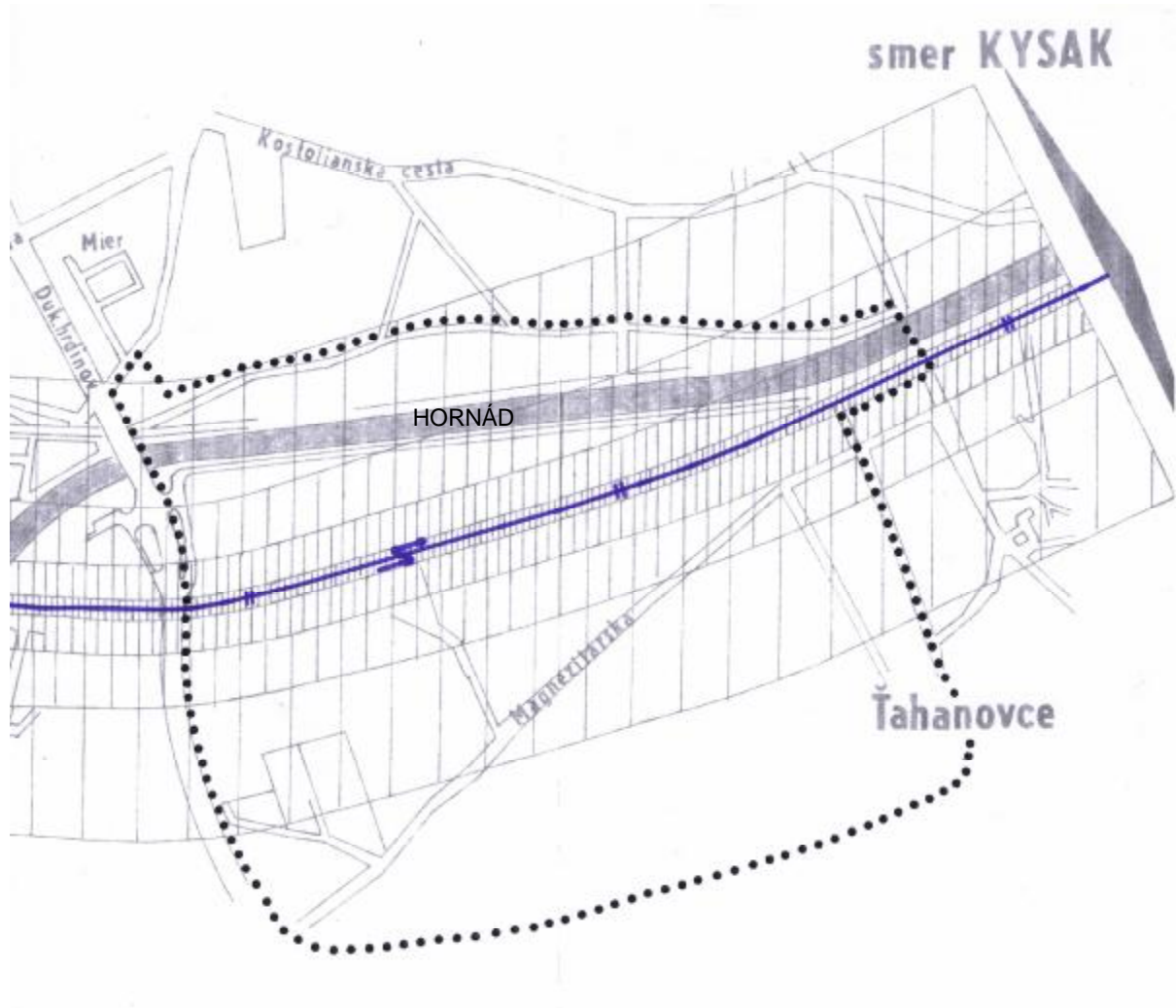
SCHEME STATEWIDE ADDING OF TRANSPORTATION







Zdroj: SSC Bratislava

SCHÉMA HLUKOVÉ PÁSMO ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY

SCHEME OF NOISE BANDS OF RAILWAY TRANSPORTATION



LEGENDA

	70 dB
	65 dB
	60 dB
	55 dB

Zdroj: SUDOP Košice

významu Bratislava – Žilina – Poprad – Košice – Čierna nad Tisou – Ukrajina. Menovaná železničná trať (železničný koridor) so svojím ochranným pásmom 2 x 60 m predstavuje veľkú dopravnú bariéru najmä v oblasti plánovaných zámeroch cestnej pešej a cyklistickej dopravy v smere východ – západ (areál Aničky – Ostrov – výrobný areál). Bývalý vlečkový systém priemyselného okrsku Sever je nefunkčný. V súčasnosti železnice SR pripravujú modernizáciu hlavnej železničnej trate na rýchlosť 160 km/h.

e.) Mestská hromadná doprava

Mestská hromadná doprava je na území lokality „Magnetka“ zabezpečovaná autobusovou MHD vedenou po Magnezitárskej ulici a Americkej triede. V dlhodobom výhľade je na riešenom území a v širšom záujmovom území rezervované územie pre dobudovanie električkovej trate na sídlisko Ťahanovce v trase Americkej triedy. Štúdia územného riešenia trás IDS a dopravných terminálov rieši terminál Sever vo dvoch alternatívach vrátane pešej dopravy. Doporučuje sa umiestnenie terminálu Sever južne od lokality Magnetka vo väzbe na komerčnú občiansku vybavenosť (Tesco, Baumax). Podľa konceptu stavebného zámeru (SUDOP Brno) z 03/2012 navrhovaná tras TT do sídliska Ťahanovce vytvára nové dopravné závady na existujúcej cestnej sieti lokality Magnetka (Magnezitárska ul.). Nevýhodou trás TT oproti klasickej električkovej MHD sú prísnejšie územnotechnické parametre trasy (oblúky, pozdĺžne stúpanie a pod.)

3.) Prieskumy a rozbor technického vybavenia územia

Riešené územie lokality „Magnetka“ má kompletne vybudované technické vybavenie územia. Žiadne nové rozvojové investície sa nepripravujú

3.1) Vodné hospodárstvo

Riešené územie lokality „Magnetka“ je zásobované pitnou vodou z vodovodnej siete mesta z akumuláciou vody vo vodojemoch Ťahanovce (Vodojemy T0, T1 – 3). Vo vodojemoch je zabezpečená dostatočná akumulácia pre všetky tlakové pásma. Po západnej strane lokality „Magnetka“ prechádza vodovodné prívodné potrubie

z Družstevnej nad Hornádom. Vodné zdroje (vrty) v areály „Aničky“ sú odstavené (zrušené), využíva sa vodný zdroj (studňa) pri Ťahanovskom moste. Bývalý vodovod s vodojemami pre areál SMZ Ťahanovce je nefunkčný. Na riešenom území lokality „Magnetka“ je vybudovaná verejná jednotná aj splašková kanalizácia.

3.2) Energetika

Cez riešené územie lokality „Magnetka“ v smere východ – západ prechádza 2 x 110 KV vonkajšie elektrické vedenie (VVN vedenie). Cez riešené územie prechádzajú kmeňové dvojité 22 kV elektrické vedenia č. 351 a č. 352.

Riešené územie lokality „Magnetka“ je zásobovaná zemným plynom STL rozvodmi plynu z RS VTL /STL Východ. Do bývalého areálu SMZ Ťahanovce je vybudované VTL plynovod. Na vodnom toku Hornád je vybudovaná MVE. Na ploche areálu bývalého SMZ sa pripravuje výstavba nového energetického kogeneračného zdroja na výrobu elektrickej energie a tepla.

3.3) Vodné toky a plochy, protipovodňová ochrana

Cez riešené územie preteká upravený vodný tok Hornád. Koryto vodného toku bolo v minulosti upravené na prietok cca Q_{20-50} ročnú vodu. Jestvujúca úprava toku na lokalite Magnetka nepostačuje na ochranu územia proti veľkým vodám. V súčasnosti je SVP š. p. OZ Košice spracovaná mapa povodňových opatrení (MPO) a mapa protipovodňového rizika (MPR), ktoré sú podkladom pre pripravované vyhlásenie inundačného územia toku Hornád najneskôr do roku 2013. Inundačné územie toku Hornád na Q_{100} ročnú vodu zaberá celú západnú časť územia lokality „Magnetka“ t. z. územie západne od železničnej trate. V rámci spracovaných protipovodňových opatrení sa v súčasnosti navrhuje:

- rekonštrukcia hate Ťahanovce v rkm 143,290,
- pravostranná úprava hrádze koryta toku Hornád,
- ľavostranná úprava hrádze koryta toku Hornád. Pri tejto úprave za účelom zväčšenia prietokového profilu sa navrhuje na lokalite „Magnetka“ preložiť ľavostrannú hrádzu a rozšíriť bermu. Menovaná úprava si vyžaduje asanáciu časti objektov areálu stavebnej výroby a SAV.

SCHÉMA POVODŇOVÉHO OHRAZENIA, INUNDAČNÉ ÚZEMIE TOKU HORNÁD

SCHEME OF FLOOD THREAT, INUNDAN AREA OF THE RIVER HORNÁD



Legenda

- hektometre
- ⊙ 0.5 km
- ⊗ celé km
- ▲ Vodočet
- Objekt na toku
- Os toku
- * Staničenie ochranej protipovodňovej stavby
- Ochranná protipovodňová stavba
- - - Železnica
- Most
- Koryto toku a vodné plochy

Záplavové čiary

- Záplavová čiara Q100
- Záplavová čiara Q50
- Záplavová čiara Q20
- Záplavová čiara Q10
- Záplavová čiara Q5
- Záplavová čiara Q1

Zdroj: SVP š.p. OZ Košice

4.) Prieskumy a rozboru stavu životného prostredia a ochrany prírody a krajiny, MÚSES

4.1.) Analýza problematiky životného prostredia

- Ovzdušie

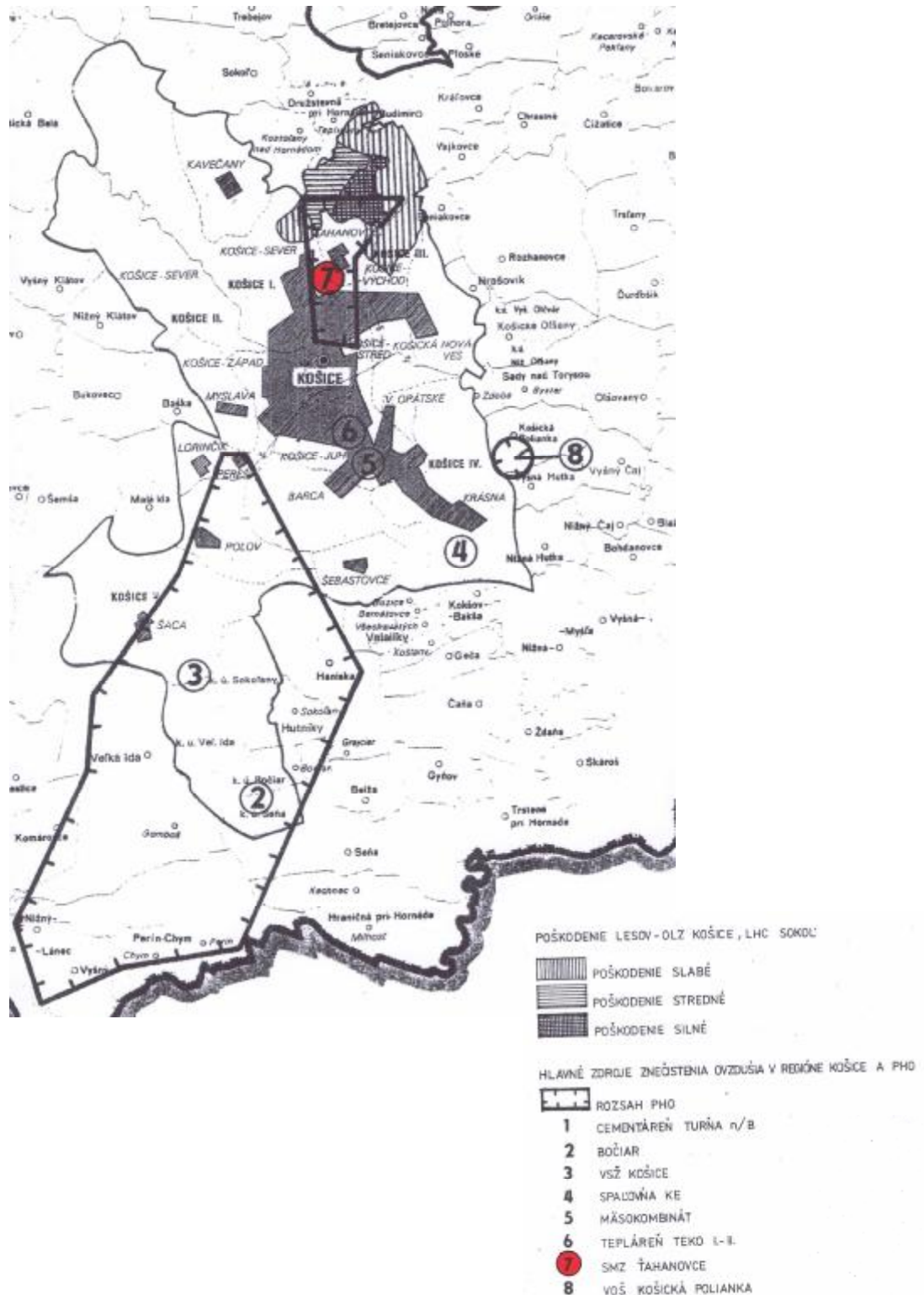
Košice, spolu s príslušnými obcami Bočiar, Haniska, Sokolany, Veľká Ida, sa nachádzajú v jednej z 19 „oblastí riadenej kvality ovzdušia“ v SR, a to najmä z dôvodu výskytu situácií, keď je v niektorých obdobiach prekračovaná limitná hodnota znečistenia ovzdušia v intervale 24 hodín pre látky PM₁₀ (v minulosti hodnotené ako tuhé znečisťujúce látky). Ťažisko tejto oblasti možno identifikovať pri obci Veľká Ida a súvisí s prevádzkou najväčšieho znečisťovateľa ovzdušia v SR – U.S. Steel, s.r.o. Košice. Lokálne sa táto situácia so znečistením PM₁₀ komplikuje ešte na niektorých lokalitách v centrálnych zónach mesta, najmä vplyvom intenzívnej automobilovej dopravy (príspevok k znečisteniu PM₁₀ predstavujú splodiny spaľovacích motorov a zvířený prach). Iné znečisťujúce látky v ovzduší v osídlených častiach mesta sa nevyskytujú resp. nevyskytujú sa v nadlimitných hodnotách.

Riešené územie Magnetka sa nachádza k ťažisku znečistenia ovzdušia pri U.S. Steel v úplne odľahlej (opačnej) polohe, kde vyznievajú a už sa neuplatňujú hlavné faktory znečistenia ovzdušia v aglomerácii Košice. Navyše je voči zónam zvýšeného znečistenia ovzdušia položené prakticky optimálne z hľadiska smeru prevládajúcich vetrov.

Sústava lokálnych monitorovacích staníc na území Košíc a blízkeho okolia je rozmiestnená mimo riešeného územia resp. vo väčšej vzdialenosti od neho. Najbližšia – cca 1 až 2 km vzdušnou čiarou – monitorovacia stanica (MS) na Štefánikovej ulici svojou lokalizáciou v intenzívne urbanizovanom území, v kontakte s historickým jadrom mesta a pri rušnej dopravnej komunikácii vôbec nedáva možnosť, aby sa jej výsledky meraní nejakým spôsobom prenášali na riešené územie (uvedená MS v r. 2010 vykázala občasné mierne prekračovanie limitných hodnôt PM₁₀). Skôr isté paralely vyplývajúce z porovnania polohy v rámci mesta možno odvodiť z výsledkov MS na Amurskej ulici v okrajovej polohe mesta na sídlisku Nad Jazerom, ktorá vykazuje výsledky meraní znečistenia ovzdušia bez prekračovania limitných hodnôt.

SCHÉMA HLAVNÝCH ZDROJOV ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, POŠKODENIE LESOV (70-80 roky 20. stor.)

SCHEME OF THE MAIN SOURCES OF AIR POLLUTION, DAMAGE OF FORESTS (70's and 80's of 20th century)



Zdroj: ÚPN VÚC Košického regiónu, Analýza

Riešené územie Magnetka z hľadiska znečistenia ovzdušia je nutné hodnotiť v uvedených širších územných kontextoch, pretože priamo z územia nie sú k dispozícii výsledky monitoringu. Riešené územie z tohto hľadiska všeobecne nie je problémové. Úzko lokálne môže byť zhoršená situácia znečistenia ovzdušia v priamom kontakte na Hlinkovu triedu, ktorá predstavuje súčasne výpadovku na Michalovce, príp. Prešov. Podobne to možno predpokladať na niektorých zdevastovaných plochách na území bývalej magnezitky, ktoré zostávajú bez údržby alebo nástupu hoci len ruderalnej vegetácie (zvýšená prašnosť).

- Povrchové vody

Z hydrologického hľadiska riešené územie patrí do čiastkového povodia Hornádu (číslo hydrologického poradia 4-32), základného povodia Hornádu od Hnilca po Torysu (číslo hydrologického poradia 4-32-03). Hydrologickú kostru posudzovaného územia tvoria:

- rieka Hornád pretekajúca územím severo-južným smerom a tvorí jeho západnú hranicu,
- ľavostranný prítok Hornádu - potok Moňok, nachádzajúci sa v blízkosti južnej hranice riešeného územia.

Najbližším miestom sledovania kvality je Hornád – Ťahanovce (riečny kilometer 38,80). Kvalita vody v tomto odbernom mieste bola sledovaná v r. 2010. Do hodnotenia boli zahrnuté aj výsledky sledovania v r. 2008 a 2009. Vo väčšine sledovaných ukazovateľov nedošlo v sledovanom období k prekročovaniu limitných hodnôt. Pri nízkych teplotách vody dochádza k poklesu % nasýtenia O_2 v skupine ukazovateľov kyslíkového režimu, avšak namerané hodnoty neklesajú pod stanovenú limitnú hodnotu. Z kovových katiónov (nesyntetické prioritné resp. relevantné látky) boli sledované ortuť, kadmium, olovo, arzén a nikel, pri ktorých boli limity ročného priemeru a najvyššej prípustnej koncentrácie dodržané. Zo skupiny znečisťujúcich látok relevantných pre Slovensko bolo zaznamenané prekročenie limitu pre ročný priemer pri kyanidoch. Bola nameraná hodnota $13,775 \mu\text{g.l}^{-1}$ (limit = $5 \mu\text{g.l}^{-1}$). Pôvod znečistenia nebol ďalej overovaný.

Hlavným environmentálnym cieľom pre útvary povrchových vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení zákona č. 384/2009 Z. z. je dosiahnuť dobrý stav do roku 2015, resp. najneskôr do roku 2027.

Základom hodnotenia ekologického stavu útvarov povrchových vôd sú biologické prvky kvality. Vodné spoločenstvá totiž citlivo a najmä synergicky prijímajú všetky zmeny vo vodnom prostredí. Reakcia organizmov na zmeny prostredia sa odráža v zmene ich štruktúry a fungovania. Hodnotením ekologického stavu boli identifikované útvary povrchových vôd v priemernom stave (3. trieda) v rámci celého toku Hornád na území mesta Košice.

Základom hodnotenia chemického stavu útvarov povrchových vôd sú špecifické znečisťujúce látky, ktoré sú definované ako znečistenie spôsobené prioritnými látkami. Klasifikované útvary povrchových vôd sú v dobrom chemickom stave v rámci celého toku Hornád na území mesta Košice.

Znečistenie povrchových vôd je negatívnym dôsledkom predovšetkým vypúšťania produkovaných odpadových vôd do tokov, vzhľadom na skutočnosť, že vodné toky sú ich recipientmi. Nízka úroveň odvádzania a čistenia odpadových vôd spôsobuje pomerne vysokú úroveň znečistenia povrchových vôd organickým znečistením a živinami. V nemalej miere prispieva k znečisteniu aj plošné znečistenie z poľnohospodárstva. Najvýznamnejším dopadom znečistenia živinami (N a P) je eutrofizácia vôd. Sídla v širšom okolí riešeného územia (nad riešeným územím) nemajú v potrebnom rozsahu vybudované kanalizácie s čistením odpadových vôd, čo sa tiež negatívne odráža na kvalite vody Hornádu.

- Podzemné vody

Riešené územie sa nachádza v hydrogeologickom rajóne Q 125 - Kvartér Hornádu v Košickej kotline. Pre rajón sú charakteristické rozsiahle riečne náplavy Hornádu, ktoré prevažne ležia na spomenutých pelitických neogénnych horninách. Z hľadiska hydrogeologickej produktivity sú vodohospodársky veľmi významné kvartérne piesčité štrky (nachádzajú sa i na riešenom území). Využiteľné množstvá podzemných vôd v čiastkovom rajóne HD 10 sú 5,00 - 9,99 l.s⁻¹.km⁻².

Kvalita podzemných vôd v riešenom území sa sleduje v 1 útvare podzemných vôd v pred-kvartérnych horninách a v 1 útvare podzemných vôd v kvartérnych sedimentoch. Limitné hodnoty v r. 2009 boli prekročené v oboch útvaroch podzemných vôd. Prekročenie limitných hodnôt bolo namerané pre Fe a Mn - toto prekročenie patrí medzi najčastejšie a je dôsledkom nepriaznivých kyslíkových pomerov. Prekročenie limitných hodnôt bolo namerané aj pri dusičnanoch, amónnych iónoch, obsahu O₂, vodivosti, pH a ťažkých (Hg a Sb). Limitné hodnoty organických látok boli prekročené pri chlórovaných rozpúšťadlách a pesticídoch.

Hlavným environmentálnym cieľom pre útvary podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení zákona č. 384/2009 Z.z. je dosiahnuť dobrý stav do roku 2015, resp. najneskôr do roku 2027.

Na základe vykonaných hodnotení v r. 2009 bol útvary podzemných vôd v kvartérnych sedimentoch v riešenom území v zlom chemickom stave, a rovnako je v zlom stave na základe hodnotenia kvantitatívneho stavu. Zlý kvantitatívny stav bol identifikovaný na základe dlhodobého poklesu hladiny podzemných vôd.

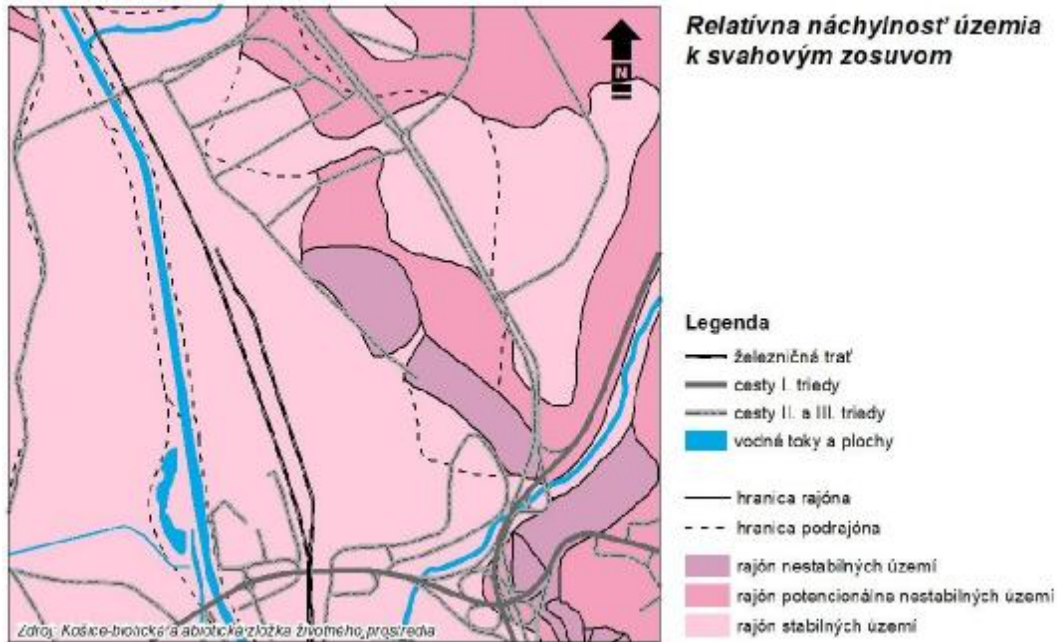
Znečistenie podzemných vôd odráža predovšetkým antropogénne vplyvy - priemyselnú, poľnohospodársku činnosť, ale i vypúšťanie splaškových odpadových vôd.

Na území areálov bývalých Slovenských magnezitových závodov Košice – Ťahanovce a bývalého Terminálu spoločnosti Slovnaft, a.s., Bratislava boli zistené obsahy rozpustných ropných uhľovodíkov v podzemných vodách (niekoľkonásobne prekročenie limitov kategórie C Pokynu č. 1617/97-min. určené pre sanačný zásah).

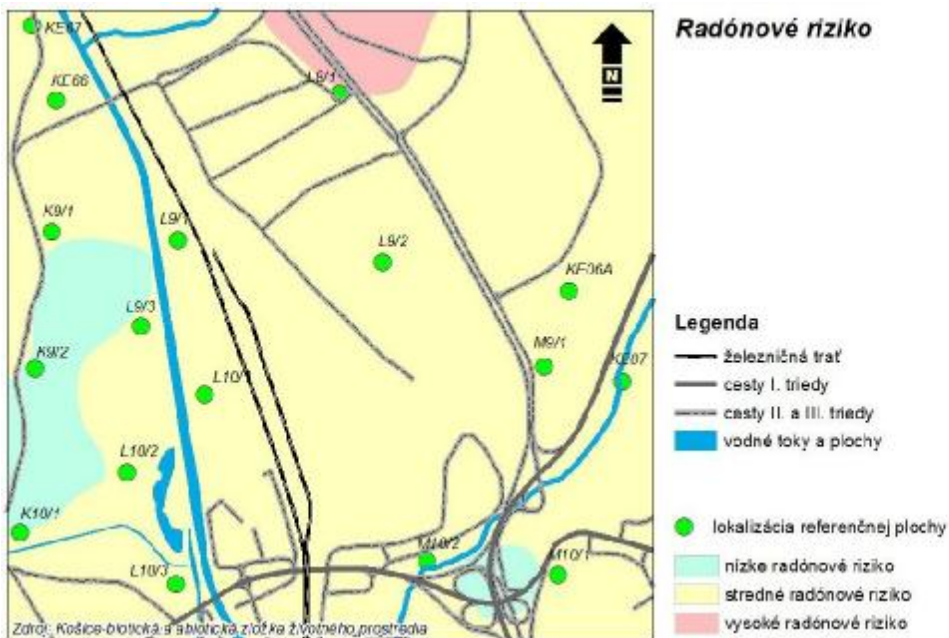
- Horninové prostredie

Územie je budované horninami neogénu a kvartéru. Kvartérne sedimenty dosahujú mocnosť miestami vyše 10 m. Vo vrchnej časti sú to často zeminy z navážky (hliny, štrky) a stavebného odpadu, pod nimi sa striedajú vrstvy ílové, štrkové a na báze kvartéru piesčité. Neogén je prevažne ílovitý, so šošovkovito uloženými štrkami. Z hľadiska priepustnosti horninového prostredia pôsobí ako izolačná vrstva. Hladina podzemných vôd sa nachádza v hĺbke 4 – 8 m pod povrchom. Prúdenie podzemných vôd je prevažne od SV na JZ s odchýlkami, hlavným recipientom je Hornád.

Pahorkatina lemujúca nivu Hornádu má vzhľadom na naznačenú vrstevnatosť miestami nestabilný charakter, s náchylnosťou k svahovým pohybom (zosuvom), a to aj na riešenom území severovýchodne od Magnezitárskej ulice (pozri nasledujúcu grafickú schému).



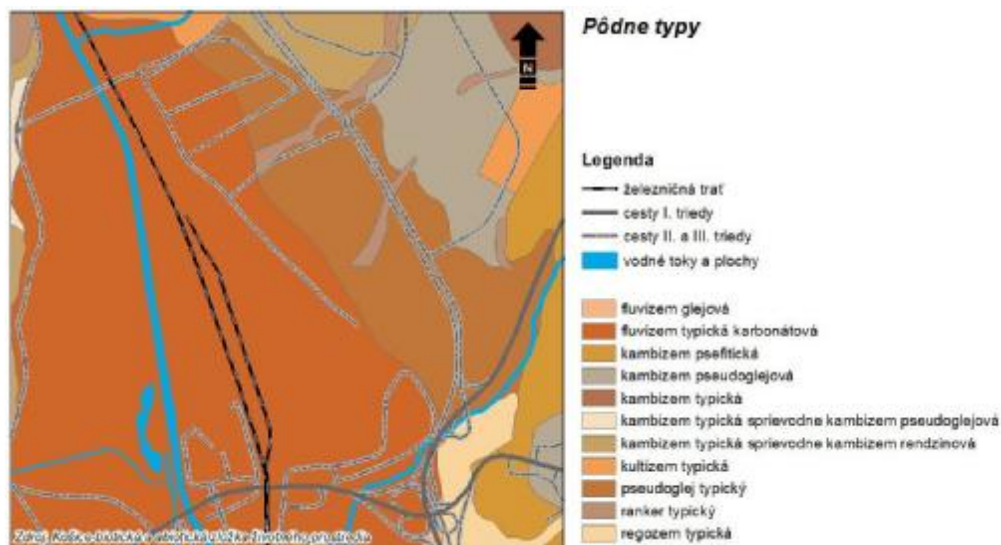
Z hľadiska radónového rizika má riešené územie homogénny charakter a je v strednom radónovom riziku (pozri nasledujúcu grafickú schému).



- Pôda

Pôdy na riešenom území predstavujú prevažne fluvizeme na nive Hornádu resp. kambizeme na svahu a delúviu v prechode do pahorkatiny (k sídlisku Ťahanovce). V areáli bývalých Slovenských magnezitových závodov Košice – Ťahanovce a bývalého Terminálu spoločnosti Slovnaft, a.s., Bratislava v priebehu prevádzky došlo ku kontaminácii zemín ropnými látkami (niekoľkonásobné

prekročenie limitov kategórie C Pokynu č. 1617/97-min. určené pre sanačný zásah). V areáli a okolo bývalej magnezitky sa dlhodobo vykazuje tiež kontaminácia pôdy Mg (dôsledok výroby MgO). V tomto zmysle pôdy nie sú vhodné na produkčné účely.



- Flóra

Riešené územie nesie dlhodobo známky priemyselnej a stavebnej činnosti, lokálne drobnej poľnohospodárskej činnosti. Tento fakt i následný ústup resp. transformácia týchto foriem využívania územia na sofistikovanejšie formy obsluhy, logistiky, zásobovania, príp. málo rozvinutých foriem športu a rekreácie majú za následok, že vegetácia z hľadiska prírodnej pôvodnosti je vo všeobecnosti málo hodnotná, mozaikovito roztratená a má často buď ruderálny charakter, alebo predstavuje umelú výsadbu prevažne nepôvodných druh stromovej a krovitej zelene v areáloch jednotlivých subjektov na riešenom území.

Súvislejšie enklávy do istej miery prirodzenej stromovej a krovitej zelene, so stabilizujúcim i určitým priaznivým estetickým vplyvom na územie predstavujú

- komplexy zelene v juhovýchodnej časti územia medzi Magnezitárskou ulicou a Americkou triedou (s krajinársky zaujímavými solitérnymi výskytmi duba)
- zeleň lemujúca občasný vodný tok (Hrušov) v severnej časti riešeného územia medzi obcou Ťahanovce a územím tzv. Demetera
- topoľová aleja lemujúca ľavý breh Hornádu a nadväzujúca ruderálna zeleň v severnej časti „Ostrova“, kde sa nachádzajú prevažne na „samovývoj“

ponechané bývalé políčka pri obci Ťahanovce (poznámka: v kap. „životné prostredie“ sa nehodnotí rekreačný areál Anička).

Prvé dva uvedené prvky územia predstavujú základ biokoridoru miestneho významu v koncepcii Miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) Košice – mesto. Tento biokoridor je identifikovaný pozdĺž severného okraja Hlinkovej triedy, na úrovni mimoúrovňovej križovatky sa stáča na sever práve v rámci prvého vyššie spomenutého komplexu vegetácie, pokračuje zatrávnenými, ale často devastovanými (neudržiavanými) plochami východnej časti Demetera a končí v rámci druhého spomenutého komplexu vegetácie na južnom okraji obce Ťahanovce okolo občasného vodného toku (Hrušov), s pokračovaním cez severný okraj bývalého areálu magnezitky až k železničnej trati.

Tretí uvedený územný prvok tvorí tzv. „interakčný prvok“ MÚSES v severnej časti územnej enklávy zvanej „Ostrov“, ktorý má podporovať regionálny hydrický biokoridor Hornádu a regionálne biocentrum v lokalite Anička.

V tomto zmysle je koncepcii rozvoja územia žiaduce:

1. zachovanie a citlivé posilňovanie prvkov zelene v nadväznosti na Hlinkovu triedu,
2. zapojenie enkláv vegetácie medzi Magnezitárskou ulicou a Americkou triedou do urbanistickej koncepcie využitia územia v čo najvyššej miere, aby mohli plniť funkciu biokoridora, resp. tam, kde je dnes prerušený, vnímať potrebu posilnenia prvkov zelene v území pôvodnými druhmi, ako sú napr. dub, hrab, borovica – sosna, topol' - osika a pod.,
3. zachovať zeleň medzi južným okrajom intravilánu obce Ťahanovce a Demeterom, a cieľavedome ju koncipovať aj v severnej časti areálu magnezitky, a severnej časti „Ostrova“ (tam s ohľadom o. i. na inundačný charakter územia),
4. na všetkých týchto územiach sa snažiť o odstránenie súčasných miestnych environmentálnych záťaží, ktoré predstavujú „divoké“ skládky najmä stavebného odpadu, miestami prekryté trávou či inváznymi drevinami (agát).

- Environmentálne záťaže

Na riešenom území boli v rámci celoslovenskej úlohy „Systematická identifikácia environ-mentálnych záťaží Slovenskej republiky“ realizovanej v rokoch 2006-2008 identifikované dve lokality hodnotené ako environmentálne záťaže (EZ):

1. Košice – Ťahanovce – areál bývalých Slovenských magnezitových závodov.

Lokalita bola zaradená medzi EZ na základe skutočnosti, že v minulosti tu bola prevádzkovaná mazutová kotolňa a boli tu umiestnené nádrže na mazut, ktoré slúžili pre potreby kotolne a na technologické účely závodu. V priebehu prevádzky došlo s veľkou pravdepodobnosťou ku kontaminácií podzemných vôd a zemín. Realizovaný prieskum (REPRES, s.r.o., Košice) a následné analýzy potvrdili v apríli r. 2009 vysoké koncentrácie ropných uhľovodíkov v podzemných vodách a zemine a zvýšenú koncentráciu tetrachlóretylénu v podzemných vodách. Areál je zdevastovaný a neprebíhajú tu žiadne sanačné práce. Lokalita sa nachádza v alúviu Hornádu, v území s vysokým stupňom ohrozenia podzemnej vody.

Lokalita je v cit. celoslovenskej úlohe zaradená v kategórii pravdepodobné EZ.

2. Košice – Ťahanovce – (bývalý) terminál Slovnaftu.

Lokalita bola zaradená medzi EZ z dôvodu znečistenia zemín a podzemných vôd, čo dokumentujú zvýšené koncentrácie NEL, resp. prítomnosť voľnej fázy ropných látok v podzemných vodách. Najvyššie obsahy rozpustných ropných uhľovodíkov (NEL_{IR}) boli stanovené vrtmi v areáli Slovnaftu od $2,32 \text{ mg.l}^{-1}$ do $7,73 \text{ mg.l}^{-1}$. Nadlimitné koncentrácie NEL_{IR} boli zaznamenané aj v širšom okolí areálu $2,08 \text{ mg.l}^{-1}$ do $6,02 \text{ mg.l}^{-1}$. Kontaminácia areálu je dôsledkom dlhoročného (1959 – 2004) skladovania a manipulácie s ropnými látkami. Riziková analýza preukázala, že hlavným ekologickým rizikom je možnosť šírenia sa znečistenia vplyvom migrácie v prostredí podzemnej vody.

V súčasnosti sa realizujú viacročné sanačné práce. Tieto pozostávajú zo sanácie podzemnej vody „in situ“, ktorá je intenzifikovaná air spargingom, a od r. 2011 i chemickou oxidáciou. Problémové podzemné nádrže ropných látok (a časť súvisiacich technológií) boli odstránené. Kontaminované zeminy boli odťažené a dekontaminované biodegradáciou na zabezpečenej ploche. Po dekontaminácii boli zeminy použité na spätný zásyp. V súčasnosti bol sanačný limit dosiahnutý v cca 80 % objektov a prebieha posledná fáza sanácie „in situ“, ktorou sa dosiahne odstránenie zvyškového znečistenia v podzemnej vode. Očakáva sa, že cieľové limity sanácie budú dosiahnuté do konca r. 2012. Výsledky sanácie budú potvrdené aktualizáciou rizikovej analýzy, ktorú schvaľuje MŽP SR. Po ukončení sanácie bude vykonaný posanačný monitoring (predpoklad ukončenia do konca r. 2013). Po schválení ukončenia sanácie bude environmentálna záťaž v areáli odstránená na



1. Stará (už zatrávnená v pozadí) a nová „divoká“ skládka odpadu v severnej časti riešeného územia.



2. Agátový „lesík“ na pochovanej skládke stavebného odpadu (centrálny Demeter).



3. Stromovo-krovinatý komplex v juhovýchodnej časti riešeného územia, základ biokoridoru.



4. Areál bývalej magnezitky s enklávami, kde sa úspešne uchytila borovica – sosna.



5. Aleja pozdĺž ľavého brehu Hornádu – prestarnuté topole silne napadnuté imelom.



6. Ruderálna vegetácia s topoľmi v lokalite „Ostrova“...

prijateľnú úroveň, ktorá nebude predstavovať riziko pre predpokladané priemyselné využitie lokality.

Lokalita je preto zaradená v kategórii sanované/rekultivované EZ.

Mimo týchto záťaží identifikovaných na úrovni celoslovenskej úlohy možno na základe miestnej obhliadky územia konštatovať tiež lokálne EZ v podobe „divokých“ skládok stavebných odpadov, ktoré sú miestami prekryté trávou či inváznymi drevinami (agát). Vyskytujú sa sporadicky, ale pomerne frekventovane, najmä vo východnej časti riešeného územia medzi Magnezitárskou ulicou a Americkou triedou, ale tiež v severnej časti nad areálom bývalej magnezitky.

4.2.) Ochrana prírody a krajiny, MÚSES

Na riešenom území lokalite „Magnetka“ sa v súčasnosti nenachádzajú a nie sú navrhované na vyhlásenie žiadne chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. Na riešené územie nezasahujú žiadne chránené územia sústavy NATURA 2000.

Rozsah plôch verejnej zelene okrem rekreačného areálu Anička je minimálny. V úseku pod Ťahanovským mostom západne od toku Hornádu v zóne rekreácie sa nachádza areál Aničky s veľmi kvalitnou zeleňou. Jedná sa o historický park pri minerálnom prameni objavenom v roku 1863 a novšia parková zeleň z 50. – 60. tých rokov minulého storočia južne od tohto areálu. Na území „Ostrova“ sa plochy verejnej zelene nenachádzajú. Menšie plochy vyhradenej parkovej zelene sa nachádzajú v jednotlivých areáloch výrobných firiem. Časť nezastavaného územia lokality Magnetka (pri areály bývalého Slovnaftu a východne od Magnezitárskej ulice) je zarastená NDV v rozsahu od 20 – 100%.

Spracovaný MÚSES mesta Košice vyčlenil na riešenom území:

- Biokoridor nadregionálneho významu vodný tok Hornádu
- Regionálne biocentrum (BC – R) prírodný park Anička o rozlohe 13,2 ha.
- Miestny biokoridor Pri Hrušove, voľná plocha s NDV,
- Miestny biokoridor Demer a popri Magnezitárskej ul. ,voľnú plochu čiastočne s plochami NDV.

SCHÉMA VLASTNÍKOV ÚZEMIA

SCHEME OF OWNERS OF THE AREA



IDENTIFIKÁCIA ÚZEMIA PODLA VLASTNÍKOV	
LOKALITA: TAHANOVCE	
	A&B EKOSERVIS s.r.o., MICHALOVSKÁ 15, KOŠICE
	ADKDF, MYSLAVSKÁ 68, KOŠICE
	AXEODPS, s.r.o., VAJANSKÉHO 39, PREŠOV
	CASSPOS s.a., DOPRAVNÁ 6, KOŠICE
	FERRUBANKA a.s., HAZIGONÁ 99, BRATISLAVA
	NEFHNLITL NICST VO VLASTNICTVÍ FYZICKÝCH OSOB
	GASCOND s.r.o., PALANIKOVA 11, KOŠICE
	INŽINIERSKÉ STAVBY a.s., PR ZMYSELNA 7, 040 01 KOŠICE

	KATYS s.r.o., ZIZKOVA 5, KOŠICE
	KOMEX S R O., RASTISLAVOVA 7, KOŠICE
	KS REALITY s.r.o., ALZBETINA 55, KOŠICE
	MARTAS s.r.o., JENISEJSKA 35, KOŠICE
	MERCURIUS s.r.o., PRI JAZDIARNI 1, KOŠICE
	MESTO KOŠICE TR. SNP 46A, KOŠICE
	MOTER - GAR LEASING KOŠICE PDD BUNIKOM 8, BRATISLAVA
	LIST VLASTNICTVA K NEHRUTELNOSTI NEZA, OZEENY
	NARODNA DIALNICA SPOLOCNOST a.s., MLYNSKE NIVY, BRATISLAVA
	U.P.R. s.r.o., MAGNEZIARSKA 9, KOŠICE
	PRIVATNÉ LEASING s.r.o., ČUKROVA 14, BRATISLAVA
	TPK s.r.o., KOŠICE, MAGARYKOVA 8, KOŠICE
	RMS s.r.o., ŠENKA 148, KOŠICE

	SAV ÚSTAV FYZ. HOSPODAR ZVIERAT, PALACKÉHO, KOŠICE
	SHELL SLOVAKIA E r.o., ZAHRADNÍKA 01, BRATISLAVA
	SLOVNAFT a.s., VLDIE HRDLO, BRATISLAVA
	STAVINAX s.r.o., MAGNEZIARSKA 6, KOŠICE
	SR - SLOVENSKÝ VODOHOSPODARSKÝ POĽNIK, s.p., DUMBIERSKA 14, KOŠICE
	TELESERVIS s.r.o., LACHOVA 57, BRATISLAVA
	TCM TERM s.r.o., SIDLIŠKO MLADOST 7, MEDZEV
	UNIVERZITA VETERINÁRNEHO LEKARSTVA, KOMENSKÉHO 73, KOŠICE
	UVR KOŠICE a.s., MAGNEZIARSKA 11, KOŠICE
	VIND a.s., KOŠICE, BERFEROVA 1, KOŠICE
	VYSKUM A VÝVOJ OLFJE CENTRUM VET KYNOLÓGIE, PRI HATI 10, KOŠICE
	SR ZELENEJICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, KLEVENSKOVA 8, BRATISLAVA
	ZST a.s., TEHELNA 2, BRATISLAVA


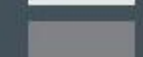
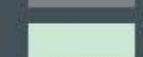



Zdroj: Mesto Košice

SCHÉMA MAJETKOPRÁVNÝCH VZŤAHOV ÚZEMIA

SCHEME OF PROPERTY – LAW RELATIONSHIP OF THE AREA



LEGENDA VLASTNÍCKE VZŤAHY LEGEND OWNERSHIP

	Štátne State
	Miestna samospráva Local government
	Nepodnikatelia Non Entrepreneurial
	Podnikatelia Entrepreneurial
	Súkromné Private
	Neznámi vlastníci Unknown

Zdroj: Mesto Košice

5.) Prieskumy a rozboru kultúrnych a historických hodnôt, vlastnícke vzťahy

Na riešenom území lokalite „Magnetka“ sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR. Po objavení minerálneho prameňa v 1863 pri ceste do Ťahanoviec vyrástli v tomto priestore kúpele s prírodným parkom (Anička). S pôvodnej zástavby sa do dnešnej doby nezachovali žiadne objekty.

Areál SMZ Ťahanovce bol realizovaný (nový závod) južne od obce Ťahanovce po roku 1950. Menovaný závod je v súčasnosti na 80 % asanovaný. Menovaný hutnícky areál na spracovanie magnezitu v oblasti priemyselnej architektúry nepatrí medzi najvýznamnejšie priemyselné stavby povojnového obdobia bývalej ČSR.

Pri prestavbe a revitalizácii bývalého výrobného územia sa doporučuje pre zachovanie identity bývalého výrobného územia zakomponovať do budúceho nového centra Magnetka jeden zo zachovaných komínov alebo pôvodnú administratívnu budovu SMZ Ťahanovce.

Z hľadiska vlastníckych vzťahov je riešené územie lokality Magnetka v rukách desiatok súkromných osôb. Pozemky vo vlastníctve SR a mesta Košice sú v minimálnom rozsahu, veľký je aj podiel plôch neznámych vlastníkov. Vlastnícke vzťahy lokality sú zdokumentované v grafickej schéme. Jestvujúce vlastnícke vzťahy k pozemkom budú veľkou prekážkou pri rozvoji územia podľa doterajších predstáv a zámerov mesta Košice.

6.) Súhrnné zhodnotenie analýzy územia, limity využitia územia

Celkové zhodnotenie spracovanej analýzy územia vytypovalo nasledovnú sumarizáciu pozitívnych a negatívnych javov v území a nasledovné limity využitia územia:

- dopravný železničný koridor s plánovanou modernizáciou železnice na rýchlosť 160 km/h. Z územno-technického hľadiska veľká bariéra pri realizácii komunikačného prepojenia v smere východ – západ včítane pešieho a cyklistického prepojenia ponad železnicu a rieku Hornád,
- inundačné územie toku Hornád na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Inundačné územie zaberá celé riešené územie západne od železničnej trate a prakticky

neumožňuje žiadnu novú rozsiahlu výstavbu minimálne do doby realizácie protipovodňových opatrení,

- energetické koridory VVN vonkajších elektrických vedení.

Na základe zhodnotenia stavebno-technického stavu výrobných areálov a objektov možno považovať za hlavnú rozvojovú lokalitu (s možnosťou odstránenia zástavby – objektov) celý bývalý areál SMZ, areál bývalého Slovnaftu a.s., areál skladového hospodárstva a predajňu stavebného materiálu medzi Magnezitárskou ulicou a železničnou traťou. Výrobné, dopravné a zmiešané územie východne od Magnezitárskej ulice a výrobné a zmiešané územia na južnej strane lokality Magnetka pri mimoúrovňovej križovatke Sever ponechať a z hľadiska procesu revitalizácie považovať za územnú rezervu resp. III. etapu prestavby. Areál „Ostrova“ a rekreačný areál Anička vzhľadom na inundačné územie toku Hornádu a investične náročné protipovodňové investície riešiť ako potenciálne rozvojové plochy pre nenáročné športové a rekreačné aktivity. Priemyselný areál (Inžinierske stavby a.s.) a areál Veterinárnej univerzity minimálne v I. etape prestavby ponechať. Druhou hlavnou rozvojovou lokalitou je nezastavané územie medzi Magnezitárskou ul. a Americkou triedou, plánované funkčné využitie je možné prehodnotiť.

V oblasti cestnej dopravy sú pozitívne a negatívne javy dlhodobu koncepčne analyzované včítane spracovaných návrhov riešenia. Pri ich riešení je potrebné zohľadniť železničný koridor, investičnú a územno-technickú náročnosť cestných, peších a cyklistických prepojení ponad rieku Hornád a železnicu. V oblasti plánovanej MHD sa javí v oblasti plánovanej IDS a terminálu Sever optimálnejšia alternatíva, ktorá si nevyžaduje asanácie jestvujúcej zástavby na južnej strane lokality Magnetka. V súčasnosti možno konštatovať, že v oblasti koľajovej MHD (systém IDS, električka) absentuje okrem sídliska Ťahanovce a zrealizovanej komerčnej vybavenosti (Tesco a pod.) ďalší veľký cieľový zdroj prepravy osôb.

V oblasti technického vybavenia územia (vodovod , kanalizácia , plynofikácia, zásobovanie elektrickou energiou) je riešené územie lokality Magnetka vybavené komplexne a nie sú vytypované žiadne neriešiteľné problémy.

Analýza súčasného stavu územia preukázala, že sa postupne presadzuje koncepcia umiestňovania menších investícií a koncepcia postupnej prestavby (obnovy) a novej výstavby menších a stredných výrobných a polyfunkčných firiem a prevádzok na lokalita Magnetka včítane územia asanovaného areálu bývalých SMZ. Rozvoj územia založený na 1 veľkom investorovi, ktorý by bol realizovaný

formou asanačnej prestavby včítane južnej časti lokality Magnetka bude veľmi problematický.

V oblasti problematiky životného prostredia sa situácia v problematike čistoty ovzdušia postupne zlepšuje. Vodný tok Hornádu z hľadiska súčasného stavu znečistenia povrchových vôd predstavuje slabú stránku. Kúpanie vo vodnom toku Hornád nie je zakázané ale sa ani nedoporučuje. Na riešenom území sa nachádzajú dve lokality ako environmentálne záťaž (EZ) a to bývalé SMZ Ťahanovce (pravdepodobné EZ) a bývalý terminál Slovnaftu a.s..

III.) NÁVRH KONCEPCIE ROZVOJA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

1) Širšie vzťahy

Riešené územie lokalita „Magnetka“ sa nachádza v severovýchodnej časti mesta Košice s priamymi väzbami na sídlisko Dargovských hrdinov, Podhradová, sídlisko Ťahanovce a bývalú obec Ťahanovce. Súčasťou lokality je bývalý výrobný okrsok „Sever“ a rekreačný areál Anička. Cez riešené územie preteká v smere sever – juh vodný tok Hornádu a hlavná železničná trať SR v trase Žilina – Košice – Čierna nad Tisou – Ukrajina a Poľsko – Prešov – Košice – Maďarsko. Dopravné napojenie na diaľnicu D1 a nadradený vonkajší rýchlostný okruh mesta smerom na Maďarsko a Rožňavu je optimálne. Jedná sa o vstupné územie do mesta Košice od severu a prirodzené centrum jestvujúceho osídlenia severnej a severovýchodnej časti krajského mesta Košice.

2) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia, funkčného využitia pozemkov a urbárnych priestorov

UŠ „Magnetka“ navrhuje vytvorenie nového severného centra mesta Košice pre celú severnú a severovýchodnú spádovú oblasť mesta Košice (sídlisko Podhradová, Mier, Ťahanovce a Dargovských hrdinov a MČ Ťahanovce). Priestorová a funkčná transformácia územia je zameraná na:

- dobudovanie obytného územia na území medzi Americkou triedou a Magnezitárskou ulicou,

- novú výstavbu v bývalom areály SMZ s vytvorením nového centra vybavenosti a nezávadnej výroby v priestore bývalého vstupného areálu SMZ s výškovou dominantou, najvyšším komínom SMZ,
- prestavbu a novú výstavbu v priestore areálu bývalého terminálu Slovnaftu s vytvorením hlavného vybavenostného centra „Magnetky“ včítane nového verejného parku,
- dostavbu a intenzifikáciu existujúcej zástavby výrobného a zmiešaného územia na východnej strane Magnezitárskej ulice,
- intenzifikáciu a modernizáciu výrobného a zmiešaného územia a vybavenosti na južnej strane lokality Magnetka,
- novú výstavbu výrobného územia pozdĺž hlavnej železničnej trate a navrhovanej „Severnej zbernej komunikácie“,
- dobudovanie rekreačného areálu Anička v priestore „Ostrova“ o nenáročných športovo rekreačných aktivitách a centrá voľného času s peším a cyklistickým prepojením cez tok Hornád a železničnú trať do hlavného vybavenostného centra Magnetky.

Pri návrhu urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia sa rešpektuje:

- nezastaviteľný koridor hlavnej železničnej trate, významná dopravná a priestorová bariéra územia,
- navrhovaná protipovodňová úprava toku Hornád s rozšírením bermy na ľavom brehu toku,
- vymedzené inundačné územie toku Hornád na Q100 ročnú vodu v ktorom sa zakazuje nová výstavba v rozsahu vymedzenom zákonom o protipovodňovej ochrane (zákon č. 7/2010 Z.z.)

Navrhované priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia ovplyvňuje navrhované dobudovanie nového dopravného okruhu zberných komunikácií (MZ) na lokalite „Magnetka“ pozdĺž železničnej trate a prepojením Americkej triedy a Kostolianskej cesty s napojením sa na diaľničný privádzač a nadradenú cestnú sieť mesta (Hlinkova ul., Dopravná ulica).

UŠ Magnetka navrhuje postupné vybudovanie dvoch nových hlavných mestotvorných urbánnych priestorov a to hlavného vybavenostného centra s parkom (A) a druhého podružného vybavenostného centra, námestia v bývalom areály SMZ

(B). Rozšírením rekreačného územia do priestoru „Ostrova“ sa vodný tok Hornádu výraznejšie zakomponuje do rekreačného územia.

2.1) Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti

UŠ navrhuje dobudovanie obytného územia formou nízkopodlažných bytových domov a občianskej vybavenosti na území medzi Magnezitárskou ulicou, Americkou triedou a MČ Ťahanovce. Medzi navrhovaným obytným územím a jestvujúcim výrobnom a zmiešaným územím na Magnezitárskej ulici realizovať verejnú parkovú zeleň úpravou plôch s prevahou NDV.

Realizovať novú výstavbu komerčnej občianskej vybavenosti (obchody – služby), športovej a kultúrnej vybavenosti v hlavnom vybavenostnom centre Magnetky (A). Areál zmiešaného územia firmy CASSPOS a. s. považovať za územnú rezervu s možnosťou prestavby na celomestskú vybavenosť v ďalekom výhľade. Realizovať novú výstavbu občianskej vybavenosti pre podnikateľské aktivity (administratíva, ubytovanie) v druhom podružnom centre vybavenosti (B). Bývalú administratívnu a sociálnu budovu SMZ s najvyšším komínom zachovať a zakomponovať do nového urbárneho priestoru. Predpokladá sa realizácia „Múzea magnezitárskeho priemyslu a baníctva“ s možnosťou zapojenia do turizmu mesta.

Územie „Ostrova“ a Aničky vzhľadom na inundačné územie Hornádu dobudovať o nenáročnú športovo rekreačnú vybavenosť včítane dobudovania menších ubytovacích a stravovacích zariadení.

2.2) Návrh riešenia výrobného a zmiešaného územia

UŠ v návrhu urbanistickej koncepcie funkčného využitia územia v oblasti funkčnej transformácie bývalého výrobného okrsku Sever predpokladá zachovanie a čiastočnú obnovu nezávadného výrobného územia s novými zdrojmi pracovných príležitostí. UŠ Magnetka:

- zachováva jestvujúce výrobné územie (priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, dopravné zariadenia) a zmiešané územie výroby a vybavenosti na východnej strane Magnezitárskej ulice. Navrhuje sa modernizácia a intenzifikácia jestvujúcich areálov a dobudovanie na nezastavanom území v rozsahu návrhu UŠ,

- navrhuje novú výstavbu nezávadného výrobného územia po východnej strane železnice a v bývalom areály SMZ so zameraním na malé a stredné firmy pri rešpektovaní majetkových vzťahov. Navrhuje sa nezávadná priemyselná výroba, výrobné služby, skladové areály včítane možnosti realizácie nového kogeneračného energetického zdroja (KEZ).
- jestvuje výrobné areály a areály zmiešaného územia a vybavenosti na južnej strane lokality zachovať, postupne modernizovať a intenzifikovať.

2.3) Návrh riešenia rekreačného územia

UŠ rieši rekreačne územie Aničky ako jednu z najvýznamnejších rekreačných zón prímestskej rekreácie Košíc. Jestvujúce rekreačne územie s historickým parkom Anička, parkovou úpravou z 50-tych rokov minulého storočia, športovou a rekreačnou vybavenosťou UŠ zachováva.

Navrhuje sa dobudovanie, modernizácia a obnova stravovacích zariadení a športových areálov v jeho severnej časti včítane vodnej plochy pri plážovom kúpalisku. Prepojením a rozšírením rekreačného územia do priestoru „Ostrova“ sa vodný prvok (Hornád) začleňuje do rekreačného územia. Umožňuje sa člnkovanie na vodnej ploche a toku. Kúpanie sa nezakazuje ale vzhľadom na kvalitu vody v toku ani nedoporučuje. Rekreačné využitie „Ostrova“ je výrazne limitované:

- nezastaviteľným železničným koridorom Žilina – Košice. Po modernizácii trate sa predpokladá jeho oplotenie
- protipovodňovou úpravou ľavobrežnej hrádze a inundačným územím toku Hornád.

Územie Ostrova využívať na nenáročné športovo-rekreačné aktivity, areál SAV zachovať a vo výhlade dobudovať rekreačné a športové plochy na nezastavanom území areálu stavebnej výroby. Výrobné územie stavebnej výroby výhľadovo z „Ostrova“ presunúť na novú lokalitu. Celé riešené územie v smere východ – západ prepojiť pešími a cyklistickými komunikáciami v rozsahu návrhu UŠ. Využívať teleso hrádzi toku Hornádu na dobudovanie peších a cyklistických komunikácií.

2.4) Hlavné kompozičné zásady, výškové a priestorové usporiadanie územia

Hlavnými dopravnými osami (koridormi) riešeného územia sú:

- navrhovaná zberná komunikácia s peším a cyklistickým chodníkom prepájajúca Americkú triedu – severnú zbernú komunikáciu – Aničku – Kostoliansku cestu
- navrhovaný dopravný koridor so železničnou traťou a „Severnou zbernou komunikáciou „ v trase MČ Ťahanovce – Dopravná ulica,
- miestna obslužná komunikácia Magnezitárska ulica

Hlavná vybavenostná osa územia lokality Magnetka je riešená v trase MZ komunikácie v úseku obchodné centrum METRO – hlavné vybavenostné centrum Magnetky (A). Navrhuje sa komunikačné a pešie prepojenie v trase diaľničný privádzáč z D1 – obchodný dom METRO – hlavné vybavenostné centrum Magnetka(A) – stanica IDS – Ostrov – rekreačný areál Anička. V severo-južnom smere je vybavenostno pešia kompozičná os navrhovaná v trase druhé vybavenostné centrum (B) – hlavné vybavenostné centrum Magnetka (A) – zastávka IDS Magnezitárska ulica – komerčné centrum vybavenosti (TESCO, BAUMAX). Výškové priestorové dominanty o max. výške 8-12 a 15 podlaží sú lokalizované v hlavnej vybavenostnej centre Magnetka.

Navrhuje sa postupné vybudovanie dvoch nových mestotvorných priestorov a to nového námestia na ploche bývalého vstupného areálu SMZ a v hlavnom vybavenostnom centre s parkom. Systém verejnej parkovej zelene vytvára miestne biokoridory po severnej strane lokality, po východnej a južnej strane Magnezitárskej ulice s prepojením na zeleň Aničky a toku Hornádu.

3) Návrh dopravného riešenia

3.1) Základná komunikačná kostra

Dopravná obsluha riešeného územia lokality Magnetka sa odvíja od súčasného stavu nadradenej cestnej siete, od širších dopravných väzieb a od možností využitia komunikácii v záujmovom území.

a) Mestské zberné komunikácie

- Základnou zbernou komunikáciou je navrhované predĺženie súčasnej tzv. „Severnej nábrežnej komunikácie“ do MČ Ťahanovce s napojením sa na cestu II/547.

MAGNETKA – ŠIRŠIE VZŤAHY

SCHÉMA USPORIADANIA ZÁKLADNEJ KOMINIKAČNEJ SIETE

LOCALITY MAGNETKA

SCHEME OF ARRANGEMENT OF BASIC COMMUNICATIONAL NETWORK



Zdroj: Overovacia štúdiá Ťahanovce

Navrhuje sa dopravné preriešenie križovatky na Hlinkovej ulici a zrušenie súčasného nevyhovujúceho napojenia Magnezitárskej ulice. Novú zbernú komunikáciu v súbehu so železničnou traťou navrhujeme vo funkčnej triede B2 a v kategórii MZ 12/50.

- Druhou navrhovanou zbernou komunikáciou je prepojenie Americkej triedy cez rekreačný areál Aničky s cestou III/547 002 (Kostolianskou cestou a sídliskom Mier). Týmto riešením sa vytvorí nová severná zberná komunikácia a zároveň sa odľahčí kritický úsek Hlinkovej ulice a dopravy zo sídliska Ťahanovce do centra mesta. Dorieši sa napojenie MČ Ťahanovce a rekreačného areálu Anička. Zberná komunikácia je navrhovaná vo funkčnej triede B2 v kategórii MZ 19/50 resp. MZ 12/50.

- Ďalšou navrhovanou zbernou komunikáciou je navrhované prepojenie diaľničného privádzača z D1 na Americkú triedu s pokračovaním na navrhovanú zbernú komunikáciu pozdĺž železničnej trate. Týmto riešením sa vytvorí druhé prepojenie sídliska Ťahanovce a odľahčí sa jestvujúce napojenie Americkej triedy na mimoúrovňovú križovatku „Sever“. Komunikácia je navrhovaná vo funkčnej triede B2 v kategórii MZ 12/50 resp. MZ 8/50.

- Navrhuje sa zníženie významu Magnezitárskej ulice na miestnu obslužnú komunikáciu priemyselných areálov a vybavenosti. Navrhuje sa ponechanie vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8 ,5/40 resp. MO 8/40.

V záujmovom území lokality Magnetka sa navrhuje preriešenie a dobudovanie križovatky Národnej triedy/Kostolianskej cesty (III/547 002), Podhradová (cesta III/547003). Navrhuje sa prehodnotiť vedenie cesty III/547002 v úseku križovatka – Komenského, Čermel'ská cesta a jej presmerovanie do trasy Národnej triedy.

b) Miestne obslužné komunikácie

Miestne obslužné komunikácie sú navrhované v rozsahu návrhu UŠ (viď výkres č.2 komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy). Menované komunikácie sú riešené vo funkčnej triede C2 a C3 v kategórii MO8/40 resp. MO 7,5/40 a MO 6,5/40.

S novým priamym dopravným napojením rekreačného územia „Ostrova“ vzhľadom na územno-technické obmedzenia (železnica, rieka Hornád) sa neuvažuje. Navrhuje sa ponechať jestvujúce mimoúrovňové dopravné napojenie z Hlinkovej ulice.

Navrhované dopravné riešenie najmä mestských zberných komunikácii je investične aj technicky vysoko náročné. Dobudovaním základnej dopravnej kostry sa umožní rozvoj (nová výstavba) územia a zlepši sa stále zhoršujúca situácia v dopravnom napojení na mesto.

3.2.) Mestská hromadná doprava

- Autobusová doprava

Mestská hromadná doprava je v súčasnosti na lokalite Magnetka zabezpečovaná autobusovou MHD po Magnezitárskej ulici a Americkej triede. Menovanú mestskú hromadnú autobusovú dopravu zachovať a zaokruhovať ju na Kostoliansku cestu.

- Koľajová doprava

Pre riešenie mestskej hromadnej dopravy UŠ Magnetka navrhuje nasledovné dva systémy:

1.) Systém IDS s terminálom Sever

Navrhované riešenie akceptuje rozpracovaný návrh riešenia IDS s drobnými korekciami najmä v dotyku s križovatkou Magnezitárska ul. – Hlinkova ul. z dôvodov rešpektovania jestvujúcich areálov a odstránenie bodových dopravných závad na cestnej sieti. Rešpektuje sa terminál „Sever“ južne od Hlinkovej ulice. Navrhuje sa vybudovanie trate pre ľahké vlaky tram – trail / električka do sídliska Ťahanovce.

2.) Električková MHD

UŠ Magnetka navrhuje predĺženie električkovej trate v trase Univerzita veterinárneho lekárstva – Kostolianska cesta – rekreačný areál Anička – Americká trieda s napojením sa na trasu ľahké vlaky /električka. Pri navrhovanom predĺžení trate IDS/električka z terminálu „Sever“ na Americkú triedu UŠ doporučuje vzhľadom na veľkosť sídliska Ťahanovce (20 000 obyv.) preferovať koncepciu električky.

3.) Alternatívna doprava

Ako je uvedené v analytickej časti UŠ využitej bývalej nákladnej lanovky v trase SMZ Ťahanovce – baňa Bankov je z technických dôvodov, ale aj z dôvodov trasovania nereálne. UŠ navrhuje formou územnej rezervy lokalizáciu a predpokladanú trasu osobnej kabínkovej lanovej dráhy v trase Anička (nástupná stanica) – vyhlídková veža – ZOO. Návrh je ideový a neobsahuje posúdenie kapacity ponuky a dopytu a ekonomickej návratnosti.

3.3.) Pešia a cyklistická doprava

S hlavnými pešími a cyklistickými trasami UŠ uvažuje v nasledovných trasách:

Sídliisko Ťahanovce – hlavné centrum Magnetky s pokračovaním peším podchodom vo väzbe na stanicu IDS cez železnicu do rekreačného areálu Aničky s odbočením na obchodný komplex Tesca a Hlinkovej ulice. V severo - južnom smere sa predpokladá využitie telesa hrádzi toku Hornádu po ich úprave na pešie a cyklistické trasy. Navrhované komunikačné prepojenie Americkej triedy a Kostolianskej ulice realizovať včítane peších a cyklistických chodníkov.

3.4.) Železničná doprava

UŠ Magnetka rešpektuje pripravovanú modernizáciu hlavnej železničnej trate na rýchlosť 160 km/h a z toho titulu predpokladá zrušenie všetkých úrovňových priecestí. Železničný koridor v rozsahu ochranných pásiem je potrebné rešpektovať ako nezastaviteľné územie.

4) Návrh riešenia technickej infraštruktúry

4.1) Vodné hospodárstvo

- Zásobovanie vodou

Územie lokality „Magnetka“ bude zásobované pitnou vodou z vodovodnej siete mesta s akumuláciou vody vo vodojemoch Ťahanovce. Vo vodojemoch je zabezpečená dostatočná akumulácia vody pre riešené územie. UŠ rešpektuje vodovodné potrubie prechádzajúce po západnej strane lokality (areálu Aničky) z vodných zdrojov Družstevná pri Hornáde.

Navrhovanú zástavbu výrobného, zmiešaného územia a verejnej občianskej vybavenosti zásobovať pitnou vodou z navrhovanej vodovodnej siete zaokruhovaním na Magnezitársku ulicu (DN 300). Vybudovať v navrhovanom obytnom území vodovod s napojením sa na vodovod Magnezitárskej ulice DN 300 a prívodné vodovodné potrubie z Ťahanoviec DN 700. Navrhované vodovody budú súčasťou uličných rozvodov a budú vedené v súbehu s komunikáciami.

Výpočet potreby vody pre obytné územie a občiansku vybavenosť bol orientačne spracovaný podľa vyhlášky MŽP SR č. 687/2006, Denná potreba vody Q_d je odhadovaná na cca 110 000 l/deň t. z. 1,2 l/s,

$$Q_m = 150\,000 \text{ l/deň t. z. } 1,7 \text{ l/s,}$$

$$Q_h = 300\,000 \text{ l/deň t. z. } 3,4 \text{ l/s.}$$

- Odkanalizovanie územia

Na území lokality Magnetka je vybudovaná jednotná aj splašková kanalizácia. UŠ navrhuje jestvujúci kanalizačný systém zachovať a riešené územie odkanalizovať kanalizačným zberačom B1. UŠ Magnetka v oblasti odkanalizovania navrhuje:

- vybudovať splaškovú kanalizáciu súbežne s navrhovanou „Severnou zbernou komunikáciou“ zaústenou do zberača B1.
- vybudovať splaškovú kanalizáciu po západnom okraji areálu Aničky so zaústením do zberača A1V.

Na území bývalého areálu SMZ dobudovať splaškovú kanalizáciu v rozsahu návrhu UŠ. Na navrhovanom obytnom území realizovať splaškovú kanalizáciu so zaústením do kanalizačného zberača B1 – 1a na Magnezitárskej ulici.

Otvorený Ťahanovský kanál pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku rekonštruovať. Na celom riešenom území spolu s výstavbou komunikácii realizovať dažďovú kanalizáciu.

Ochranné pásmo vodovodu je stanovené na 1,5 m do priemeru 500 mm a 2,5 m od 500 mm kolmo od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany. Ochranné pásmo kanalizácie je 1,5 m do priemeru potrubia do 500 mm a 2,5 m nad 500 mm na každú stranu kolmo od okraja potrubia. Ochranné pásmo Ťahanovského kanála je 5 m od brehovej čiary kanála.

- Vodné toky a plochy, protipovodňová ochrana

Cez riešené územie preteká upravený vodný tok Hornád. Koryto Hornádu bolo v minulosti upravené na kapacitu cca 400 – 500 m³/s čo zodpovedá prietoku $Q_{20}^{-50 \text{ roč. veľkej vody}}$. Táto kapacita nepostačuje z hľadiska ochrany intravilánu mesta proti veľkým vodám. Podľa údajov SHMÚ Košice je prietok $Q_{100} = 757 \text{ m}^3/\text{s}$. V súčasnosti je SVP š.p. OZ Košice spracovaná Mapa povodňového ohrozenia (MPO) a Mapa povodňového rizika (MPR), ktoré sú podkladom pre pripravené vyhlásenie inundačného územia najneskôr do konca roku 2013.

Inundačné územie toku Hornád na Q100 roč. vodu zaberá celú západnú časť územia Magnetky t. z. územie západne od železničnej trate včítane areálu Anička. Nová výstavba v tomto území musí byť posudzovaná v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. (Zákon o protipovodňových opatreniach) a vyhlášky č. 419/2010. Na celé územie toku Hornád včítane lokality Magnetka je v súčasnosti spracovaná PD pre územné rozhodnutie „Košice – prioritné protipovodňové opatrenia v SR, Hornád ochrana intravilánu krajského mesta“.

V rámci PD sa navrhuje“:

- rekonštrukciu hate Ťahanovce v rkm 143,290,
- pravostranná úprava hrádze koryta Hornádu,
- ľavostranná úprava koryta Hornádu.

Za účelom zväčšenia prietokového profilu sa navrhuje na lokalite preložiť ľavostrannú hrádzu a rozšírenie bermy zo 4,0 m na cca 46 – 47 m. V súvislosti so zväčšovaním kapacity koryta toku Hornádu sa predpokladá likvidácia časti objektov Univerzity veterinárneho lekárstva , garáži a objektu reštaurácie pri areály Inžinierskych stavieb a. s.

Plážové kúpalisko s vodnou plochou je v nevyhovujúcom stave v rámci protipovodňových úprav sa navrhuje rekonštrukcia odberných objektov.

4.2) Energetika

- Zásobovanie elektrickou energiou

Cez riešené územie lokalitu Magnetka prechádza 2 x 110 kV vonkajšie elektrické vedenie (VVN vedenie) č. 6306 č. 6795. Menované VVN elektrické vedenie UŠ zachováva, jeho prekládka sa nenavrhuje.

Riešené územie je v súčasnosti zásobované elektrickou energiou prostredníctvom 2 x 22 kV kmeňových vonkajších vedení, ktoré sú zaústené do ES 110/22 kV východ. VN vedenia sú zrealizované v nadzemnom aj káblovom prevedení, transformačné stanice (TS) sú stožiarové aj murované.

UŠ Magnetka navrhuje prekládku a kabelizáciu 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia s uložením do zeme , ktoré prechádza nezastavaným územím medzi Magnezitárskou ul. a Americkou triedou. Navrhuje sa prekládka a kabelizácia VN prípojok k transformačným staniciam. VN vedenie preložiť do trasy súbežnej s jestvujúcim VVN (110 kV) elektrickým vonkajším vedením.

Pre pokrytie predpokladaných výkonových bilancií elektrickej energie pre plánované bytové domy, občiansku vybavenosť, priemyselné areály uvažovať s výstavbou nových transformačných staníc včítane VN káblových prípojok.

Jestvujúce VN vonkajšie vedenia prechádzajúce rekreačným územím Anička a Ostrova zachovať a postupne kabelizovať.

UŠ Magnetka predpokladá na riešenom území novú výstavbu kogeneračného energetického zdroja v bývalom areály SMZ. Elektrický výkon bude vyvedený z KEZ do jestvujúceho VVN vonkajšieho elektrického vedenia. Tepelný výkon cca 40 MWt bude vedený samostatným tepelným napájačom. Palivová základňa bude zemný plyn.

- Zásobovanie zemným plynom

Riešené územie Magnetky je zásobované zemným plynom STL rozvodmi z RS VTL/STL východ. Do bývalého areálu SMZ je vybudovaný samostatný VTL plynovod v trase Magnezitárskej ulice.

UŠ Magnetka navrhuje dobudovať STL rozvod y plynu pre navrhovanú výstavbu bytových domov, občianskej vybavenosti a priemyselnej výroby v rozsahu návrhu UŠ. Pre potreby navrhovaného KEZ využiť VTL plynovod pre bývalé SMZ. Vybudovaná STL sústava zemného plynu na riešenom území a na sídlisku Ťahanovce umožňuje v návrhovom období pri postupnej výstavbe zásobovať lokalitu Magnetka zemným plynom. UŠ Magnetka rešpektuje ochranné pásma: STL a VTL plynovod v rozsahu pre zastavané územie mesta.

5) Návrh riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny včítane ekostabilizačných opatrení

Na riešenom území Magnetky UŠ nenavrhuje žiadne hodnotné časti prírody a krajiny na vyhlásenie za chránené v zmysle Zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny.

UŠ Magnetka navrhuje zapojiť enklávy vegetácie po východnej strane priemyselných areálov na Magnezitárskej ulice do pásu (miestny biokoridor) verejnej parkovej zelene s prepojením na pás verejnej zelene po severnom (Demeter) a južnom okraji lokality (Hlinkova ul.). Jestvujúcu hodnotnú parkovú zeleň v rekreačnom areály Aničky zachovať. Na ploche ostrove vysadiť novú parkovú zeleň

mimo inundačného územia a železničného koridoru a citlivo ho zakomponovať do rekreačného územia. Vytvorenie pásu verejnej parkovej a sprievodnej zelene v priestore medzi MČ Ťahanovce a Demeterom a medzi Magnezitárskou ulicou a Americkou triedou si vyžaduje dosadbu v rozsahu 30-50% z domácich druhov drevín. Plochy výrobných areálov izolovať líniovou zeleňou pozdĺž komunikácii a podľa možností ozeleniť aj samotné areály. Topoľové aleje postupne nahradiť výsadbou z domácich drevín.

6) Návrh riešenia ochrany životného prostredia a environmentálnych záťaží

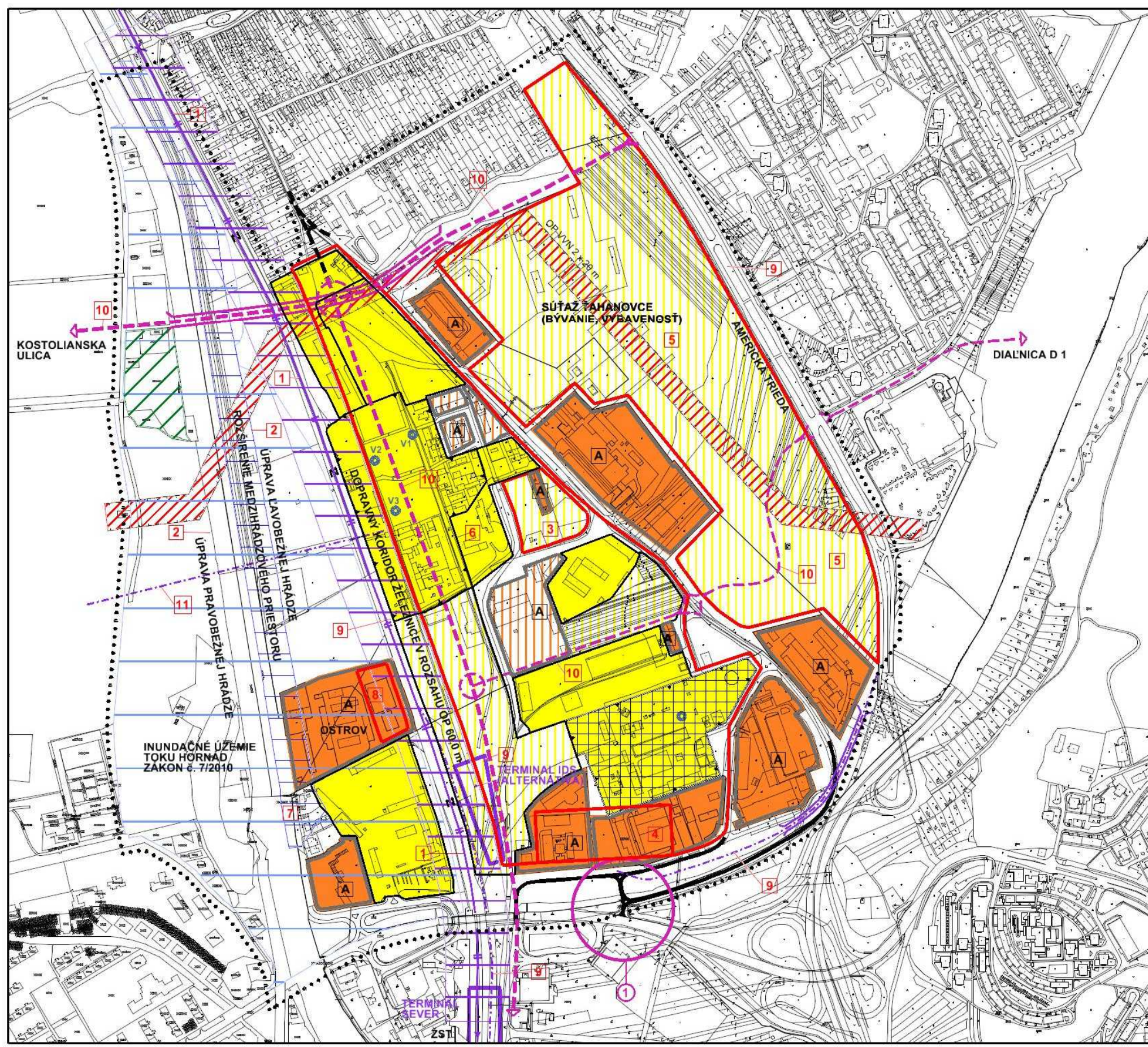
V oblasti ochrany životného prostredia UŠ v súlade so závermi analýzy:

- nedoporučuje realizovať na území Magnetky nové veľké zdroje znečisťovania ovzdušia. Nový energetický zdroj (KEZ) realizovať len za podmienky dodržiavania limitov znečistenia ovzdušia,
- dobudovať a rekonštruovať verejnú kanalizáciu, postupne dobudovať a rekonštruovať dažďovú kanalizáciu včítane Ťahanovského kanála,
- ukončiť sanáciu (do r. 2013) areálu bývalého terminálu Slovnaft a.s.v rozsahu aby nepredstavovala riziko pre predpokladané funkčné využitie,
- ukončiť prieskumné práce a realizovať sanáciu areálu bývalých SMZ Ťahanovce v takom rozsahu, aby nepredstavovala riziko pre predpokladané najmä nové priemyselné využitie lokality,
- odstrániť všetky divoké skládky stavebného materiálu najmä vo východnej časti lokality,
- v záujmovom území pozdĺž toku Hornád u osídlenia realizovať výstavbu verejnej kanalizácie a ČOV ako základného predpokladu zlepšenia čistoty vody v Hornáde,
- za účelom eliminácie nadmerného hluku najmä zo železničnej dopravy umiestňovať pozdĺž železničného koridoru najmä výrobné prevádzky a verejné parkoviská. Na území Ostrova vysadiť pás izolačnej zelene. Na navrhovanom komunikačnom prepojení Americká trieda – Kostolianska cesta vo väzbe na obytnú zástavbu ul. Pri Hrušove realizovať protihlukovú stenu.

IV. PÍSOMNOSTI, GRAFICKÉ SCHÉMY

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA "MAGNETKA" KOŠICE

M 1 : 5 000



LEGENDA: LEGEND:

STAV STATE	ZÁMER INTENTION	
[Yellow box]	[Empty box]	AREÁLY A OBJEKTY VÝROBNÉHO ÚZEMIA MOŽNÉ ODSTRÁNIŤ PREMISES AND OBJECTS OF MANUFACTURAL TERRITORY POSSIBLE TO ELIMINATE
[Hatched box]	[Empty box]	PLOCHY, POZEMKY BEZ ZÁSTAVBY, PONUKOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY AREAS, ESTATES WITHOUT DEVELOPMENT, OFFERED DEVELOPING AREAS
[Orange box with 'A']	[Empty box]	AREÁLY A OBJEKTY VÝROBNÉHO, DOPRAVNÉHO A ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA VHDNÉ PONECHAŤ (DOBRY STAVEBNÝ - TECHNICKÝ STAV [A]) PREMISES AND OBJECTS OF MANUFACTURING TRANSPORTATION AND COMPOUND AREA SUITABLE TO KEEP (GOOD CONSTRUCTION - TECHNICAL STATE [A])
[Grid box]	[Empty box]	NEFUNKČNÉ VÝROBNÉ AREÁLY DYSFUNCTIONAL MANUFACTURAL PREMISES
[Orange box with 'A']	[Empty box]	VÝROBNÉ AREÁLY V OBNOVE, PRESTAVBE ALEBO REALIZOVANÁ NOVÁ VÝSTAVBA MANUFACTURAL PREMISES IN INNOVATION, REBUILDING OR NEW REALIZED DEVELOPMENT
[Green hatched box]	[Empty box]	HISTORICKÁ KVALITNÁ PARKOVÁ ZELEŇ HISTORICAL PARK GREEN OF GOOD QUALITY
[Empty box]	[Box with '1']	ROZVOJOVÉ ZÁMERY DEVELOPING INTENTIONS
[Circle with '1']	[Empty box]	BODOVÁ DOPRAVNÁ ZÁVADA (KRIŽOVATKA HLINKOVÁ A MAGNEZITÁRSKA ULICA) DOT TRANSPORTATION OBSTACLE (CROSSROAD HLINKOVÁ AND MAGNEZITÁRSKA STREET)
LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA LIMITS OF AREA UTILIZATION		
[Blue hatched box]	[Empty box]	DOPRAVNÝ ŽELEZNIČNÝ KORIDOR TRANSPORTING RAILWAY CORRIDOR
[Blue hatched box]	[Empty box]	INUNDAČNÉ ÚZEMIE TOKU HORNÁD, ZÁKAZ VÝSTAVBY V ZMYSLE ZÁKONA Č. 7/2010 Z.Z. INUNDATIONAL AREA OF RIVER HORNÁD, RESTRICTION OF DEVELOPMENT ACCORDING TO LAW N. 7/2010 Z. Z.
[Blue hatched box]	[Blue hatched box]	PROTIPOVODŇOVÉ ÚPRAVY ADAPTATION AGAINST FLOOD
[Red hatched box]	[Empty box]	ENERGETICKÝ KORIDOR VVN ELEKTRICKÝCH VEDENÍ ENERGETIC CORRIDOR VVN OF ELECTRIC LINES
[Black hatched box]	[Empty box]	LOKALITY VÝŽADUJÚCE SI SANAČNÝ ZÁSAH (SMZ, SLOVNAFT) LOCALITIES NEEDED SANITATION INTERVENTION (SZM, SLOVNAFT)
[Circle with 'V1']	[Empty box]	REALIZOVANÉ PRIESKUMY VPLYVOV NA ŽP (HORNINOVÉ PODĽOŽIE, PODZEMNÁ VODA) REALIZED RESEARCH OF IMPACTS ON ENVIRONMENT (MINERAL SUB - SOIL, UNDERGROUND WATERS)

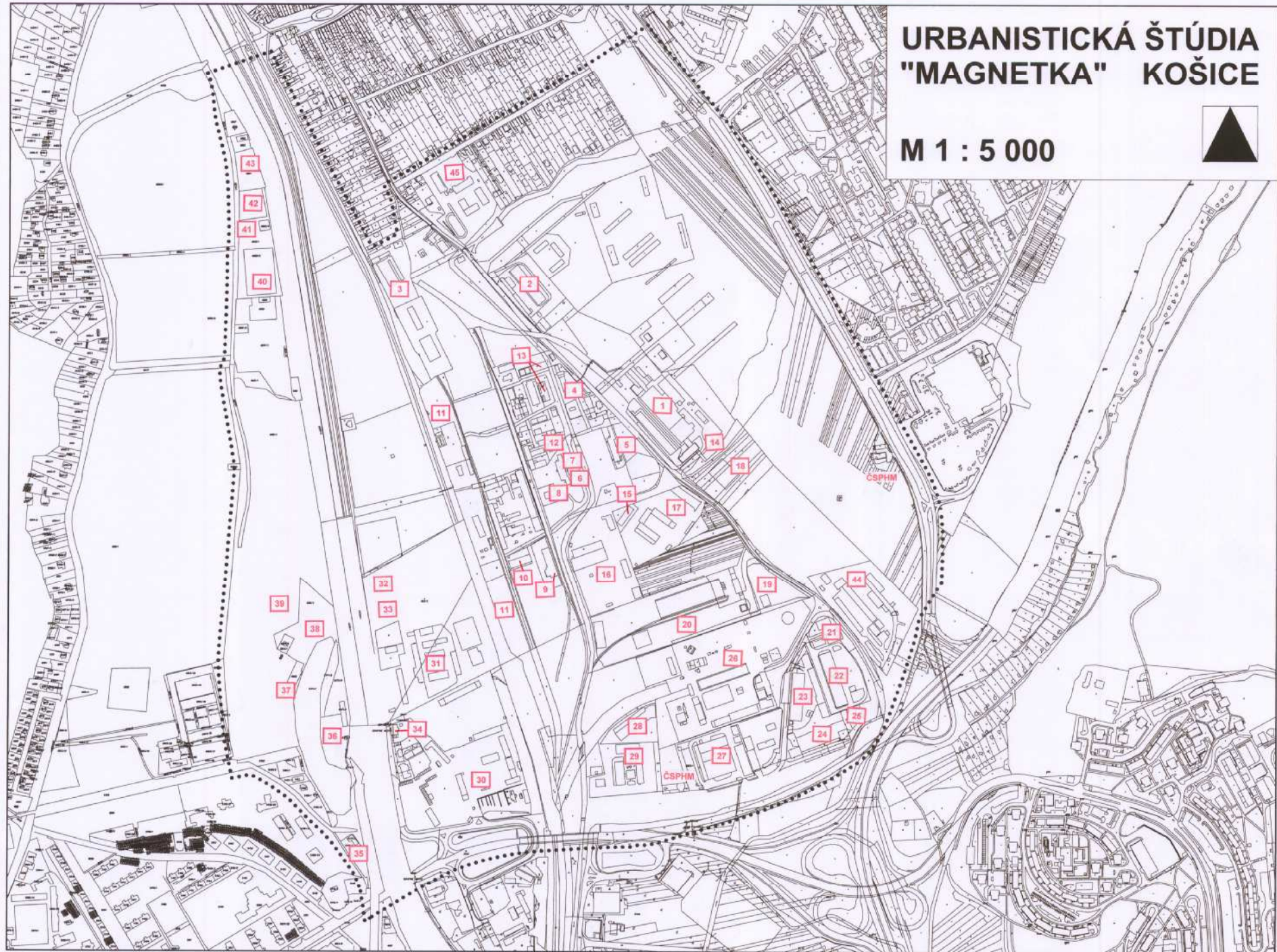
PLÁNOVANÉ ZÁMERY A INVESTÍCIE PLANNED INTENTIONS AND INVESTMENTS

1. MODERNIZÁCIA ŽELEZNIČNEJ TRATE NA RÝCHLOSŤ 160 km/h
MODERNISATION OF RAILWAY TRACK UP TO SPEED 160 km/h
2. PROTIPOVODŇOVÉ ÚPRAVY TOKU HORNÁD
ADAPTATIONS AGAINST FLOOD OF RIVER HORNÁD
3. KOGENERAČNÝ ENERGETICKÝ ZDROJ (KEZ)
COGENERATIONAL ENERGETIC SOURCE (KEZ)
4. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ (IKEA)
COMERCIAL FACILITIES (IKEA)
5. ROZVOJOVÉ ÚZEMIE BÝVANIA A VYBAVENOSTI
DEVELOPING AREA OF LIVING AND FACILITIES
6. MULTIFUNKČNÉ CENTRUM SEVER
MULTIFUNCTIONAL CENTER NORTH
7. VODÁCKY AREÁL ANIČKA
PREMISES OF WATERMANSHIP ANIČKA
8. VETERINÁRNA UNIVERZITA - SAV, BIOMEDIČINSKE PAVILONY
VETERINARY UNIVERSITY - SAV, BIOMEDICAL PAVILONS
9. INTEGROVANÝ DOPRAVNÝ SYSTÉM (IDS) - TERMINÁL "SEVER" A TRASA IDS
INTEGRATED TRANSPORTATION SYSTEM (IDS) - TERMINAL "NORTH" AND ROUTE IDS
10. DOBUDOVANIE KOMUNIKAČNÉHO SYSTÉMU LOKALITY
FINISH OF DEVELOPMENT OF COMMUNICATIONAL SYSTEM OF LOCALITY
11. PRESTAVBA LANOVKOVEJ NÁKLADNEJ DOPRAVY NA OSOBNÚ
REBUILDING OF CABLE - CAR CARTAGE TRANSPORTATION TO PUBLIC TRANSPORTATION

**SCHÉMA
ZÁVERY ANALÝZY VYUŽITIA ÚZEMIA
LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA**
SCHEME CONCLUSION OF ANALYSIS OF UTILIZATION
OF THE AREA LIMITS OF UTILIZATION OF THE AREA

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA "MAGNETKA" KOŠICE

M 1 : 5 000



JESTVUJÚCE PRIEMYSELNÉ A SKLADOVÉ AREÁLY, DOPRAVNÉ ZARIADENIA A SLUŽBY, OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- 1** TRUSK.SK, SERVICE
PNEU NOVA, TRUCK FORCE
Stavebniny
- 2** ZBERNÉ SUROVINY a. s.
Závod Košice
- 3** P – STEEL s. r. o.
Predaj, výkup kovových odpadkov a farebných kovov
- 4** JORDAN CLUB
Výkup druhotných surovín
DEMING s. r. o.
LEXAN s. r. o.
- 5** KOMAG a. s. Košice
administratívna budova
NOVÉ OKNO
Výroba plastových okien
UVR Košice
Výkup kovového materiálu
K – MOTO
Motocykel servis
ITAP s. r. o.
EVOTEX s. r. o.
KENKUNE s. r. o.
- 6** ABB
administratívna budova
- 7** PILANA s. r. o.
administratívna budova
- 8** Nezistený areál firmy
- 9** IPC a. s.
Sklady
- 10** Autoservis
- 11** Výkup šrotového materiálu, šrotovište
- 12** TOM TERM s. r. o.
- 13** KNEMIX s. r. o.
- 14** SOFT & CONTROL TECHNOLOGY s. r. o.
Informačné, riadiace a komunikačné systémy
- 15** RELAX – KRESLA
IBOS s. r. o.
Inžinierske, bytové, občianske stavby
- 16** KOVOD a. s.
Spracovateľské centrum Košice
METAL – MONT Košice s. r. o.
Sklad, nerezový materiál, tesnenia, hadice, brusivo
- 17** PREDAJ ŠTIEPANÉHO PALIVOVÉHO DREVA
HYD M & K
Hydraulické tesniace centrum
GAZA OIL

Predaj motorovej nafty, mazacích olejov, tukov a iných ropných výrobkov

KOMÍNY

OPRAVA HYDRAULIKY

18 ASKOF

Náhradné dielce do áut

19 SOLITUS a. s.

20 STAVIMAX areál stavebnej výroby (skladové hospodárstvo)

ASUAN

Vodárenský materiál

SLOVAKTUAL

Okná a dvere

DEKTRADE

SAUBER SERVIS SK

Profesionálny upratovací servis

ARTWALL

Inovatívne materiály a odborné školenia

JK SERVIS

Farby, štrkopiesky, kamene, stavebný a hutný materiál

IZOMAT

KESON s. r. o.

Stavebná, projektová a obchodná spoločnosť

ARMAST

TEBAU

Debnenia a lešenie

DOMO OMNIA a. s.

Veľkoobchod elektrospotrebičov

IKO

KATIS s. r. o.

Plastové kontajnéry, nádoby a koše

SAXON AGENCY s. r. o.

DANERING s. r. o.

POROTHERM

Tehlový stavebný systém

STRONG & MIBET

Šachtové prvky a rúry z betónu

SCHIEDEL

Komínové systémy

CEMBRIT

Strešné a fasádne systémy

PORFIX

Presné tvárnice

BAUMIT

Fasády, omietky, potery

NOBASIL

Tepelné, akustické a protipožiarne izolácie

KAISER

Betón

YTONG

PREDAJ ŠTRKOPIESKOV, OKRASNÉHO ŠTRKU A KAMEŇOV

JCP ŠTÚROVO

- 21** ABB
- 22** KONEX
Elektromateriál
- 23** COCA COLA
- 24** KÄRCHER
MOTOR – CAR KOŠICE s. r. o.
- 25** VISCO
Motorové oleje
PETCAR SERVIS s. r. o.
- 26** SLOVNAFT a. s.
- 27** CASSPOS a. s.
- 28** AUTOLEADER s. r. o.
MULTI VAC
CERVA
GASTROREX
- 29** STYROBAL a. s.
Výroba polystyrénu
- 30** INŽINIERSKE STAVBY a. s.
- 31** UNIVERZITA VETERINÁRNEHO LEKÁRSTVA
Ústav gnotobiológie a prevencie chorôb mláďat SAV
- 32** VODÁCKY AREÁL UVL
- 33** KYNOLOGICKÝ KLUB
- 34** REŠTAURÁCIA PRI SPLAVE
- 35** BUNGALOV
Reštaurácia
- 36** PLÁŽOVÉ KÚPALISKO RYBA
- 37** REŠTAURÁCIA RYBA
- 38** TENISOVÝ AREÁL
- 39** DETSKÝ REKREÁČNY AREÁL
- 40** ŠPORTOVÝ AREÁL
Futbalové ihrisko
- 41** REŠTAURÁCIA
- 42** ŠPORTOVÝ AREÁL
Modelári
- 43** KYNOLOGICKÝ AREÁL
- 44** Národná diaľničná spoločnosť a. s.
Stredisko správy a údržby rýchlostných ciest
- 45** ZŠ ŤAHANOVCE



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, š.p.



Riaditeľstvo
Odštiepneho závodu Košice
Dumberska 14
041 59 Košice

tel.: 055/6008*, 63 337 11-15, 63 345 09, fax: 055/633 35 80, 633 62 47
e-mail: pbhroz@istemet.sk; meno.priezvisko@svp.sk

Urban studio
Ing. arch. Dušan Hudec
Letná 45
040 01 Košice

Váš list zn./zo dňa

Naša značka

Vybavuje/☎

Košice

9145 12012/49230-Ro

Ing. Rozdobuďková /Tu

18.4.2012

Vec: **Košice – Ťahanovce** – kvalita vody v Hornáde

Listom z 12.4.2012, ste nás požiadali o poskytnutie údajov o kvalite vody v rieke Hornád pre účely urbanistickej štúdie využitia územia severne od Hlinkovej triedy.

Kvalitu vody v Hornáde sledujeme v Ťahanovciach v riečnom kilometri 38,80. Posledné odbery a merania sa uskutočnili v roku 2010. Pre malý počet odberov na štatistické spracovanie sme do hodnotenia zahrnuli aj merania v roku 2008 a 2009.

Namerané hodnoty porovnávame s požiadavkami na kvalitu povrchovej vody, ktoré sú uvedené v prílohe č.1 k nariadeniu vlády č. 269/2010 Z.z.

V skupine ukazovateľov kyslíkového režimu nedošlo k prekročeniu resp. podkročeniu limitnej hodnoty. Pri nízkych teplotách vody dochádza k poklesu % nasýtenia kyslíkom, ale nie pod limitnú hodnotu.

U všeobecných fyzikálno-chemických ukazovateľov vrátane nutričov sú splnené požiadavky nariadenia vlády.

Z kovových kationov (nesyntetické prioritné resp. relevantné látky) sme sledovali ortuť, kadmium, olovo, arzén a nikel – ich celkové množstvo aj množstvo po filtrácii. Ročný priemer a najvyššia prípustná koncentrácia boli dodržané vo všetkých prípadoch.

73/2

To isté platí aj o sledovaných mikrobiologických ukazovateľoch.

Zo skupiny znečisťujúcich látok relevantných pre Slovensko sme zaznamenali prekročenie limitnej hodnoty u ukazovateľa kyanidy, kde je ročný priemer stanovený na $5 \mu\text{g.l}^{-1}$ a priemer nami nameraných hodnôt bol $13,775 \mu\text{g.l}^{-1}$. Pôvod tohto znečistenia nebol overený.

Okrem toho boli ešte sledované aj organické mikropolutanty – prakticky všetky hodnoty boli pod medzou stanovenia použitej analytickej metódy, žiadna hodnota neprekročila limit.

K rekreačnému využitiu Hornádu pri Aničke je skôr oprávnený sa vyjadriť regionálny úrad verejného zdravotníctva, ktorý v prípade záujmu o rekreačné využitie sleduje ešte trochu iný rozsah ukazovateľov. Podľa nášho názoru zistené skutočnosti nebránia využitiu Hornádu napr. na vodné športy (kanoistika, ...).

S pozdravom

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p.
Odštepný závod Košice
Ďumbierska 14, 041 50 KOŠICE
• 18 •

Ing. Marián Miščik
technicko-prevádzkový námestník