



Jesenského 6, 040 01 KOŠICE, tel./fax: 055/62 202 69, 055/62 202 78

MESTO KOŠICE	
PRACOVISKO: <i>ke-81/P4-D</i>	Dátum: <i>14.1.2021</i>
inžinierska, projektová, poradenská a obchodná spoločnosť	Číslo spisu: <i>14C14/21/08857</i>
<i>14C14/21/08857</i>	Výberenie: <i>VIR</i>

MESTO KOŠICE

13 -01- 2021

Doručené

Mesto Košice – OVlaSÚ
Referát stavebného úradu
Pracovisko Košice – Západ
Trieda SNP 48/A
040 11 KOŠICE

Naša značka : 1/2021 –Mc-81/20 Vybavuje : Ing. Mercová, t.č. 0902 891 685 V Košiciach, dňa 14.01.2021
e-mail : mercova@entoke.sk

STAVBA : Obytný súbor POVRAZY

V E C : Návrh na zmenu územného rozhodnutia.

V súlade so zámermi stavebníka a v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. § 41 ods. 1 zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov podávame návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia č. A/2016/18048-07/II/VIR, zo dňa 03.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.12.2016 pre stavbu :

„Obytný súbor POVRAZY“

K žiadosti poskytujeme nasledovné údaje a doklady :

I. Meno a adresa navrhovateľa :

CASSOVIA Development, s.r.o., Krmanova ulica č. 14, 040 01 **Košice**, splnomocňuje **ENTO spol. s r.o. Košice**, Jesenského 6, **040 01 Košice** zastupovaním firmy

II. Popis zmien :

Návrh na zmenu územného rozhodnutia vyplýva z požiadavky stavebníka.

Dokumentácia pre územné konanie rieši zmenu pôvodného územného rozhodnutia a to nasledovne :

- SO 13. BD D ruší sa
- SO 11.1 – BD B1, SO 11.2 – BD B2 a SO 11.3 – BD B3 – sú zrušené parkovacie prístrešky medzi samotnými bytovými domami. Sú nahradené nekrytými parkovacími plochami
- SO 16 – Retailový objekt G – nový objekt
- SO 20 – Komunikácie a spevnené plochy – zmena spočíva vo vytvorení nových nekrytých parkovacích miest medzi objektmi B1/B2, B2/B3 a južne od objektu B3, ako náhrada za parkovacie prístrešky a novom usporiadaní parkovacích plôch v súvislosti s implementovaním polopodzemných kontajnerov na odpad
- SO 30 – Terénne a sadové úpravy, prvky vonkajšej architektúry, zavlažovanie – zmena spočíva v úprave trasovania vnútroparkového chodníka a jeho sprístupnenie aj zo severnej strany a na južnom konci jeho napojenie na retailový objekt G.

Ostatné objekty sú bez zmeny

Bližšie informácie, vid'. projektová dokumentácia.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., odd.: Sro, vložka číslo 1778/V
Tel : (055) 62 202 69, 62 203 45 Bankové spojenie : VÚB Košice – mesto, č.ú. 70209-512/0200
Fax : (055) 62 202 78 IČ DPH SK2020502308 IČO 31 656 552
E-mail : ento@entoke.sk DIČ 2020502308

III. Miesto stavby :

Stavba sa nachádza v severnej časti sídliska KVP, v blízkosti hlavného komunikačného systému Tr. KVP. Z južnej strany je stavba ohraničená ulicou Jána Pavla II., z východnej Predajňou potravín Lidl a zo západnej je kláštor Bosých karmelitánok.

IV. Vlastnícke práva k pozemku, ktorých sa zmena UR týka :

Katastrálne územie : Košice – Grunt

- p.č. 1624/542, 1624/544, 1624/667, 1624/732, 1624/731, 1624/730

Vlastnícke vzťahy :

- p.č. 1624/542, 1624/544, 1624/732, 1624/731, 1624/730 - vlastník dľa LV č. 791 – CASSOVIA Development s. r.o., Krmanova 14, 040 01 Košice
- p.č 1624/667 - vlastník dľa LV č. 2988 – LABAŠ s.r.o., Textilná 1, 040 01 Košice

VI. Účastníci konania :

ENTO, spol. s r.o. Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice

CASSOVIA Development s. r.o., Krmanova 14, 040 01 Košice

LABAŠ s.r.o., Textilná 1, 040 01 Košice

adf s.r.o., Moyzesova 46, 040 01 Košice

OR HaZZ, Požiarnicka 4, 040 01 Košice

OSZP Košice, Komenského 52, 041 26 Košice

S pozdravom

ENTO INŽINIERSKA, PROJEKTOVÁ
PORADNÍSKÁ A OBCHODNÁ
spol. s r.o. SPOLOČNOSŤ
KOŠICE

12
Ing. Stanislav ČAJA
konateľ spoločnosti

Prílohy :

- Projektová dokumentácia – 2x
- Splnomocnenie CD vs. ENTO
- LV č. 791, 2988
- kópia z katastrálnej mapy
- Rozhodnutie o umiestnení stavby č. A/2016/18048-07/II/VIR, zo dňa 03.11.2016
- LABAŠ – Súhlas vlastníka so zmenou UR

Vyjadrenia k projektovej dokumentácii /kópie/:

- RÚVZ, č. 2020/06156-02/2847/HŽPZ, zo dňa 04.12.2020
- KR HaZZ, č. ORHZ-KE4-109-003/2020, zo dňa 27.11.2020
- OSZP – ŠSOH, č. OU-KE-OSZP3-2020/049096-002, zo dňa 23.11.2020
- UHA, č. MK/C/2020/00256-7, zo dňa 07.12.2020
- KR PZ KDI, č. KRPZ-KE-KDI-72-823/2020, zo dňa 07.12.2020