



MK/A/2021/13573-06/IV/CES
Košice 11.11.2021

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 28.04.2021 podal **Ing. Eduard Puškáš**, Mojmírová 4, 040 01 Košice a **MDDr. Stanislava Puškášová**, Agátová 10, 040 01 Košice, zastúpení Jarmilou Drozdovou, Húskova 73, Košice, žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu s názvom „**Prístavba objektu + rekonštrukcia**“ na parc. KN-C č. 2800/15“ v katastrálnom území Južné Mesto, ul. Južná trieda 44, Košice.

Stavba je členená na stavebné objekty:

SO 01 Jestvujúci rodinný dom

SO 02 Prístavba

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mestom Košice, pracovisko Košice – Juh vydané dodatočné povolenie stavby pod č. MK/A/2020/11211-02/IV/CES zo dňa 11.05.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.06.2020.

Projekt navrhovanej zmeny stavby rieši v prístavbe (SO 02) - dispozičnú zmenu na 1.PP, zmenu využitia priestorov prístavby a realizáciu nadstavby - ustúpené podlažie, na ktorom vznikne apartmán so strešnou terasou. V jestvujúcom rodinnom dome (SO 01) je navrhnutý výťah a malé dispozičné zmeny.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne stavebné konanie pod č. MK/A/2021/13573-02/IV/CES dňa 19.05.2021 prerušil. Žiadateľ dňa 25.08.2021 a 06.10.2021 doplnil chýbajúce doklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice –Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a § 68 ods. 2 stavebného zákona

oznamuje

začatie konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 a § 68 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice-Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 23, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Jarmila Drozdová, ENG-PRO s.r.o., Húskova 73, 040 23 Košice
2. Ing. arch. Martin Gavaľa, Vivid Architekti, s.r.o., Partizánska 2509/34, 066 01 Humenné
3. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. VVS a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
6. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. SPP distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, 042 20 Košice
10. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice
11. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice
12. Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
13. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Vybavuje: Ing. Renáta Česelková, 055/7208046, renata.ceselkova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.