

S ú ť a ž n é p o d k l a d y

**na obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh ceny ročného (mesačného) nájmu
na nehnuteľný majetok mesta Košice v správe, resp. v nájme BPMK, s.r.o.**

Košice, 2.8.2017

Obsah súťažných podkladov

I. Pokyny na zostavenie súťažného návrhu

Všeobecné informácie

1. Identifikácia vyhlasovateľa súťaže
2. Predmet obchodnej súťaže
3. Typ zmluvy

Príprava súťažného návrhu

4. Rozsah a obsah súťažného návrhu
5. Účastnícka záloha – zábezpeka

Predkladanie súťažného návrhu

6. Označenie súťažného návrhu
7. Miesto a termín predkladania súťažného návrhu
8. Doplnenie, zmena a odvolanie súťažného návrhu

Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov

9. Otváranie predložených súťažných návrhov
10. Posudzovanie predložených súťažných návrhov
11. Hodnotenie predložených súťažných návrhov

Výsledok obchodnej verejnej súťaže

12. Informácia o výsledku vyhodnotenia súťaže
13. Uzavretie zmluvy
14. Výhrada zrušenia súťaže a výhrada odmietnutia všetkých návrhov

II. Charakteristika predmetu súťaže

III. Prílohy

- príloha 1** – Nájomná zmluva na priestory
- príloha 2** – Podnájomná zmluva na priestory
- príloha 3** – Nájomná zmluva na priestory (doba určitá)
- príloha 4** – Podnájomná zmluva na priestory (doba určitá)
- príloha 5** – Formulár súťažného návrhu

I. Pokyny na zostavenie súťažného návrhu

Všeobecné informácie

1. Identifikácia vyhlasovateľa súťaže

Obchodné meno: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
Sídlo: **Južné nábrežie 13, 042 19 Košice**
IČO: **44 518 684**
IČ DPH: **Sk 2022722075**
Zapísaná: **v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka 22846/V**

Kontaktné osoby: Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy (podnájomnej zmluvy) na nehnuteľný majetok Mesta Košice v správe BPMK, s.r.o., nájme BPMK, s.r.o.:

- a) priestor v obytnom dome na ul. Alžbetina 33** v Košiciach o rozlohe **159,70m² – prízemie**
– uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, nemá vybudované sociálne zariadenie, nutné doriešiť prívod vody, kúrenie, elektr. energiu

účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH
Obchodná kancelária, predajne nepotr.sortimentu, administratívny priestor, služby, predajne s prevažne alkoh.sortimentom, predajne potrav.sortimentu	46,00 €/m ² /rok/612,18 €/mes.

obhliadky: Spišáková Zuzana – 0915 697 585

- b) priestor v obytnom dome na ul. Tomášikova 19** v Košiciach o rozlohe **20,87m² – suterén**
– uvedený nebyt. priestor má vstup cez spoločný vchod, nemá vybudované sociálne zariadenie, nutná rekonštrukcia

účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH
sklad	7,00 €/m ² /rok/12,17 €/mes.

Obhliadky: Ing. Sorger Radomír – 0918 937 158

- c) priestor v obytnom dome na ul. Fejova 5** v Košiciach o rozlohe **110,60m² – prízemie vo dvore**
– uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie

účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH
Obchodná kancelária, predajne nepotr.sortimentu, administratívny priestor, služby, predajne potrav.sortimentu, atelier,	45,00 €/m ² /rok/414,75 €/mes.

obhliadky: Spišáková Zuzana – 0915 697 585

Nebytové priestory (bývalé CO kryty)

- d) priestor v obytnom dome na ul. Pasterovo námestí 10-11** v Košiciach o rozlohe **49,00 m² – suterén (bývalý CO kryt)**

- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spoločný vchod, nemá vybudované soc.zariadenie
– bez filtroventilačného zariadenia

účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH
Sklad	3,50 €/m ² /rok/14,29 €/mes.

obhliadky: Hildegard Piegerová – 0904 094 368

e) priestor v obytnom dome na ul. **Pasterovo námestie 12-13** v Košiciach o rozlohe **75,00 m²** – suterén (bývalý CO kryt)

- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spoločný vchod ,nemá vybudované soc.zariadenie
- bez filtroventilačného zariadenia

účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH
Sklad	3,50 €/m ² /rok/21,88 €/mes.

obhliadky: Hildegard Piegerová – 0904 094 368

f) priestor v obytnom dome na ul. **Južná trieda 38** v Košiciach o rozlohe **100,00 m²** – suterén (bývalý CO kryt)

- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spoločný vchod ,má vybudované soc.zariadenie (funkčné)
- bez filtroventilačného zariadenia

účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH
Sklad	3,50 €/m ² /rok/29,17 €/mes.

obhliadky: Hildegard Piegerová – 0904 094 368

g) priestor v obytnom dome na ul. **Obrancov mieru 14** v Košiciach o rozlohe **100,00 m²** – suterén (bývalý CO kryt)

- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spoločný vchod ,má vybudované soc.zariadenie (funkčné)
- bez filtroventilačného zariadenia

účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH
Sklad	3,50 €/m ² /rok/29,17€/mes.

obhliadky: Hildegard Piegerová – 0904 094 368

h) priestor na ul. **Alžbetina 12** v Košiciach

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
poschodie 1.01 až 1.07	240,38	obchodný priestor, bar, reštaurácia, kaviareň, obchodná kancel., služby, administrat. pr.	801,27	289,00	215,00
prízemie vchod z dvora 4-6A,	63,22	obchodný priestor, služby, obchodná kancelária, administr. pr.	228,60	138,00	87,00
prízemie vchod z dvora 08-011	65,64	obchodný priestor, služby, obchodná kancelária, administr. pr.	236,70	143,00	90,00
2A prízemie vchod z dvora	23,32	sklad	35,95	25,83	bez dodávky tepla
prízemie		sklad			

vchod z dvora 0.12	5,44		17,00	10,00 bez elektriny a vody	bez dodávky tepla
------------------------------	-------------	--	--------------	-------------------------------	-------------------

*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu.

Podnájomca je povinný podať poplatkové priznanie za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu Mestu Košice. Za m.č.01 až 06 zimnú a letnú údržbu okolia budovy zabezpečuje podnájomca.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana SPIŠÁKOVÁ tel. č. 915/697585

i) priestor na ul. Cottbuská 13 v Košiciach Poliklinika KVP

– stav dobrý

č. miestnosti	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH	**predpokladaná dodávka tepla v € / mesiac bez DPH	cena
0.17, 0.18 suterén	ambulancia	41,92	78,00	72,00	45,00	
151,152 prízemie	administratívny priestor, služby (kozmetika, pedikúra, skrášľovanie tela a iné), sklad a servisný priestor	14,53	25,00	29,00	25,00	
247,248 246 1. poschodie	ambulancia a servisný priestor 1/4	58,29	66,75	100,00	107,00	
245,243, 244 1. poschodie	ambulancia, a servisný priestor	39,91	57,47	108,00	118,00	

**) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výtahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby sa upresnia podľa prenajatých nebytových priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Marcela Kederová tel.č. 0905 868 164

j) priestor na ul. Americká tr. 17 v Košiciach Zdravotné stredisko Ťahanovce

– stav dobrý

č. miestnosti	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH	**predpokladaná dodávka tepla v € / mesiac bez DPH	cena
1.02 prízemie	minibufet a mini novinový stánok pod schodmi prízemie	15,00	30,00	35,00	20,00	
218 a časť 209 1. poschodie	ambulancia a čakáreň	35,92	64,03	59,00	60,00	
246,247 248,240 1. poschodie	ambulancia a čakáreň vhodná pre gynekológa	96,50	179,97	195,22	164,00	

277	sklad	20,66	14,27	45,00	40,00
-----	-------	-------	-------	-------	-------

**) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby sa upresnia podľa prenajatých nebytových priestorov
Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Marcela Kederová tel.č. 0905 868 164

k) priestory na ul. Hlavná 68 v Košiciach

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m ²	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
006 B prízemie	14,60	obchodná kancel., administr. priest., služby	46,63	30,00	36,00
009 B suterén	16,40	sklad	36,00	24,00	bez dodávky tepla
0.04 A prízemie	31,70	obchodná kancel., administr. priest., služby	105,00	58,00	68,20
0.19 A prízemie	17,90	obchodná kancel., administr. priest., služby	109,17	30,00	31,00
0.27 B prízemie	28,50	obchodná kancel., administr. priest., služby	91,02	55,00	65,00
0.28 B prízemie	16,20	obchodná kancel., administr. priest., služby	51,74	30,00	31,00
3.21 B III. posch.	14,14	obchodná kancel., administr. priest., služby	86,46	23,00	24,00
4.10 B IV. posch.	14,60	obchodná kancel., administr. priest., služby	90,00	27,00	28,00
4.11 B IV. posch.	13,70	obchodná kancel., administr. priest., služby	85,00	26,00	27,00
4.12 IV. posch.	24,30	obchodná kancel., administr. priest., služby	150,00	45,00	46,00

4.21 IV. posch.	14,60	obchodná kancel., administr. priest., služby	90,00	38,00	39,00	
--------------------	-------	--	-------	-------	-------	--

*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana SPIŠÁKOVÁ tel. č. 915/697585

I) priestory na ul. **Tr. SNP 48/A** v Košiciach (budova MMK)

číslo miestnosti	účel využitia priestoru na:	výmera miestnosti	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
82a) trakt E prízemie	služby – kozmetický salón	37,70	94,00	100,00	140,00
Trakt E prízemie 71, 102	bufet, predajňa potravinárskeho sortimentu, služby, nezisková organizácia, obchodná kancelária	70,08	91,58	67,00	202,40

) cena služieb zahŕňa vodné stočné a zrážkovú vodu, elektrická energiu, dodávky plynu, zimná letná údržba okolia budovy, upratovanie spoločných priestorov a správnu réžiu. **Za elektrickú energiu a dodávku tepla do priestorov sa každý mesiac bude fakturovať skutočnosť.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Ing. Andrej SABOL – tel. č. 0915/882254

Pozn.: Uchádzač si zabezpečuje na vlastné náklady na stavebnom úrade doklad o užívaní stavby podľa požadovaného účelu využitia, viac informácií uchádzačom poskytne správca objektu, BPMK stanovením možného účelu využitia vydanie dokladu stavebného úradu negarantuje, nakoľko vhodnosť prenájmu na uchádzačom požadovaný účel závisí od konkrétnych okolností prípadu (bližšej konkretizácie účelu využitia priestoru) a rozhodnutia stavebného úradu.

Počas doby potrebnej na zabezpečenie dokladov stavebného úradu o vhodnosti priestoru na požadovaný účel, resp. po dobu rekonštrukcie priestoru, ktorý sa prenajal v neužívaniashopnom stave na požadovaný účel (vrátane prípadného konania pred pamiatkovým úradom), sa úspešnému uchádzačovi môže poskytnúť zľava z nájomného 50%, najdlhšie po dobu 4 mesiacov.

Predmet podnikateľskej činnosti uchádzača musí zodpovedať požadovanému účelu využitia priestoru, resp. musí byť doplnený v lehote podľa bodu 10 súťažných podmienok.

BPMK, s.r.o. uchádzačov upozorňuje, že mesto Košice ako vlastníť priestorov môže udeliť súhlas k prípadnému odkúpeniu niektorých priestorov do vlastníctva najskôr po troch rokoch od prenájatia priestoru.

3. Typ zmluvy

* Výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude výber najvhodnejšieho návrhu ceny ročného (mesačného) nájomného s následným uzatvorením zmluvného vzťahu s víťazom súťaže. Uzatvorená bude nájomná zmluva (podnájomná zmluva) na dobu neurčitú alebo určitú (po splnení nižšie uvedených podmienok) v zmysle ustanovení Zákona č.116/90 Zb. v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka v platnom znení a Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení a Štatútu Mesta Košice.

* Nájomnú (podnájomnú) zmluvu je možné s víťazom OVS uzatvoriť na dobu určitú len v prípade ak:

a) doba nájmu (podnájmu) nepresiahne tri roky,¹

b) nájomca sa zaviazuje vykonať na prenajatom majetku technické zhodnotenie najmenej vo výške určenej podľa osobitného predpisu², nie však viac ako na dobu 10 rokov.³ Nájomca je povinný vykonať technické zhodnotenie v prvej polovici doby nájmu (podnájmu).

* V prípade uzatvorenia nájomnej (podnájmomnej) zmluvy na dobu určitú sa po uplynutí doby nájmu mení doba nájmu na dobu neurčitú.

* Výška min. ceny ponúkaného nájmu je bez DPH, t. j. výhercovi súťaže bude k vysúťaženej cene nájmu účtovaná DPH v súlade s platnou legislatívou a zásadami fakturácie DPH.

Príprava súťažného návrhu

4. Rozsah a obsah súťažného návrhu

a) Výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude uzatvorenie nájomnej zmluvy (podnájmomnej zmluvy) v súlade s právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

b) Účastník predkladá svoj súťažný návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku **na formulári, ktorý je prílohou týchto súťažných podmienok.**

c) Doklady a dokumenty tvoriace náležitosti súťažného návrhu požadované v týchto súťažných podkladoch musia byť predložené ako originály alebo úradne overené kópie týchto dokladov a dokumentov, ak nie je stanovené inak.

d) Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh **na formulári, ktorý obsahuje:**

- adresu priestoru (ulica, č. domu, resp. objekt)
- návrh ceny ročného (mesačného) nájmu bez DPH za priestor podľa bodu 2 písm. a) – l) (navrhnutá cena nájmu nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna cena vyhlasovateľom súťaže)
- účel využitia
- dobu nájmu resp. podnájmu (neurčitá, určitá – 3 roky, 5 rokov a pod.). V prípade nájmu na dobu určitú presahujúcu 3 roky aj výšku navrhovaného technického zhodnotenia. Ak účastník neuvedie v návrhu dobu nájmu má sa za to, že navrhuje nájom (podnájom) na dobu neurčitú.
- identifikáciu budúceho nájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, e-mailu, IČO, DIČ, IČ DPH aktuálny doklad o oprávnení podnikat' (originál alebo overená kópia), **ktorý musí zodpovedať navrhovanému účelu nájmu. V prípade, ak doklad nezodpovedá navrhovanému účelu, návrh musí obsahovať uvedenie dôvodov, prečo predmet podnikania nezodpovedá navrhovanému účelu**
- právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
- fyzická osoba - podnikateľ predkladá živnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu podnikateľa podľa § 2 ods. 2 písm. c) a d) Obch. zákonníka doklady podľa príslušných osobitných predpisov, ktoré ich oprávňujú podnikat'
- **fyzická osoba – nepodnikateľ môže dať ponuku na prenájom skladu resp. priestoru alebo ateliéru pre vlastnú tvorivú činnosť, predkladá vyplnený súhlas so spracovaním osobných údajov, ktorý je prílohou oznamu (resp. info 0917880061)**
- fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky
- prípadne číslo účtu, na ktorý má byť vrátená zábezpeka
- ak sa uchádzač zaujíma o viaceré priestory súčasne, uviesť či má záujem v prípade úspechu u všetkých priestorov o ich prenájom, alebo ak nie uviesť, ktorý z priestorov preferuje

5. Účastnícka záloha – zábezpeka

Vyhlasovateľ súťaže požaduje zloženie zábezpeky vo forme zloženia finančných prostriedkov **v pokladni spoločnosti (hotovosť) BPMK, s.r.o.,** Južné nábrežie 13, Košice alebo **na účet (suma musí byť v termíne súťaže pripísaná na č. účtu Bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN / BIC: SK51 0200 0000 0030 7256 6955 / SUBASKBX, VS: 020817, vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 16.8.2017 do 15:30 hod.**

Zloženie zábezpeky je účastník povinný preukázať fotokópiou dokladu, ktorý musí byť súčasťou predloženej ponuky. Víťazovi sa účastnícka zábezpeka započítava do finančnej zábezpeky (depozitu), ktorá musí byť zložená pri uzavretí podnájmomnej zmluvy. Ostatným účastníkom bude zábezpeka vrátená po skončení súťaže /po zaslaní oznámenia o výsledku súťaže jej účastníkom/ priamo v pokladni BPMK, s.r.o. (oproti predloženiu dokladu o jej zložení) alebo prevodom na účet účastníka, z ktorého účastnícku zábezpeku platil, resp. ktorý uviedol vo svojom návrhu.

V prípade, že s víťazom súťaže nedôjde **v lehote 15 dní** odo dňa oznámenia o výsledku súťaže k uzavretiu zmluvného vzťahu z dôvodov na strane uchádzača, zložená účastnícka zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže. Rovnako sa bude postupovať i v prípade, že dôjde k uzatvoreniu podnájmomného vzťahu, ale uchádzač si priestor neprevezme ani **v lehote 15 dní** od uzavretia zmluvy, t. j. zložená účastnícka zábezpeka prepadá v prospech

1 Pozri ust. § 72 ods. 2 písm. a) Štatútu Mesta Košice.

2 Pozri ust. § 29 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

3 Pozri ust. § 72 ods. 2 písm. b) Štatútu Mesta Košice.

vyhlasovateľa.

Ak uchádzač, ktorý prejaví záujem o viaceré priestory zvíťazí vo všetkých týchto priestoroch, ale bude mať záujem o uzatvorenie nájomného (podnájomného) vzťahu len k preferovanému priestoru, bude mu vrátená účastnícka zábezpeka, ktorú zložil pre ostatné priestory.

Predkladanie súťažného návrhu

6. Označenie súťažného návrhu

Súťažný návrh je potrebné doručiť v termíne do 16.8.2017 (vrátane) do 15:30 hod.

v uzavretej obálke na BPMK, Južné nábrežie 13, Košice s uvedením:

- **označenie účastníka**

- **nápisu: „Neotvárať – súťaž OVS“**

7. Miesto a termín predkladania súťažného návrhu

Súťažný návrh je potrebné doručiť osobne alebo poštou na adresu vyhlasovateľa - **BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, Košice**, tak aby bol súťažný návrh vyhlasovateľovi doručený v termíne predloženia návrhu (za omeškanie doručenia vyhlasovateľ nezodpovedá).

Termín predloženia návrhu: 16.8. 2017 do 15:30 hod.

Do súťaže bude zaradený len ten návrh, ktorý bol predložený v stanovenom termíne a u ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže a súťažným podkladom.

Návrh predložený po stanovenej lehote nebude zaradený do súťaže a bude účastníkovi vrátený neotvorený.

8. Doplnenie, zmena a odvolanie návrhu

Účastník môže predložený návrh dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie návrhov.

Doplnenie alebo zmenu návrhu je možné vykonať vrátením pôvodného návrhu, na základe písomnej žiadosti účastníka (doručenou osobne účastníkom) na adresu vyhlasovateľa súťaže a doručením nového návrhu.

Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov

9. Otváranie predložených súťažných návrhov

Vyhlasovateľ menuje na vyhodnotenie predložených návrhov komisiu, ktorá je spôsobilá vyhodnocovať predložené návrhy, ak je prítomná väčšina jej členov.

Otváranie obálok s predloženými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční do 10 dní odo dňa uzávierky pre predkladanie súťažných návrhov v sídle vyhlasovateľa súťaže komisionálne a neverejne.

10. Posudzovanie predložených súťažných návrhov

Skôr ako komisia menovaná na vyhodnotenie návrhov pristúpi k ich vyhodnoteniu, posúdi, či všetky predložené návrhy zodpovedajú požiadavkám vyhlasovateľa uvedeným vo vyhlásení súťaže a v súťažných podkladoch a rozhodne, či návrh zaradí do vyhodnotenia.

Skutočne zodpovedajúcim je návrh, ktorý vyhovuje všetkým požiadavkám vyhlasovateľa. Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorého obsah nebude spĺňať stanovené podmienky.

Komisia môže požiadať účastníka súťaže o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov ako aj vysvetlenie predloženého návrhu. Nesmie však vyzvať ani prijať návrh na zmenu, ktorou by sa návrh zvýhodnil.

V prípade, ak predmet podnikania uchádzača nezodpovedal navrhovanému účelu nájmu, uchádzač určený ako víťaz OVS je povinný predmet podnikania zosúladiť do uzavretia zmluvy (zmluva podľa bodu 12. sa uzatvára do 15 dní od odoslania oznámenia o výsledku súťaže); ak zosúladeniu bránia zákonné prekážky, t.j. keď zápis predmetu podnikania je podmienený vysúťaženým priestorom, uchádzač určený ako víťaz je povinný zosúladiť predmet podnikania s navrhovaným účelom v lehote najneskôr do 5 mesiacov od uzavretia zmluvy).

11. Hodnotenie predložených návrhov

- a) Pri výbere najvhodnejšieho návrhu bude komisia postupovať v súlade s § 286 Obchodného zákonníka.
- b) Výhodnosť predloženého návrhu sa bude posudzovať v závislosti od výšky ponúkanej ceny ročného (mesačného) nájmu, t. j. na 1. mieste a teda úspešným môže byť ten uchádzač, ktorý ponúkne najvyššiu cenu ročného (mesačného) nájmu z predložených ponúk.
- c) Ak je do súťaže zaradených viac návrhov, môže komisia určiť poradie aj na druhom resp. treťom mieste pre prípad, ak vybraný účastník odmietne uzatvoriť zmluvný vzťah, resp. neuzavrie zmluvný vzťah s vyhlasovateľom súťaže do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o úspechu v súťaži, resp. jediný spoločník BPMK – Mesto Košice neudelí BPMK pre vybraného účastníka súhlas s uzavretím zmluvy. Vyhlasovateľ v takom prípade môže vyzvať k uzatvoreniu zmluvy (v prípade výhodnosti predloženého návrhu) účastníka ďalšieho v poradí. V prípade, že sa stane uchádzač víťazom vo viacerých priestoroch a má záujem iba o jeden z nich, vyhlasovateľ súťaže môže označiť za víťaza i uchádzača, ktorý sa umiestni na druhom mieste alebo treťom mieste alebo odmietne všetky návrhy pre tento priestor.

Výsledok obchodnej verejnej súťaže

12. Informácia o výsledku vyhodnotenia súťaže

Výsledok súťaže bude jej účastníkom oznámený písomne (resp. e-mailom) do 30 kalendárnych dní po vyhodnotení výberu (vyhodnotenie výberu sa koná v súlade s bodom 9 súťažných podmienok v lehote do 10 dní od uzávierky termínu na predkladanie návrhov).

13. Uzatvorenie zmluvy

Vyhlasovateľ súťaže uzavrie zmluvu o nájme (podnájme) s vybraným účastníkom (víťazom súťaže) bezodkladne po oznámení výsledku súťaže, za predpokladu, že neodmietne všetky predložené návrhy. Víťaz je povinný uzavrieť zmluvu (nájomnú, podnájomnú) s vyhlasovateľom do 15 dní odo dňa odoslania oznámenia výsledku súťaže.

14. Výhrada zrušenia súťaže a výhrada odmietnutia všetkých návrhov

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť, a to aj jednotlivo pre konkrétne priestory uvedené v bode 2. - predmet obchodnej súťaže písm. a) – l) [najmä ak uchádzač, spoločník obchodnej spoločnosti, člen orgánu obchodnej spoločnosti alebo osoba oprávnená konať v mene spoločnosti, ktorá je uchádzačom, resp. ich blízka osoba (osoba v rodinnom pomere) alebo právny predchodca uchádzača majú resp. mali v minulosti dlh voči BPMK, voči právnym predchodcom BPMK, resp. Mestu Košice; majú nedoplatok na daniach alebo poistnom; resp. predmet podnikania uchádzača nekorešponduje s navrhovaným účelom nájmu]; ako aj právo rokovať s víťazom súťaže alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže.

II. Charakteristika predmetu súťaže

Predmetom súťaže je najvhodnejší návrh ceny ročného (mesačného) nájmu na priestory uvedené v článku I. bod 2. písm. a) - l).

Termín obhliadky je možné dohodnúť telefonicky počas pracovných dní a to v dňoch od 2.8.2017 do 16.8.2017 u správcu priestoru uvedeného pri jednotlivom priestore.

.....
Ing. Róbert Ujpál
konateľ spoločnosti

Vyhotovila: Tomková
Za správnosť zodpovedá: JUDr. Saxová
Kontrolu správnosti vykonal: J. Sirotnák
Príloha č. 5

**Súťažný návrh
(formulár)**

A: Identifikácia účastníka

PO: Obchodné meno / FO: meno a priezvisko:	
PO: Sídlo / FO: miesto podnikania resp. bydlisko:	
IČO:	
DIČ:	
IČ DPH:	
Bankové spojenie, č. účtu (IBAN):	
E – mail:	
Telefónny kontakt:	

B: Identifikácia priestoru

adresa nebytového priestoru (ulica, č. domu, resp. objekt)	návrh ceny ročného (mesačného) nájmu bez DPH ⁴	navrhovaný účel využitia	doba nájmu (resp. podnájmu)		
			doba neurčitá	doba určitá	
				3 roky (bez investície)	3 – 10 rokov ⁵ (uviesť výšku investície)

C: Prílohy

1. Aktuálny doklad o oprávnení podnikateľ (originál alebo overená kópia), **ktorý musí zodpovedať navrhovanému účelu nájmu. V prípade, ak doklad nezodpovedá navrhovanému účelu, návrh musí obsahovať uvedenie dôvodov, prečo predmet podnikania nezodpovedá navrhovanému účelu**
2. Právnická osoba: výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
3. Fyzická osoba: podnikateľ živnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu podnikateľa podľa § 2 ods. 2 písm. c) a d) Obch. zákonníka doklady podľa príslušných osobitných predpisov, ktoré ich oprávňujú podnikateľ
4. **Fyzická osoba – nepodnikateľ môže dať ponuku na prenájom skladu resp. priestoru alebo ateliéru pre vlastnú tvorivú činnosť, predkladá vyplnený súhlas so spracovaním osobných údajov, ktorý je prílohou oznamu (resp. info 0917 880 061)**
5. Fotokópia dokladu o zložení zábezpeky
6. Ak sa uchádzač zaujíma o viaceré priestory súčasne, uviesť či má záujem v prípade úspechu u všetkých priestorov o ich prenájom, alebo ak nie uviesť, ktorý z priestorov preferuje

V Košiciach, dňa:

.....
podpis účastníka

⁴ Navrhnutá cena nájmu nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna cena vyhlasovateľom súťaže.

⁵ V prípade nájmu (podnájmu) na dobu určitú presahujúcu 3 roky je potrebné uviesť aj výšku navrhovaného technického zhodnotenia. V prípade nájmu (podnájmu) na dobu určitú nesmie doba nájmu presiahnuť 15 rokov.