



MK/A/2025/13406-3/III/BEL
Košice, 24.2.2025

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 12.2.2025 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Buzulucká 6, 8 Košice, zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov FURČA 68 Košice, predsedom Viktorom Kristianom, Buzulucká 6, Košice, IČO: 355 211 04, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Úprava prístupu na strechu bytového domu Buzulucká č. 6, 8, Košice**“, na pozemku KN-C parcelné číslo 2615, súpisné číslo 685 v katastrálnom území Furča.

Zmena dokončenej stavby bytového domu Buzulucká č.6, 8 v Košiciach spočíva v stavebných úpravách pozostávajúcich z úpravy prístupu na strechu z predsiene strojovne výtahu na 9.NP v rovine strechy. Projekt rieši zväčšenie dverného otvoru v obvodovej stene z pórobetónového muriva hr.250 mm, ktoré je zateplené 60 mm izoláciou. Pred vyrezaním dverného otvoru sa stropný panel predsiene, podoprie oceľovým nosníkom prierezu UPE180 v mieste nadpražia otvoru. Nosník sa priebežne ukotví po dĺžke do steny stropu a na oboch koncoch steny. Rozmer otvoru v stropnom paneli je 225x290 mm, upravený rozmer otvoru bude 700 x1300 mm. Do upraveného otvoru v strope sú navrhované sklopné schody FAKRO LMF 60 v rozmere 70x130 cm na výšku 305 cm.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Východ, Trieda SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice-Východ, Trieda SNP 48/A, Košice, trakt F, č. dverí 001, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Splnomocnený zástupca stavebníka: SVB FURČA 68 Košice, predseda Viktor Kristian, Buzulucká 6, Košice 040 22
2. Projektant: Ing. arch. Viktor Karľa, PhD., Buzulucká 8, Košice 040 22
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice 041 26
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
5. Mestská časť Košice-Dargovských hrdinov, PČĽ 1, Košice + informatívne verejná vyhláška
6. Účastníci stavebného konania (t.j. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Buzulucká č. 6, 8, Košice a vlastníci dotknutých a susediacich pozemkov a stavieb, osoby ktoré majú k tejto stavbe iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k tejto stavbe môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) - formou verejnej vyhlášky

Vybavuje: Ing. Beličáková,
055/6419530, email: jana.belicakova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa