



MESTO KOŠICE

MK/A/2026/11705-06/I/FOD
Košice, 14.04.2026

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavby

s názvom „**Rekonštrukcia plynovodov Košice, Sever, Národná trieda**“ na pozemku KN-C parcelné číslo **2558** v katastrálnom území **Stredné Mesto**, na pozemkoch KN-C parcelné čísla **3251/2, 3283/1, 3215/2, 8292/1, 3347, 3383/2, 3276, 8191, 3342/1, 3559/175, 3559/207, 3559/208, 3559/201, 3559/206, 8313/2, 8151, 3108/2, 3093/43, 8152/2, 3122/2, 3108/1** v katastrálnom území **Letná** pre navrhovateľa:

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO 35 910 739.

Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je výmena existujúcich oceľových STL a NTL plynovodov, armatúr a prípojok za STL rozvody z potrubia PE100RC, čím sa zvýšila bezpečnosť a tlakové pomery a funkčnosť plynovodnej siete. V rámci stavby sa oceľové STL a NTL plynovody o dimenziách DN200, DN150 a DN100 na ul. Masarykova, Alvinczyho, Lomená, Cimborkova, Národná trieda, Tomášikova, Bocatiova, Czambelova, a Hlinkova nahradili STL plynovodmi z materiálu PE100RC o dimenziách D63, D50 a D40, pričom zároveň došlo k rekonštrukcii všetkých oceľových prípojok k existujúcim odberateľom. Rekonštruované plynovody a prípojky sú vedené v pôvodných trasách.

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods.3 písm.f) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí.
5. V súlade s § 85 stavebného zákona je možné stavbu užívať len na účel určený kolaudačným rozhodnutím. Akékoľvek zmeny v užívaní stavby, resp. jej časti, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, v zmene ich prevádzkového zariadenia, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

Toto rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona v spojení s § 26 správneho poriadku doručované verejnou vyhláškou.

Odôvodnenie

Navrhovateľ SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO 35 910 739 v zastúpení Ing. Richardom Neklapilom, Pri Teleku 1382/7, 040 18 Košice, podal dňa 15.12.2025 návrh na kolaudáciu stavby s názvom: „Rekonštrukcia plynovodov Košice, Sever, Národná trieda“ na pozemku KN-C parcelné číslo 2558 v katastrálnom území Stredné Mesto, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3251/2, 3283/1, 3215/2, 8292/1, 3347, 3383/2, 3276, 8191, 3342/1, 3559/175, 3559/207, 3559/208, 3559/201, 3559/206, 8313/2, 8151, 3108/2, 3093/43, 8152/2, 3122/2, 3108/1 v katastrálnom území Letná.

Predmetná stavba bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia vydaného, mestom Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto pod č. MK/A/2022/07342-09/I/FOD zo dňa 18.08.2022, právoplatné dňa 22.09.2022.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto dňa 15.01.2026 vyzvalo navrhovateľa na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 12.02.2026 zaplatený vo výške 500 € slovom päťsto eur podľa pol. 62a písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, oznámil verejnou vyhláškou dňa 05.03.2026 začatie kolaudačného konania a dňa 09.04.2026 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu vyvesená dňa 06.03.2026 a zvesená dňa 23.03.2026 a informatívne na mestskej časti Košice – Staré Mesto vyvesená dňa 13.03.2026 a zvesená dňa 30.03.2026, na mestskej časti Košice – Sever vyvesená dňa 06.03.2026 a zvesená dňa 21.03.2026.

V zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi účastníkom konania podľa § 78, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania podľa § 78 najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a podmienkami určenými v stavebnom povolení.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Bola predložená projektová dokumentácia skutkového stavu stavby, porealizačné zameranie plynovodov a prípojok, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy, doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov.

Dotknuté orgány vydali kladné stanoviská ku kolaudácii predmetnej stavby a to:

- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2025/071197-002 zo dňa 03.12.2025.

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

V zmysle § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona v spojení s § 26 správneho poriadku doručované verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
2. Ing. Richard Neklapil, Pri Teleku 1382/7, 040 18 Košice
3. Účastníci konania (t.j. vlastníci predmetného pozemku a stavby, ktorí majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Na vedomie

1. Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice + informatívna verejná vyhláška (po nadobudnutí právoplatnosti RegByt)
2. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice + informatívna verejná vyhláška (po nadobudnutí právoplatnosti RegByt)
3. Ing. Valéria Sterančáková, SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
4. Zhotoviteľ: Konštrukta spol. s.r.o., Osloboditeľov 42, Košice - Barca
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
8. Inšpektorát práce, Masarykova 10, Košice
9. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.