

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v súlade s § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavby

„Obnova bytového domu Lomnická 9, 11, 13 v Košiciach“ na pozemkoch parcelné čísla **7266, 7267 a 7268** v katastrálnom území **Severné mesto** (evidovaných v registri „C“), pre navrhovateľa **Vlastníci bytov a NP bytového domu, Lomnická 9, 11, 13, Košice**.

Predmetom kolaudačného rozhodnutia sú stavebné úpravy pozostávajúce zo zateplenia obvodového plášťa bytového domu kontaktným zateplovacím systémom na báze minerálnej vlny hr.140 mm od soklovej časti po strešnú konštrukciu, zateplenia ostenia a nadpražia okien tepelným izolantom hr.30 mm, zateplenia soklovej časti domu, sanácie balkónov a prestrešenia najvrchnejších balkónov, výmeny zábradlia balkónov, úpravy stropu striešok nad vstupmi, zateplenia stropu 1.NP vo vstupných a spoločných priestoroch minerálnou vlnou hr.100 mm, zateplenia stropu v pivniciach minerálnou vlnou hr.100 mm, výmeny okapového chodníka, oddrenážovania základových pásov, výmeny klampiarskych prvkov - parapetov okien na fasáde, oplechovania balkónov a striešok, výmeny dažďových zvodov, žľabov a kotvenia bleskozvodov.

Účel stavby: zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy

Pre užívanie stavby stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v súlade s § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí.

Toto rozhodnutie je podľa § 26 správneho poriadku doručované verejnou vyhláškou.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Vlastníci bytov a NP bytového domu, Lomnická 9, 11, 13, Košice, v zastúpení Bytovým podnikom mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, Košice podal dňa 05.04.2019 návrh na kolaudáciu „Obnova bytového domu Lomnická 9, 11, 13 v Košiciach“ na pozemkoch parcelné čísla 7266, 7267 a 7268 v katastrálnom území Severné mesto (evidovaných v registri „C“), na ktorú bolo vydané Mestom Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, stavebné povolenie pod č. A/2016/19069-03/I/FOD zo dňa 10.10.2016.

Správny poplatok bol stavebníkom dňa 05.04.2019 zaplatený vo výške 50,- € slovom päťdesiat eur podľa pol. 62a písm. c/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, oznámil dňa 17.04.2019 začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení a dňa 28.05.2019 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené závady. Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky proti kolaudácii predmetnej stavby.

Verejná vyhláška bola uverejnená na internetovej stránke mesta Košice www.kosice.sk od 25.04.2019 do 10.05.2019, na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Sever bola vyvesená dňa 26.04.2019 a zvesená dňa 13.05.2019, na úradnej tabuli Stavebného úradu, pracovisko Košice - Staré Mesto bola vyvesená dňa 25.04.2019 a zvesená dňa 10.05.2019.

K návrhu boli doložené tieto vyjadrenia dotknutých orgánov a doklady:

- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 23.07.2018
- správa odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu zo dňa 15.08.2018
- energetický certifikát č. 139731/2019/22/021212008/EC zo dňa 30.03.2019
- stanovisko ku kolaudácii stavby od Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Košiciach zápisom do protokolu zo dňa 28.05.2019
- záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby z hľadiska odpadového hospodárstva od Okresného úradu Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice, č. OU-KE-OSZP3-2019/023536 zo dňa 02.05.2019
- certifikáty preukázania zhody, atesty použitých stavebných výrobkov.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že predmetná stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Peter Garaj
vedúci referátu stavebného úradu

Doručí sa:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, Lomnická 9,11,13, Košice, v zastúpení Bytovým podnikom mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, Košice
2. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 26 správneho poriadku tak, že toto rozhodnutie stavebného úradu bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Na vedomie:

1. Projektant: Ing. Vladimír Oleár - Olicon s.r.o., Vansovej 12, Prešov
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
3. Okresný úrad Košice, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a životného prostredia (OH), Komenského 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

POTVRDENIE

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 a § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Číslo rozhodnutia: MK/A/2019/12400-03/ I /FO zo dňa 05.06.2019

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: