

ROZHODNUTIE

Mesto – Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č.48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní žiadosti zo dňa 20.02.2018 vo veci povolenia zmeny v užívaní časti stavby podľa ust. § 85 ods. 1 stavebného zákona v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe výsledku uskutočneného konania, vyhodnotení stanovísk a vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov rozhodol takto:

podľa ust. § 85 ods.1 stavebného zákona a v súlade s ust. § 23 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. MŽP SR ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona p o v o ľ u j e

zmenu v užívaní

časti stavby bytového domu Janigova 9,11 so súpisným číslom 1324, na pozemku KN-C číslo 2999 katastrálne územie Grunt, v Mestskej časti Košice - KVP a to: miestnosti č. 6 a č.8 (vedené ako izby) bytu č.6 na 3. poschodí, vo vchode č. 9 bytového domu s plochou 16,56 m² na priestor s účelom „kancelária - chránené pracovisko“.

pre navrhovateľa: **Jozef Križian – Global Partner (IČO 41424913)**
so sídlom Janigova 9, 04023 Košice.

Pre povolenie zmeny v užívaní časti stavby sa, podľa ust. § 23 ods d vyhl. č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stanovujú tieto podmienky:

1. Predmetné priestory môžu byť užívané len na účel určený týmto rozhodnutím v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Soňou Čollákovou a overenou Ing. Janou Frielichovou, autorizovanou stavebnou inžinierkou, reg.č. 5112*SP*I1, Hlísno 367/11, 027 44, Tvrdošín. Účel užívania bytu ako celku sa nemení.
2. V prípade ak v priebehu užívania časti stavby dôjde k zmene spôsobu jej užívania, je potrebné oznámiť navrhovanú zmenu stavebnému úradu v zmysle § 85 stavebného zákona, ktorý o nej rozhodne.
3. Zariadenie bude užívané v súlade so všetkými platnými predpismi na úseku ochrany životného prostredia, bezpečnosti práce a požiarnej bezpečnosti.

4. Navrhovateľ je povinný podľa § 52 ods. 1 písm. b) a e) zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s ustanovením § 13 ods.4 písm. a) a b) citovaného zákona vydaním súhlasného rozhodnutia Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Košiciach, k uvedeniu priestorov do užívania.
5. Prevádzkovateľ je povinný udržiavať vymedzené priestory na povolený účel v súlade so všetkými hygienickými, bezpečnostnými a požiarными predpismi, platnými pre povoľovaný charakter účelu.
6. Počas užívania stavby je užívateľ povinný vykonávať pravidelné predpísané skúšky rozvodov a zariadení v súlade s platnou legislatívou, dodržiavať ustanovenia príslušných technických noriem a predpisov a bezpečnostné predpisy výrobcov zariadení.
7. Predmetné priestory môžu byť užívané len na účel určený týmto rozhodnutím v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou spracovanou Ing. Soňou Čollákovou.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Neboli vznesené žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 20.02.2018 podal navrhovateľ spoločnosť Jozef Križian – Global Partner (IČO 41424913) so sídlom Janigova 9, 04023 Košice, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o zmenu účelu užívania časti stavby bytového domu Janigova 9,11 so súpisným číslom 1324, na pozemku KN-C číslo 2999 katastrálne územie Grunt, v Mestskej časti Košice - KVP a to: miestnosti č. 6 a č.8 (vedené ako izby) bytu č.6 na 3. poschodí, vo vchode č. 9 bytového domu. Dňom podania žiadosti bolo konanie o zmene účelu časti stavby začaté.

Po preskúmaní podanej žiadosti podľa ustanovení § 85 stavebného zákona, stavebný úrad rozhodnutím zo dňa 17.04.2018 vyzval žiadateľa na doplnenie žiadosti v súlade s ustanovením § 17 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a konanie prerušil. Po doplnení požadovaných dokladov, dňa 24.08.2018, stavebný úrad opätovne preskúmal predložený návrh a listom číslo MK/A/2018/09509-05/II/BER zo dňa 22.10.2018 oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie konania o zmene účelu užívania časti stavby a zároveň nariadil ústne prerokovanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré určil na deň 03.12.2018.

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania stavebný úrad oznámil začatie konania aj verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho stavebného úradu Magistrát mesta Košice, Tr.SNP č.48/A, Košice v termíne od 07.11.2018 do 24.11.2018 na internetovej stránke Mesta Košice www.kosice.sk, 15-ty deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Okruh účastníkov konania bol vymedzený v rozsahu v akom budú plánovanou zmenou dotknuté práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad návrh preskúmal podľa ust. § 85 ods. 1 stavebného zákona. Priestor s plochou 16,56 m² v byte č.6 na 3. poschodí bytového domu vo vchode číslo 9, tvoria dve izby štvorizbového bytu, pôvodne určené na bývanie, ktoré budú slúžiť ako sídlo internetovej predajne – kancelária a sklad chránenej dielne. Nové využitie si nevyžaduje žiadne stavebné úpravy. Priestory sú napojené na existujúce rozvody elektriny a kúrenia.

Vlastníkom bytu číslo 6 na 3. poschodí vo vchode č.9, bytového domu Janigova 9,11, Košice sú podieloví vlastníci Mgr. Bohdana Tischlerová rod. Križianová nar.- 24.05.1980, bytom Janigova 9, Košice a Mgr. Daniel Križian nar. 25.11.1981, bytom Janigova 9, Košice.

Nájomca Jozef Križian, bytom Janigova 9, Košice - spoločnosť Global Partners využíva dve miestnosti bytu na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s nájomcami na dobu neurčitú.

V zmysle predložených stanovísk dotknutých orgánov priestory spĺňajú požiadavky na zaistenie bezpečnosti a technicky a dispozične vyhovujú navrhovanej prevádzke, požiarne - bezpečnostné riešenie súčasného stavu pre navrhovanú prevádzku vyhovuje. Vstup do prevádzky je zabezpečený cez existujúci vstup z exteriéru.

Žiadateľ predložil k žiadosti o zmenu účelu užívania záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva číslo 2018/03474-04/047-PPL zo dňa 20.08.2018 a stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Košiciach – stanovisko na účely stavebného konania číslo ORHZ-KE3-2877-004/2018 zo dňa 03.12.2018.

Chránená dielňa využíva existujúce parkovisko pred budovou bytového domu. Komunikácia s klientmi bude prostredníctvom pošty, takže ďalšie parkovacie miesta sa nezriaďujú.

V rámci konania Inšpektorát práce Košice vydal záväzné stanovisko k zmene účelu užívania pod číslom BOZPII/KON/2018/3939 zo dňa 10.12.2018.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, ako dotknutý orgán v kolaudačnom konaní, si v rámci konania vo veci zmeny účelu užívania časti stavby, stanovisko v určenej resp. v predĺženej lehote neuplatnil.

Účastníci konania nevzniesli voči povoleniu zmeny v užívaní časti stavby námietky ani pripomienky. Stanoviská dotknutých orgánov neboli záporné, alebo protichodné.

Na základe doložených dokladov a obhliadky stavby tunajší úrad posúdil, že užívaním zmeny stavby na povoľovaný účel, pri rešpektovaní požiadaviek projektovej dokumentácie a podmienok zakotvených vo výrokovej časti rozhodnutia nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani nedôjde k zhoršeniu životného prostredia.

Preto bolo možné požadovanú zmenu stavby povoliť v zmysle ustanovenia § 85 ods. 1 stavebného zákona tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom podľa osobitných predpisov.

Ing. Jarmila Virbová
vedúci referátu stavebného úradu

Správny poplatok vo výške 30 € bol uhradený stavebníkom podľa položky č. 62 písm. a) bod 1, zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

O tom sa upovedomujú:

1. Jozef Križian, Global Partner, Janigova 9, 040 23 Košice

2. Ing. Jana Frielichová, Hlísno 367/11 027 44 Tvrdošín
3. verejnou vyhláškou - vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Janigova 9,11 Košice, podľa listu vlastníctva č. 1249, k.ú. Grunt

Na vedomie:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnicka 4, Košice
2. Inšpektorát práce, Masarykova č.10, Košice
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č.1, Košice
4. Mestská časť Košice – KVP, Tr. KVP č.1, 04023 Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.