

Naše číslo: MK/A/2023/08161-12

(MK/A/2022/21093)

V Košiciach, 03.04.2023

Vybavuje: Ing. Petnyová

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) – (ďalej len „správny orgán“), vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ktorým

#### I.

#### **podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona d o d a t o č n e p o v o ľ u j e**

zmeny stavebných objektov: **SO 01 Komunikácie a spevnené plochy a  
SO 02.1 Oporný múr v km 0,410 90 – 0,467 01**

stavby: **„Prepojovacia komunikácia Pereš – Lorinčík“ (km 0,323 53 – 0,791 84)**

stavebníkovi: **Mesto Košice  
Trieda SNP 48/A  
040 11 Košice  
IČO: 006 911 35  
(ďalej len „stavebník“)**

miesto stavby: pozemky evidované v registri „C“ KN s parcelnými číslami 2/5, 263/13, 264/14, 264/758, 264/760, 265/5, 265/7, 265/8, 299/16, 299/17, 299/19, 299/26, 299/27, 299/20, 299/21, 299/22 v katastrálnom území Lorinčík, podľa geometrického plánu č. 1/2022 zo dňa 31.08.2022, autorizačne overeného dňa 05.09.2022 a úradne overeného dňa 28.09.2022 pod číslom G1-776/2022.

*Dodatočne sa povoľujú zmeny stavby oproti schválenej projektovej dokumentácii v stavebnom konaní. Projektová dokumentácia pre dodatočné povolenie zmeny stavby a zároveň*

*dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby rieši:*

- *úpravy tykajúce sa realizácie chodníka a oporného múra nachádzajúceho sa na pravej strane konci úseku predmetnej stavby;*
- *nerealizovanie zastávky MHD, nakoľko smerovanie mestskej hromadnej dopravy pôjde cez OS Lorinčík – Háje, kde už zastávky MHD zrealizované sú;*
- *vzhľadom na jestvujúce geologické pomery a nepostačujúcu únosnosť podložia bola namiesto geodosky na zlepšenie únosnosti podložia z časového a ekonomického hľadiska použitá metóda stabilizácie zeminy vhodným spojivom podľa návrhu zhotoviteľa;*
- *podľa územného plánu lokality bolo potrebné navrhnuť pozdĺž chodníka pre peších aj cyklisticky chodník. V rámci tohto stavebného objektu je od začiatku úseku po odbočku ku cintorínu pravostranne navrhnutý združený cyklochodník šírky 2,50 m. Združený cyklochodník je ukončený na začiatku obce Lorinčík rozšírenou nástupnou plochou pre cyklistov v nevelkej vzdialenosti od parkoviska. Priechy sklon združeného cyklochodníka je 2%-ný, naklonený do zberného odvodňovacieho rigola. Ohraničený je cestným betónovým obrubníkom 100/200 mm. Svah medzi cyklochodníkom a zbernou priekopou je podchytený plastovými zatravnovacími panelmi (ekoraster) v hr. 38 mm so zatravnením do lôžka;*
- *zniženie počtu parkovacích stojísk z pôvodných 10 na 9 parkovacích stojísk;*
- *pri konci cyklistického chodníka je dažďová voda z rigola prevedená pod cestou rúrovým priepustom DN 400 mm do odvodňovacieho rigola na ľavej strane. Ten je napojený do posunutého čela rúrového priepustu severovýchodným smerom aj s novou vtokovou jamou;*
- *medzi začiatkom oblúka ZO4 a odbočkou k cintorínu je paralelne so západnou hranou cyklochodníka uložený zberný odvodňovací rigol, vytvorený z betónových tvaroviek TBM 1\_60, uložený v betónovom lôžku. Účel tohto rigola je odvieť nadbytočnú dažďovú vodu z prepádovej šachty z Vyšného Lorinčíka mimo plochu cyklochodníka. Rigol je zvedený do uličného vpustu a prípojkou z PVC rúry DN 200 mm do navrhovanej kanalizačnej šachty.*

*Projektovú dokumentáciu overenú v konaní o dodatočnom povolení zmeny stavby vypracoval Ing. Vladimír Vydra, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 4679 \* SP \* I2. Overená dokumentácia stavby tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.*

Predmetná stavba je úplne dokončená, správny orgán preto neurčuje podmienky na jej uskutočnenie.

## **II. podľa § 82 stavebného zákona povoľuje užívanie**

stavebných objektov: **SO 01 Komunikácie a spevnené plochy a**

**SO 02.1 Oporný múr v km 0,410 90 – 0,467 01**

stavby: **„Prepojovacia komunikácia Pereš – Lorinčík“ (km 0,323 53 – 0,791 84)**

nachádzajúcich sa na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 2/5, 263/13, 264/14, 264/758, 264/760, 265/5, 265/7, 265/8, 299/16, 299/17, 299/19, 299/26, 299/27, 299/20, 299/21, 299/22 v katastrálnom území Lorinčík, ktoré sú dokončené a schopné užívania.

Účel užívania stavby: inžinierska stavba – miestna cesta, spevnené plochy - parkovisko, chodník pre peších, cyklochodník a oporné múry (podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona)

Pre trvalé užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Vlastník stavby a jej správca sú povinní stavbu užívať na stanovený účel v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom v konaní o dodatočnom povolení stavby, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými predpismi a slovenskými technickými normami vzťahujúcimi sa na užívanie pozemných komunikácií a sú povinní stavbu udržiavať v dobrom stavebnom a technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo hygienických a technických závad, závad v schodnosti a v zjazdosti a aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo k ohrozeniu jej vzhľadu. Zmeny účelu užívania stavby vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
3. Správcovstvo v zmysle § 3d cestného zákona na predmetnej stavbe bude vykonávať navrhovateľ, ak sa nedohodne inak.

Stavebník je v súlade s § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od platenia správnych poplatkov oslobodený.

## ODÔVODNENIE

Miestnou obhliadkou stavby „**Prepojovacia komunikácia Pereš – Lorinčík**“ (km **0,323 53 – 0,791 84**) v skladbe stavebných objektov **SO 01 Komunikácie a spevnené plochy a SO 02.1 Oporný múr v km 0,410 90 – 0,467 01** (ďalej len „stavba“) vykonanej dňa 08.09.2022 v rámci iného správneho konania bolo zistené, že stavba nebola uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní. Ďalej bolo zistené, že stavba je zrealizovaná bez závad v dobrej kvalite a je užívania schopná. Na základe skutočností zistených miestnou obhliadkou, ktoré sú spísané v zápisnici č. MK/A/2022/16469-7, začal správny orgán z vlastného podnetu podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby, resp. konanie o jej odstránení (listom č. MK/A/2022/21093-1 zo dňa 20.09.2022).

Zároveň správny orgán podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 19 ods. 3 správneho poriadku vyzval stavebníka, aby predložil tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu doklady o tom, že dodatočné povolenie predmetnej zmeny stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Na žiadosť stavebníka zo dňa 11.10.2022 doručенú na tunajší správny orgán dňa 20.10.2022, tunajší správny orgán listom č. MK/A2022/21093-3 zo dňa 16.11.2022 predĺžil lehotu na predloženie dokladov o ďalšie 3 mesiace, najneskôr do 31.01.2023.

Stavebník dňa 13.12.2022 (listom č. MK/A/2022/11039 zo dňa 06.12.2022) predložil doklady, ktorými preukázal, že dodatočné povolenie zmeny stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Na základe vyššie uvedeného tunajší správny orgán vyzval stavebníka listom č. MK/A/2023/08161-5 (MK/A/2022/21093) zo dňa 17.01.2023, aby v určenej lehote predložil tunajšiemu správne mu orgánu žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby spojenú s kolaudačným konaním (§ 88a ods. 9 stavebného zákona).

Stavebník podal dňa 31.01.2023 (listom č. MK/A/2023/06464 zo dňa 24.01.2023) na tunajší správny orgán žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby spojenú s kolaudáciou.

Pretože predmetná zmena stavby je dokončená, tunajší správny orgán spojil podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby s kolaudačným konaním.

Správny orgán konajúci podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona oznámil podľa § 61 a § 80 stavebného zákona listom č. MK/A/2023/08161-7 (MK/A/2022/21093) zo dňa 21.02.2023 dotknutým orgánom, obci a všetkým známym účastníkom konania pokračovanie konania o dodatočnom povolení zmeny stavby spojené s kolaudačným konaním a súčasne nariadil k prejednaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 28.03.2023.

Začatie konania bolo oznámené – doručené formou verejnej vyhlášky a bolo vyvesené po dobu 15 dní (od 23.02.2023 do 09.03.2023) na úradných tabuliach mesta Košice a mestskej časti Košice – Lorinčík a mestskej časti Košice – Pereš. Zároveň bolo zverejnené aj na webovom sídle mesta Košice [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky k dodatočnému povoleniu zmeny stavby a ku kolaudácii stavby uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. V rovnakej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány. Administratívny spis bol k nahliadnutiu na správnom orgáne – referáte špeciálneho stavebného úradu pre MC a ÚC (3. poschodie, miestnosť C 313) počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00). Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Z miestneho zisťovania bol spísaný protokol č. MK/A/2023/08161-11 (MK/A/2022/21093), v ktorom boli uvedené jednotlivé stanoviská dotknutého orgánu a obce. Zamestnanec spoločnosti DPMK, a.s. do protokolu uviedol cit.: “DPMK - ÚRD týmto podáva písomné upozornenie na nezrovnalosť v oznámení k zmene konania a súčasne v platnej zmene územného rozhodnutia“. Správny orgán k tomuto stanovisku uvádza, že je nad rámec tohto povoľovacieho konania, pretože daná požiadavka mala byť uplatňovaná a riešená v územnom konaní zmeny predmetnej stavby. Starosta MČ Košice – Pereš RNDr. Peter Kavul'a uviedol do protokolu cit.: “Žiadam za MČ KE – Pereš osadenie zvodidiel po ľavej (južnej) strane komunikácie pred koncom komunikácie – v križovatke pri kostole. Ďakujem.“ Starosta MČ Košice – Lorinčík Bc. Damián Exner uviedol do protokolu cit.: “MČ KE-Lorinčík požaduje: 1. osadenie zvodidiel tak ako vyššie citovaný text. 2. Realizáciu VO v celom úseku podľa zápisu z prac. Stretnutia k tejto veci (p. Oršola za Magistrát) 3. Predĺženie gabiónu nad parkoviskom pri vchode na cintorín (návrh p. Vydru – 10 m) 4. Zrealizovať prechod pre chodcov

s premostením na nový chodník na lokalitu Háje v mieste začiatku kolaudovanej komunikácie.“ Správny orgán uvádza k horeuvedeným stanoviskám starostov nasledovné: V kolaudačnom konaní stavebný úrad skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali podmienky určené v stavebnom povolení. Uvedené jednotlivé požiadavky sú nad rámec kompetencie tunajšieho správneho orgánu a predmetu tohto konania. Zvodidlá, verejné osvetlenie a uvedené zrealizovanie prechodu pre chodcov medzi lokalitou Háje neboli riešené v rámci schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie ani zmeny stavby pred jej dokončením. Požiadavky mali byť uplatnené v predošlom povoľovacom procese. Požiadavky je možné riešiť dohodou zúčastnených strán, ale to je nad rámec kompetencií tunajšieho správneho orgánu.

Po posúdení predložených dokladov bolo preukázané, že uskutočnená zmena stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámerni územného plánovania a osobitnými predpismi a preto predmetnú zmenu stavby bolo možné dodatočne povoliť.

Na predmetnú stavbu bolo tunajším špeciálnym stavebným úradom vydané stavebné povolenie pod č. MK/A/2018/14605-9 zo dňa 12.09.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.10.2018. Rozhodnutím č. MK/A/2020/17196-7 zo dňa 30.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.11.2020 bola predĺžená platnosť horeuvedeného stavebného povolenia.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydal vyjadrenie č. OU-KE-OSZP3-2023/008550-002 zo dňa 13.01.2023, ktorým nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

Dopravné značenie je osadené podľa určenia použitia trvalého dopravného značenia vydaného mestom Košice – referátom dopravy ako cestným správnym orgánom v liste č. MK/A/2023/11322 zo dňa 20.02.2023.

Všetky pozemky zastavané stavbou sú vo vlastníctve stavebníka.

Okruh účastníkov konania bol vymedzený podľa § 97, primerane podľa § 59 a § 78 stavebného zákona v rozsahu, a akom mohli byť ich vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám rozhodnutím priamo dotknuté.

Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s projektovou dokumentáciou zmeny stavby a boli prerokované všetky doklady, stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli v konaní o dodatočnom povolení zmeny stavby doložené. Bol preskúmaný súlad stavby s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi a boli prerokované a vyhodnotené stanoviská zabezpečené v konaní z hľadiska ochrany verejných záujmov a ust. § 126 stavebného zákona.

Z miestneho zisťovania bola spísaná zápisnica. Miestnou obhliadkou bol zistený taký stav stavby, ako je zdokumentovaný v podkladoch a to v jeho grafických častiach, ktorými sú projekt skutočného vyhotovenia stavby, geometrický plán a porealizačné zameranie stavby. Ďalej bolo zistené, že zrealizované zmeny stavby nie sú v rozpore s verejnými záujmami a môžu byť dodatočne povolené. Skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavebník primerane povahe stavby doložil všetky doklady k žiadosti o dodatočné povolenie zmeny stavby a projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby vypracovanú oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov a splnil podmienky, za ktorých môže byť na stavbu vydané dodatočné povolenie zmien stavby spolu s povolením na jej užívanie.

Správny orgán na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Košice, na mestskej časti Košice – Lorinčík a mestskej časti Košice – Pereš. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).**

## POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mesto Košice – referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

### Príloha

1x overená projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby pre stavebníka

Ing. Miriam Resteiová  
poverená zastupovaním vedúceho referátu  
špeciálneho stavebného úradu  
pre miestne a účelové cesty

### Rozhodnutie sa doručí

#### - účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a ŽP, Ref. dopravy – Ing. Michľovič) – *stavebník*
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom) – *vlastník pozemku*
3. Ing. Vladimír Vydra – Ardyv form, Popradská 80, 040 11 Košice – *projektant*
4. Ing. Roman Leško, LONGINUS, s.r.o., Hrdinov SNP 173, 044 25 Vyšný Medzev – *projektant statiky*
5. Ing. Ladislav Panulin, BESTI, spol. s r.o., Werferova 1, 040 11 Košice – *projektant statiky*
6. **Ostatní účastníci konania** - osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

### Na vedomie (po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

#### - dotknuté orgány:

7. Obec Bidovce, 044 45 Bidovce – *všeobecný stavebný úrad*
8. MČ Košice – Lorinčík, Lorinčík 15, 040 11 Košice
9. MČ Košice - Pereš, Revúcka 14, 040 11 Košice
10. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a ŽP, Ref. dopravy) – *cestný správny orgán*
11. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. ÚHA mesta Košice)
12. KR PZ v Košiciach – KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
13. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
14. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH, ŠVS, ŠSOPaK), Komenského 52, 041 26 Košice
15. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, 040 78 Košice
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
17. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipel'ská 1, 040 11 Košice
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
21. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
22. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
23. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
24. DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri Salaši 2, 040 17 Košice

### Na vedomie – (nemá účinky doručenia)

1. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a ŽP, Ref. dopravy – Ing. Michľovič) – *stavebník*
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom)
3. Ing. Vladimír Vydra – Ardyv form, Popradská 80, 040 11 Košice – *projektant*
4. Ing. Roman Leško, LONGINUS, s.r.o., Hrdinov SNP 173, 044 25 Vyšný Medzev – *projektant statiky*
5. Ing. Ladislav Panulin, BESTI, spol. s r.o., Werferova 1, 040 11 Košice – *projektant statiky*

**Vyvesené dňa 05.04.2023**

**Visí od 06.04.2023 do 20.04.2023**

**Zvesené dňa 21.04.2023**