

MK/A/2019/09647-04/II/VIR
Košice, 9. máj 2019

V e c : Oznámenie o začatí stavebného konania a o nariadení ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním podľa ust. § 61 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) , v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť proARP, s.r.o., so sídlom Floriánska č.17, Košice zastupujúc v konaní na základe plnej moci spoločnosť MBL, a.s., so sídlom Štefánikova č.26, Košice podala dňa 19.2.2019 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu s názvom : „*Polyfunkčný súbor Popradská*“- 1. ETAPA, pre časť stavby v rozsahu stavebných objektov :

SO 101 BD/A1
SO 102 BD/A2
SO 103 BD/A3
SO 104 BD/B
SO 105 BD/C
SO 106 Objekt podzemnej garáže/G
SO 201 Príprava územia
SO 203 Konečné terénne a sadové úpravy
SO 204 Drobná architektúra
SO 331 Prípojka VN
SO 332 Kiosková trafostanica
SO 333 Preložka stĺpov VO
SO 431 Areálové NN rozvody
SO 432 Verejné osvetlenie /VO
SO 433 Areálové osvetlenie /AO
SO 450 Areálové rozvody horúcovodu
SO 460 Areálové rozvody plynu
SO 530 Preložka NN rozvodov

na pozemkoch parc. KN-C č. 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 218/1, 220/1, 3921/1, 4306/3, 4304/2, 4308 a 4304/8, kat. územie Terasa, v Košiciach, na ul. Popradskej, v MČ Košice – Západ. Územné rozhodnutie pre umiestnenie predmetnej stavby ako celku bolo vydané tunajším stavebným úradom dňa 7.5.2011 pod č.MK/A/2017/07133-10/II/VIR.

Dňom podania návrhu bolo začaté stavebné konanie.

Mesto - Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, konajúc v zmysle § 61 stavebného zákona a v súlade s § 18 odst. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov,

podľa ust. § 61 ods.1 stavebného zákona a ust. § 18 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní **o z n a m u j e** po doplnení podania zo dňa 3.5.2019 začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne

n a r i a d' u j e

na prejednanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

11.06.2019 o 9,00 hod. (utorok)
--

so stretnutím pozvaných **na stavebnom úrade - v budove MMK na Tr. SNP č.48/A, na prízemí v trakte F (č.dv. 004).**

Do podkladov podania je možné nahliadnuť v pracovných dňoch :

pondelok, utorok, štvrtok od 8,00 hod - 15,00 hod.

streda od 8,00 hod - 16,00 hod.

piatok od 8,00 hod - 14,00 hod.

na tunajšom stavebnom úrade Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice (trakt F, prízemie, č.dv. 004, tel. č. 055/6419510) do termínu uvedenom v tomto oznámení.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, pretože na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

Ak dotknutý orgán neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe najneskôr pri ústnom pojednávaní má sa za to , že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V prípade, že niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie lehoty pred jej uplynutím.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Súčasne týmto **žiadame** Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, EIA, Komenského č.52, Košice ako dotknutý orgán podľa ust. § 140 stavebného zákona **o zaslanie písomného záväzného stanoviska** podľa ust. § 140b stavebného zákona k stavebnému konaniu navrhovanej časti stavby. V prílohe zasielame aj prílohy náležitosti stanovené v súlad s ust. § 140c ods. 2 stavebného zákona.

V súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto oznámenie o začatí konania doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu Mesta Košice, pracoviska Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice a na internetovej stránke tunajšieho úradu www.kosice.sk.

Ing. Peter Garaj
vedúci referátu stavebného úradu

O tom sa upovedomujú :

1. proARP, s.r.o., so sídlom Floriánska č.17, 040 11 Košice
2. MBL, a.s., so sídlom Štefánikova č.26, 040 01 Košice
3. Mesto Košice, Tr. SNP č. 48/A, Košice
4. MČ Košice – Západ, Tr. SNP č.39, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského č.52, 041 26 Košice
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská č.1, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, EIA, Komenského č.52, Košice
8. KR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
9. Inšpektorát práce Košice, ul. Masaryková č.10, Košice
10. Krajský pamiatkový úrad Košice, ul. Hlavná č.25, Košice
11. Mesto Košice, odbor VISÚaŽP, ref. ŠSÚ, Tr. SNP č.48/A, 040 11 Košice
12. Mesto Košice, odbor VISÚaŽP, ref. ŽP, Tr. SNP č.48/A, 040 11 Košice
13. Mesto Košice, odd. VISÚaŽP, ref. dopravy, Tr. SNP č.48/A, Košice
14. Mesto Košice, odd. VISÚaŽP, ref. ÚHA, Tr. SNP č.48/A, Košice
15. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 825 03 Bratislava
16. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova č.79, Košice
17. KR PZ v Košiciach, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho č. 8, Košice
18. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského č.52, 041 26 Košice
19. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
20. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy č.44/b, 825 11 Bratislava
21. VVS, a.s., závod Košice, ul. Komenského č.50, Košice
22. Dopravný podnik mesta Košice, a.s., Bardejovská č.6, Košice
23. Tepláreň Košice, a.s., Teplárenská č.3, 042 92 Košice
24. Tepelné hospodárstvo, s.r.o., Košice, Komenského č.7, Košice
25. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č.28 10, 817 62 Bratislava
26. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho č.14, Košice
27. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
28. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
29. ELTODO Osvetlenie, s.r.o., Rampová č.5, Košice
30. Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o., Moldavská 8/A, Košice
31. SLOVANET a.s., Werferova 3, Košice
32. SWAN KE, s.r.o., Juhoslovanská č.2/A, Košice
33. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
34. Združenie domových samospráv, Námestie SNP č.13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
35. Ostatní účastníci konania :
 - vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch na ul. Sokolovská č.1 až 11 v Košiciach (na parc. KN-C č. 100 až 105, 107 až 111, kat. územie Terasa).

Prílohy : (pre vydanie záväzného stanoviska Okresným úradom Košice, odb. starostlivosti o ŽP, Komenského č.52, Košice) :

- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná spol. adf, s.r.o., Moyzesova 46, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.