

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

podľa § 29 ods. 1 a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **na dobu 30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia

prerušuje

územné konanie na stavbu: „**Obchodné centrum Merkury Market Košice – preložka kanalizácie, ul. Pri prachárni, Košice**“ na pozemkoch parcelné čísla **501/3, 501/599, 501/597, 501/117, 501/97, 501/461** v katastrálnom území **Južné Mesto** (evidovaných v registri „C“) pre navrhovateľa spol. **Merkury Market Slovakia, s.r.o.**, so sídlom Duklianska 11, Prešov, IČO: 36 501 891 a súčasne

vyzýva

navrhovateľa, aby **v rovnakej lehote**, podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona a § 19 ods. 3 správneho poriadku, **doplnil** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, podľa § 37 stavebného zákona v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona o tieto doklady:

- súhlas Mesta Košice, Tr. SNP 48/A, Košice ako vlastníka pozemkov parcelné čísla 501/3, 501/599, 501/597 v katastrálnom území Južné Mesto (evidovaných v registri „C“) s umiestnením stavby.

Odôvodnenie

Dňa 13.02.2020 podala spol. Merkury Market Slovakia, s.r.o., so sídlom Duklianska 11, Prešov, IČO: 36 501 891 v zastúpení Mgr. Lukášom Kalickým, bytom Sofijská 11, Košice návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Obchodné centrum Merkury Market Košice – preložka kanalizácie, ul. Pri prachárni, Košice“ na pozemkoch parcelné čísla 501/3, 501/599, 501/597, 501/117, 501/97, 501/461 v katastrálnom území Južné Mesto (evidovaných v registri „C“).

Vzhľadom na to, že predložený návrh neposkytol dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh, vyzval navrhovateľa na predloženie potrebných dokladov k návrhu a súčasne rozhodnutím č. MK/A/2020/10343-01/ IV /KON zo dňa 18.02.2020 územné konanie prerušil. Navrhovateľ dňa 22.05.2020 doplnil časť požadovaných dokladov.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice v zmysle § 36 stavebného zákona oznámilo dňa 27.05.2020 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 25.06.2020 k objasneniu vecí uskutočnilo ústne pojednávanie.

Verejná vyhláška bola uverejnená na internetovej stránke mesta Košice od 01.06.2020 do 16.06.2020, na úradnej tabuli mestskej časti Košice - Juh vyvesená dňa 03.06.2020 a zvesená dňa 18.06.2020 a na úradnej tabuli stavebného úradu mesta Košice, pracovisko Juh, vyvesená dňa 01.06.2020 a zvesená dňa 16.06.2020.

Na ústnom pojednávaní bola zo strany zástupcu navrhovateľa predložená odpoveď k zriadeniu vecného bremena od Mesta Košice, odd. odd. právne a majetkové, Tr. SNP 48/A, Košice, pod č. MK/A/2020/06758 zo dňa 04.06.2020, v ktorom je uvedená nemožnosť vyhovieť predmetnej žiadosti.

V súlade s § 140 stavebného zákona podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku stavebný úrad bude v územnom konaní pokračovať na podnet navrhovateľa alebo z vlastného podnetu, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo a budú doplnené podklady pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, prípadne len čo uplynula uvedená lehota.

Ak chýbajúce doklady nebudú v stanovenej lehote doplnené, územné konanie bude podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona zastavené.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú. Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Iveta Kramárová
vedúca referátu stavebného úradu
poverená zastupovaním

Doručuje sa:

1. Merkurs Market Slovakia, s.r.o., Duklianska 11, Prešov
2. Mgr. Lukáš Kalický, Sofijská 11, Košice
3. Mestská časť Košice - Juh, Smetanova 4, Košice
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
5. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
7. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
8. Mesto Košice, odd. právne a majetkové, Tr. SNP 48/A, Košice
9. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Komenského 52, Košice
12. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
13. Slovenský vodohospodársky podnik, Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, Košice
14. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
15. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. OZ, Komenského 50, Košice
16. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
17. Tepelné hospodárstva s.r.o., Komenského 7, Košice
18. Tepláreň Košice a.s., Teplárenská 3, Košice
19. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona tak, že oznámenie stavebného úradu č. MK/A/2020/10343-02/ IV /KON zo dňa 06.07.2020 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.