



MK/A/2025/11766-04/I/BRI
Košice, 06.03.2025

MESTO KOŠICE

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

Podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavby

s názvom „**Komplexná obnova bytového domu Národná trieda 58, 60, 62, Košice**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 5483, 5484, 5485, v katastrálnom území Severné Mesto, pre navrhovateľa:

Vlastníkov bytov a NP bytového domu Národná trieda 58, 60, 62, Košice.

Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je obnova bytového domu v rozsahu:

- zateplenie obvodového plášťa bytového domu kontaktným zatepl'ovacím systémom na báze minerálnej vlny hr. 150 mm (obvodové steny), hr. 50 mm (rímša nad 1.NP juhovýchodného priečelia budovy, podhľady vyloženia strechy nad 7.NP, rímša medzi 7. a 8.NP, rímša 8.NP), hr. 30 mm (ostenia a nadpražia výplní otvorov),
- zateplenie stien sokla na báze extrudovaného polystyrénu hr. 120 mm (do výšky spodnej časti plochy 1.NP), hr. 60 mm (do hĺbky 300 mm pod okolitý terén),
- sanácia balkónov, vrátane výmeny zábradlí a zateplenia balkónových dosiek (podlahy, čelá, podhľady, boky),
- zateplenie stropov tepelnoizolačnými lamelami na báze minerálnej vlny, hr. 100 mm (vstupné vestibuly), hr. 80 mm (1.NP v priestore pivníc),

- zateplenie stien vstupných vestibulov tepelnoizolačnými doskami na báze minerálnej vlny hr. 80 mm,
- zateplenie striech nad 7.NP a 8.NP tepelnoizolačnými doskami na báze stabilizovaného expandovaného polystyrénu 150S hr. 280 mm,
- inštalácia nových striešok nad hornými balkónmi a nad hlavnými vstupmi (juhovýchodné priečelie budovy),
- výmena výplní stavebných otvorov v interiéri a exteriéri,
- nové povrchové úpravy stien schodiskových priestorov,
- nové povrchové úpravy podláh vstupných vestibulov,
- výmurovka po odstránení dvier zadných vstupov a následná obnova výmuroviek zadných vstupov zo strany interiéru,
- výmena poštových schránok,
- výmena markíz nad hlavnými vstupmi,
- nové markízy nad balkónmi,
- nové sušiaci na bielizeň na konštrukcii balkónov,
- úprava terénu po vybúraní schodísk zadných vstupov,
- inštalácia nových vetracích mriežok kuchýň,
- osadenie troch nových oceľových mreží na 1.NP pri výťahoch,
- nový okapový chodník,
- výmena rozvodov a prvkov elektroinštalácie, vrátane elektromerových rozvádzačov, bleskozvodu,
- hydraulické vyregulovanie rozvodov vykurovania.

Predmetná stavba má v zmysle § 43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona charakter bytovej budovy t.j. bytový dom.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí.
5. V súlade s § 85 stavebného zákona je možné stavbu užívať len na účel určený kolaudačným rozhodnutím. Akékoľvek zmeny v užívaní stavby, resp. jej časti, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, v zmene ich prevádzkového zariadenia, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Toto rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona v spojení s § 26 správneho poriadku doručované verejnou vyhláškou.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Vlastníci bytov a NP bytového domu Národná trieda 58, 60, 62, Košice, zastúpení Územným bytovým družstvom HORNÁD, Národná trieda 66, Košice, podal dňa 13.01.2025 návrh na kolaudáciu stavby s názvom „Komplexná obnova bytového domu Národná trieda 58, 60, 62, Košice“, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 5483, 5484, 5485 v katastrálnom území Severné Mesto.

Predmetná stavba bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia vydaného, mestom Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, pod č. MK/A/2022/11484-04/I/JAN zo dňa 06.04.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.05.2022.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 13.01.2025 zaplatený vo výške 50 € slovom päťdesiat eur podľa pol. 62a písm. c) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, oznámil verejnou vyhláškou dňa 21.01.2025 začatie kolaudačného konania a dňa 25.02.2025 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu vyvesená dňa 24.01.2025 a zvesená dňa 10.02.2025 a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 24.01.2025 a zvesená dňa 10.02.2025 a informatívne na mestskej časti Košice - Sever vyvesená dňa 29.01.2025 a zvesená dňa 13.02.2025.

V kolaudačnom konaní pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že stavba bola uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a podmienkami určenými v stavebnom povolení. Na stavbe neboli zistené žiadne nedostatky.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Ku kolaudácii predmetnej stavby boli predložené tieto doklady a stanoviská dotknutých orgánov:

- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2024/053806-002 zo dňa 04.11.2024
- OR Hasičského a záchranného zboru Košice, v zápisnici spísanej na ústnom pojednávaní zo dňa 25.02.2025
- Záznam z odovzdania a prevzatia diela zo dňa 20.09.2023
- Prehlásenie zhotoviteľa zo dňa 10.12.2024
- Správy o Východiskovej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia zo dňa 27.12.2024
- Odborná prehliadka a skúška bleskozvodného zariadenia zo dňa 27.11.2024
- Nastavovací protokol hydraulického vyváženia vykurovacej sústavy zo dňa 10/2024
- Stavebný denník
- Doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov, certifikáty, vyhlásenia zhody
- Energetický certifikát budovy č. 286850/2024/22/003312007/EC zo dňa 04.12.2024.

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Toto rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona v spojení s § 26 správneho poriadku doručované verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Národná trieda 58, 60, 62, Košice, v zast. ÚBD Hornád Košice, Národná trieda 66, 040 01 Košice
2. Projektant: Ing. Marta Tomková – T.D.LINE, Tri hôrky 3, 040 11 Košice
3. Účastníci konania (t.j. vlastníci bytového domu Národná trieda 58, 60, 62 a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Na vedomie:

1. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice
+ informatívna verejná vyhláška
2. Zhotoviteľ: MV BUILDING, s.r.o., Letná 45, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
5. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.