

### Regulačný plán ( ÚPN Z ) Moskovská trieda - KVP Košice

#### A. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY:

1. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb:
  - 1.1. riešené územie ako ťažiskový priestor obytného súboru KVP využívať výlučne pre funkcie uvedené v bode 1.2.,
  - 1.2. priestorové usporiadanie a funkčné využívanie pozemkov riadiť v súlade so grafickým vyjadrením funkcií vo výkrese č. 2 (komplexný urbanistický návrh 1:1000) sú to pozemky pre:
    - občianske vybavenie – obchodný dom, obchody, lužby, stravovanie a ubytovanie, administratíva, peňažníctvo
    - polyfunkčný areál športu a občianskeho vybavenia (multifunkčná sála, klubovne, resp plaváreň) s doplňujúcimi vonkajšími športoviskami
    - miestne obslužné a prístupové komunikácie
    - pešie a cyklistické komunikácie
    - parkoviská pre osobné autá na teréne a na streche obchodného domu
    - verejnú parkovú, vyhradenú, obytnú a verejnú sprievodnú zeleň.
  - 1.3. nezastavať plochy vyznačené vo výkrese č. 4 (priestorová a funkčná regulácia), ktoré sú určené pre verejnú zeleň, výstavbu inžinierskych sietí a miestny biokoridor územného systému ekologickej stability,
  - 1.1. chrániť územia pre výsadbu súvislých pásov dvojetážovej ochrannej zelene vyznačenej vo výkrese č. 4 (priestorová a funkčná regulácia),
  - 1.2. zabezpečiť podmienky pre bezbariérový pohyb osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie zabezpečením prístupov, miestnych komunikácií a verejných plôch.
  - 1.3. zabezpečiť vysokú kvalitu architektonického riešenia (budovy, pešie priestory, sadové úpravy a výtvarné doplnky) primeranú polohe a významu obvodového centra
  - 1.4. zabezpečiť povinnosť doplnenia parkovísk na teréne vysokou zeleňou.
2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia:
  - 2.1. chrániť územie pre výstavbu prepojovacej komunikácie Moskovská - Klimkovičova po západnej strane obytného súboru KVP v usporiadaní MO - 8/50,

- 2.2. chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu zóny,
- 2.3. dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií a polohu zastávok a terminálu MHD vyznačených v grafickej časti dokumentácie vo výkrese č. 3 (verejné technické a dopravné vybavenie),
- 2.4. chrániť územie pre výstavbu parkovísk pre osobné autá na plochách vyznačených vo výkrese č. 3 (verejné technické a dopravné vybavenie),
- 2.5. chrániť koridory navrhovaných trás vodovodnej siete vyznačených v grafickej časti dokumentácie vo výkrese č. 3 (verejné technické a dopravné vybavenie),
- 2.6. chrániť koridory navrhovaných trás kanalizačnej siete vyznačených v grafickej časti dokumentácie vo výkrese č. 3 (verejné technické a dopravné vybavenie),
- 2.7. chrániť koridory navrhovaných trás prípojok z STL rozvodu plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie vo výkrese č. 3 (verejné technické a dopravné vybavenie).

3. Regulatívy umiestnenia stavieb na pozemkoch a určenie zastavovacích podmienok:

- 3.1. pri umiestnení stavieb dodržať ochranné pásmo 50 m od cintorína,
- 3.2. pri stavbách budov dodržať:
  - 3.2.1. stavebné čiary (ohraničenie plochy pre pozemné stavby) znázornené vo výkrese č. 4 (priestorová a funkčná regulácia),
  - 3.2.2. regulačné čiary (ohraničenie rozhrania medzi vyhradeným a verejným priestorom) znázornené vo výkrese č. 4 (priestorová a funkčná regulácia),
  - 3.2.3. maximálny počet nadzemných podlaží (za priemernú výšku podlažia sa považuje výška 4,5 m) znázornené vo výkrese č.4 (priestorová a funkčná regulácia),
  - 3.2.4. index zastavanosti (pomer zastavanej plochy budovy k ploche pozemku) znázornené vo výkrese č.4 (priestorová a funkčná regulácia),
- 3.3. orientovať hlavné vstupy do budov diferencovane pre verejnosť a pre dodávateľov podľa znázornenia vo výkrese č. 4 (priestorová a funkčná regulácia),
- 3.4. považovať za hlavnú a dominantnú priestorovú os riešeného územia Moskovskú triedu a na túto komponovať architektúru navrhovaných budov.

4. Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb :

- 3.1. všetky zariadenia občianskeho vybavenia budú mať zabezpečený potrebný počet parkovacích miest na svojom, resp prenajatom pozemku, obchodný dom aj na streche objektu
- 3.2. každá stavba ktorá produkuje tuhý komunálny odpad zabezpečí na svojom pozemku priestor pre jeho zber,
- 3.3. stavby hromadných parkovísk musia byť vybavené odlučovačmi ropných látok.

Záväzné regulatívy platia pre územie vyznačené vo výkresoch č. 2 a 4 hranicou riešeného územia PR (ÚPN-Z)

**B. POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Pozemky na verejnoprospešné stavby sú pre cestné prepojenie Klimkovičovej ul. a Moskovskej triedy, terminál MHD, pre trasy vedení a plochy zariadenia verejnej technickej vybavenosti a. a plochy verejnej zelene.

**C. NÁVRH ZOZNAMU VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Ako verejnoprospešné stavby v zastavanom území a mimo neho sa stanovujú:

1. cestné prepojenie Klimkovičovej ul. a Moskovskej triedy
2. terminál MHD
3. sieť peších a cyklistických komunikácií a priestorov vyznačených v grafickej časti dokumentácie
4. plochy verejnej zelene,
5. prírodná a rozvodná vodovodná sieť,
6. kanalizačná sieť splaškovej kanalizácie,
7. VN prípojky a NN elektrická sieť,
8. rozvodná sieť tepla teplej úžitkovej vody,
9. rozvodná sieť plynu,
10. telekomunikačná sieť.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.