



**Obstarávateľ:**  
Mesto Košice

**Okres:**  
Košice IV

**Kraj:**  
Košický

**Spracovateľ:**  
*Architektonické štúdio Atrium*  
Letná 40, Košice  
t/f: 055/ 62 315 87  
e-mail: [architekti@atrium-archstudio.sk](mailto:architekti@atrium-archstudio.sk)  
[www.UzemnePlany.sk](http://www.UzemnePlany.sk)

**Hlavný riešiteľ:**  
Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

**Zodpovední riešitelia:**  
Ing. Ladislav Baran  
Ing. Michal Burák  
Ing. Ladislav Pažák  
Ing. Milan Kolesár

**Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:**  
Ing. arch. Ľuboslava Vlčková - ÚHA mesta Košice

*Schvaľovacia doložka – Zmeny a doplnky Územného plánu HSA Košice, lok. Krásna –  
Východné mesto*

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: ZASTUPITEĽSTVO MESTA KOŠICE  
ČÍSLO UZNESENIA: .....  
DÁTUM SCHVÁLENIA: .....

PRIMÁTOR  
MESTA  
KOŠICE:  
ING. FRANTIŠEK KNAPÍK

PEČIATKA

## ***Obsah elaborátu***

### Textová časť:

- Sprievodná správa
- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP

### Grafická časť:

- Doplnok výkresu č.1/1 - širšie vzťahy a návrh záujmového územia  
M1:50 000
- Doplnok výkresu č.3/1 - komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy M1:10 000
- Doplnok výkresu č.4/1 - návrh riešenia technickej infraštruktúry – vodné hospodárstvo  
M1:10 000
- Doplnok výkresu č.5/1 - návrh riešenia energetiky a telekomunikácie M1:10 000
- Doplnok výkresu č.6/1 - vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP  
M1:10 000

## ***Obsah sprievodnej správy***

1. Úvod
2. Vymedzenie a charakteristika riešeného územia
3. Väzba na ÚPD – VÚC Košického kraja
4. Podklady a materiály
5. Návrh urbanisticko – architektonickej koncepcie
6. Ochrana prírody a tvorba krajiny
7. Návrh verejného dopravného vybavenia
8. Návrh verejného technického vybavenia
9. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb
10. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP

## 1. Úvod

Mesto Košice má platný územný plán. Z r. 1986, ktorý bol ktorý bol vo väčšej miere aktualizovaný v r. 1994 a odvtedy priebežne každoročne aktualizovaný zmenami a doplnkami.

Počas jeho platnosti došlo k Zmenám a doplnkom ÚPN-VÚC Košického kraja.

Dôvodom obstarania Zmien a Doplnkov územného plánu HSA Košice, lok. Krásna – Východné mesto je vymedziť nové funkčné plochy bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu v novom sídelnom útvere nadväzujúcom na MČ Krásna.

Cieľom je optimalizovanie budúcej funkčno – prevádzkovej štruktúry nového mesta a jeho vyváženého zapojenia do organizmu krajiny a obce.

## 2. Vymedzenie a charakteristika riešeného územia

Územie je vymedzené z východu plánovanou rýchlostnou cestou R-2, z juhu MČ Krásna, zo západu a severu lesoparkom a hranicou stav. uzávery. Územie je geologicky náročné a lokálne podmienene vhodné pre zástavbu – zosuvné územia. V dotyku je sediment. nádrž TEKO s popolčekomod, hospodárske dvory a záhradkárske osady. Územím prechádzajú vzdušné elektrické vedenia 110 a 22 kV, VTL plynovod, odvodňovacie priekopy a kanály, plánovaná trasa tepelného napájača Bidovce – TEKO, biokoridory miestneho významu, cesta III.tr. a účelové cesty. Predmetom riešenia sú plochy v extraviláne MČ.

Pripravovaná obytná skupina Na hore II je 2. etapou výstavby rozsiahleho obytného okrsku Na hore. Je napojený na obec rozostavanou obslužnou komunikáciou a pešo - jestv. miestnou komunikáciou popri cintoríne.

Územie sa poľnohospodársky využíva a je vedené ako orná pôda nízkej kvality BPEJ. Západným okrajom je vedená hranica Stavebnej uzávery (zosuvné územie čiastočne zarastené samonáletom), vyhlásená ObÚŽP Košice IV v r.1991.

Západná časť územia sa nachádza v prieniku leteckých prekážkových rovín s terénom OP Letiska Košice stanovených LÚ SR, rozh. č. 313-477-OP/2001-2116. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stav. mechanizmov, porastov a pod. je stanovené kuželovou rovinou s obmedzujúcou výškou 280-380 m n.m. B.p.v..

## 3. Väzba na ÚPD – VÚC Košického kraja

### I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

*Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy KURS 2001, schválené uznesením vlády SR č. 1033 z 31.októbra 2001 a vyhlásené nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z.*

- 1. Vytvárať podmienky pre rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a ochranu životného prostredia kraja.*
- 2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry*
  - 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,*
  - 2.2. formovať sídelnú štruktúru Košického kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,*
  - 2.4. podporovať rozvoj košicko – prešovskej aglomerácie ako kvartérneho centra s najväčším predpokladom zabezpečiť rozvoj kvartérnych aktivít,*
  - 2.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier;*

- 2.8.1 podporovať rozvoj špecifického centra mesto Košice, ako centrum plniace medzinárodné a celoštátne funkcie so zohľadnením postavenia v Karpatskom eurorégióne,
3. V oblasti sociálnej infraštruktúry
- 3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov,
6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- 6.1. rešpektovať prioritné postavenie intermodálnej infraštruktúry sietí TINA,
- 6.2. rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TINA);
- multimodálny koridor s pracovným názvom „Pobaltský koridor“ vedený v trase Poľsko – Svidník – Prešov – Košice – Maďarsko, lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy (nad rámec rezortných koncepcií),
- 6.9. chrániť územie na diaľničné privádzače;
- 6.9.1. pre mesto Košice druhý „východný“ diaľničný privádzač v trase Košické Oľšany - križovatka Prešovskej cesty so Sečovskou cestou,
- 6.10. chrániť koridor pre rýchlostnú cestu R2 hranica kraja – Rožňava – Košice (v úseku cez horský priechod Soroška tunelový variant) s prepojením na diaľnicu D1,
- 6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre
- 6.18.1. železničný dopravný koridor hlavného magistrálneho ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 120 - 160 km/hod,
8. V oblasti hospodárstva
- 8.1 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socioekonomickú úroveň regiónov

## II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto :

1. Cestná doprava
- 1.2. diaľničné privádzače
- 1.2.1. pre mesto Košice druhý „východný“ diaľničný privádzač Košické Oľšany - križovatka Prešovskej cesty so Sečovskou cestou,
- 1.3. rýchlostná cesta R2 hranica kraja – Rožňava – Košice (v úseku cez horský priechod Soroška tunelový variant) s prepojením na diaľnicu D1 a súvisiace súběžné cesty,
2. Železničná doprava
- 2.1. modernizácia železničnej trate hlavného magistrálneho ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 - 160 km/hod,  
Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## 4. Podklady a materiály

Mapové podklady

Ako mapový podklad slúžila schválená ÚPD, ROEP a rozpracovaný PPÚ Krásna n/Hornádom v M 1: 2000.

*Ostatné podklady*

- Zadanie pre spracovanie Zmeny a doplnku ÚPN – HSA Košice ( ÚHA mesta Košice, 2008)
- ÚPN-Z Krásna n/ Hornádom (Urban Košice, 1994)
- všetky ZaD ÚPN-Z Krásna n/Hornádom (1998 až 2007)
- UŠ Krásna – Východné mesto Košice (Atrium Košice, 2008)
- ZaD ÚPN-HSA Košice (ÚHA Košice, 2004)
- ZaD ÚPN-VÚC Košického kraja (Urbi Košice, 2004).

## 5. Návrh urbanisticko – architektonickej koncepcie

ZaD vychádzajú z platnej ÚPD mesta Košice, MČ Krásna a KSK. Reagujú na potreby mesta - vyčleniť nové funkčné plochy bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie. Jedným z dôležitých smerov vývoja mesta je práve východný, a jeho „preklopenie“ do Toryskej doliny.

Koncepcia usporiadania funkčných plôch, ich organizácia, dopravné prepojenie a kompozícia vychádza z predpokladaného spôsobu postupného investovania, rešpektovania majetko-právnych pomerov a etapizácie výstavby pri zabezpečení jej plnej funkčnosti a napojiteľnosti na mesto a MČ. Svojou odčlenenou polohou vyžaduje vyššiu mieru komplexnosti. Na sútoku Hornádu a Torysy, v styku s Krásnou sa bude formovať vyššie regionálne centrum.

Východné mesto bude napojené v štyroch bodoch na jestvujúci a plánovaný dopravný systém:

- na cestu II/552
- na obchvat zbernej komunikácie Krásna
- na účelovú cestu do Košickej Polianky a neskôr na privádzač
- k pripravovanej rýchlostnej ceste R2
- na plánovanú zbernú komunikáciu Heringeš - Furča.

Napojenie na R-2 bude cez tri mimoúrovňové križovatky. V súvislosti s novým mestom navrhujeme priblíženie plánovaného privádzača, resp. prieťahu I/50 mimo Koš. N/ Ves – južnejšie tak, aby efektívnejšie vyviedol dopravu z centra a východného mesta a bol zaústený do R2.

Komunikačný systém v tvare „presýpacích hodín“ vymedzuje v zúžení mestské centrum, na jeho rozvetvení vyššie okrskové centrá a pri zastávkach MHD - lokálne centrá.

Nositeľmi HD bude trolejbusová a výhľadovo električková doprava ( pokračovanie z Nad jazera do nového mestského centra v trase dnešného prieťahu cesty II/552). Pod obcou v regionálnom centre – pod križovatkou R-2 s II/552 - navrhujeme nový železničný terminál KIDS spriahnutý s MHD a záchytným parkingom systému „stoj a chod“.

Mestské centrum bude napojené na biokoridor, rozšírený pre rekreáciu a oddych. Naň budú napojené areálové plochy občianskeho vybavenia – ZŠ, MŠ a ihriská. Druhý - severný biokoridor bude obostavaný terasovou zástavbou a bude opäť rozšírený a sprístupnený pre rekreáciu a oddych.

Obytné okrsky 1,2,3,4,5, a 7 sú určené pre nízkopodlažnú zástavbu - radová, átriová, terasová a izolovaná, a viacpodlažnú – do 4NP. Lokálne budú skupiny výškových akcentov. Každý obytný okrsk bude mať svoje okrskové centrum, ZŠ, MŠ, park a ihriská.

Priestor pri R-2 bude využitý pre regionálne a vyššie občianske vybavenie a nezávadnú výrobu a logistiku. Za rýchlostnou cestou v nadväznosť na mimoúrovňovú križovátku je vhodné umiestniť napr. aqua park a jestvujúce HD K. Polianky na transformáciu – využitie

geotermálnej energie z teplovodu ( skleníky, chladiarne). Podobne je vhodné využiť priestor severne až po Sady n/Torysou.

Etapizáciu navrhujeme z juhu na sever a od obce na východ.. V 1. etape navrhujeme prepojenie jestv. cesty s navrhovanou zbernou komunikáciou nad Krásnou a neskôr jej predĺženie na Sady n/Torysou – územná rezerva. Poslednou výhľadovou etapou bude spojenie s Heringešom.

Kompozícia reaguje na morfológiu terénu, lesy, biokoridory a vnútornú hierarchiu budúceho mesta. Zámer je postavený na akomsi voľnom – mozaikovom usporiadaní okrskov v krajine, striktné viazaných na ucelené majetko-právne celky. Tie budú môcť pôsobiť relatívne autonómne s vlastným architekt. konceptom.

Hlavnou kompozičnou osou je zúžená časť “presýpacích hodín“, pokračujúca cez vyššie okrskové centrá do reg. centra na juhu a na sever k biokoridoru a ďalej na Heringeš. Priečne osi budú rekreačno-oddychové smerujúce od priestoru výhľadovej rekr. plochy v priestore sediment. nádrže do aqua parku. Ďalšia os bude vedená z údolia „kanady“ do voľnej poľnohospod. krajiny. Mestské centrum a okrskové centrá budú akcentované sústavou výškových budov. V okrsku č.12 je navrhovan rezerva pre terasové domy. Ostatné okrsky budú konglomerátom viac i nízko podlažnej zástavby. Pri lokálnych centrách bude zástavba intenzívnejšia ( bytové domy, radové a átriové rod. domy) a na okrajoch voľnejšia zástavba.

Rozsiahly program si vyžiada rad vyvolaných a podmieňujúcich investícií v doprave a TI – obchvat Krásnej, rýchlostný privádzač, prekládka VVN 110 kV a VN 22 kV a prekládku VTL plynovodu, intenzifikáciu RS a nový systém zásobovania pitnou vodou.

Sedimentačnú nádrž TEHO navrhujeme výhľadovo prebudovať na rekreačnú.

### **Kapacitné údaje:**

Plocha riešeného územia – 719 ha, z toho .

Čísla 1 - 8 vo výkrese označujú okrsky a predpokladanú etapizáciu výstavby. Okrsky 9-12 sú územnou rezervou.

Kapacity návrh: 001 - 800 bj v RD - 3200 obyv.  
- 200 bj v BD - 800 obyv.  
00 2 - 1200 bj v BD - 4800 obyv.  
00 3 - 200 bj v RD - 1000 obyv.  
- 300 bj v BD - 1200 obyv.  
00 4 - 1400 bj v BD - 5000 obyv.  
00 5 - 1600 bj v BD - 6400 obyv.  
00 7 - 900 bj v BD - 3600 obyv.  
00 8 - 600 bj v BD - 2400 obyv.

-----  
spolu 7200 bj 28800 obyv.

Kapacity rezerva:

009 - 950 bj v BD - 3800 obyv.  
010 - 100 bj v RD - 400 obyv.  
- 950 bj v BD - 3800 obyv.  
011 – 800 bj v BD - 3200 obyv.  
- 500 bj v RD - 2000 obyv.  
012 – 100 bj v BD - 400 obyv.  
- 350 bj v RD – 1400 obyv.

-----  
spolu 3750 bj 15000 obyv.  
-----

Východné mesto spolu: 11000 bj 44000 obyv.

## 6. Ochrana prírody a tvorba krajiny

V súčasnej dobe sa v riešenej lokalite nenachádzajú plochy, alebo objekty chránené v zmysle zákona NR SR č. 287/ 1994 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Rozsah Zmien a doplnkov nemá bezprostredný vplyv na prvky ochrany prírody a preto sa nevyhotovovala samostatná časť.

## 7. Návrh verejného dopravného vybavenia

Koncepcia usporiadania funkčných plôch, ich organizácia, dopravné prepojenie a kompozícia vychádza z predpokladaného spôsobu postupného investovania, rešpektovania majetko-právnych pomerov a etapizácie výstavby pri zabezpečení jej plnej funkčnosti a napojiteľnosti na mesto. Svojou odčlenenou polohou vyžaduje vyššiu mieru dopravnej komplexnosti.

### Širšie dopravné vzťahy

Na navrhovanú trasu rýchlostnej cesty R2 s napojením na diaľnicu D1 je územie Východného mesta navrhované napojiť v troch mimoúrovňových dopravných uzloch:

- južne križovatka R2 s existujúcou cestou II/552
- severne na mimoúrovňovú križovatku navrhovaného kríženia diaľničného privádzača trasovaného južne od Košickej Novej Vsi
- v úseku mimoúrovňová križovatka Krásna, obec Sady nad Torysou pre optimálne napojenie okrskového centra Východného mesta na R2

### Návrh základných a obslužných komunikácií riešeného územia

Základný komunikačný systém riešeného územia je tvorený zbernými cestami funkčnej triedy B2, ktoré sú trasované paralelne s rýchlostnou cestou R2, kopírujú vrstevnicový systém územia a napájajú sa severne na cestu III/050196 so smerom Zdoňa – Olšovany a na zberný komunikačný systém navrhovaného obytného súboru Heringeš – Furča.

Zbernú komunikáciu B2 v úseku – existujúca cesta II/552, obytný súbor Heringeš navrhujeme vybudovať kategórie MZ 19/60 so stredovým električkovým pásom šírky 11,0m. V prvej etape výstavby navrhujeme zrealizovať otočku električky v severnej polohe okrskového centra.

Zbernú komunikáciu B2 v úseku – okrskové centrum, cesta III. triedy na Zdoňa navrhujeme vybudovať kategórie MZ 12/50.

Zberné komunikácie sú doplnené zokruhovými zbernými cestami radenými do funkčnej triedy B3, navrhovanej kategórie MZ 8/40. V zmysle STN 73 6110 ide o dvojpruhovú mestskú komunikáciu so šírkou jazdných pruhov 3,0m a obojstranným vodiacim prúžkom širokým 0,5m. Po B3 je navrhovaná obsluha územia dopravou MHD.

Ostatné komunikácie majú charakter obslužných ciest funkčných tried C1, C2, ktoré navrhujeme kategórie MO 7,5/40, so šírkou vozovky 6,5m a obojstrannými chodníkmi pre peších min. šírky 2,0m, v zmysle STN 73 6110. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 12,5m so zabezpečením rozhládových pásiem v križovatkách.

### Napojenie lokality Východného mesta na systém hromadnej dopravy mesta

Riešené územie navrhujeme obsluhovať v prvej etape autobusovou a neskôr električkovou hromadnou dopravou.

Obsluha územia električkovou dopravou je navrhovaná zo sídliska Nad jazerom do nového mestského centra v trase existujúcej cesty II/552, ktorá bude po výstavbe preložky plniť funkciu zbernej cesty B3. Trasa električkovej dopravy bude ďalej pokračovať v stredovom električkovom páse zbernej cesty B2 s výhľadovým vedením električkovej trate na obsluhu navrhovaného obytného súboru Heringeš.

Trasa obsluhy trolejbusovej dopravy je vedená zbernými komunikáciami radenými do funkčnej triedy B3. Na zastávkach MHD je potrebné zrealizovať samostatné zastavovacie pruhy v dĺžke pre zastavenie dvoch spojov MHD.

V juhovýchodnej polohe mestskej časti Krásna, v regionálnom centre pri križovatke preložky cesty II/552 s existujúcou trasou cesty II/552 navrhujeme na železničnej trati novú železničnú zastávku spriahnutú s MHD. Pôjde o realizáciu terminálu integrovanej dopravy mesta s výstavbou záchytného parkingu.

### Parkoviská a odstavné plochy

Pri návrhu parkovacích a odstavných plôch pre potreby bývania a občianskej vybavenosti je potrebné postupovať podľa ukazovateľov STN 73 6110, pre stupeň automobilizácie 1 : 2,5.

### Hlavné pešie ťahy

Sú navrhované v priestore mestskej triedy a vo vnútri obytných okrskov. Priečne sú napojené na trasy rekreačných zón a na účelové lesné cesty – tradičné hrebeňové prepojenie s Košickou N/ Vsou.

## **8. Návrh verejného technického vybavenia**

### **Vodné hospodárstvo**

#### **8.1 Zásobovanie pitnou vodou**

Územie budúceho východného mesta je rozdelené na hornú časť (územná rezerva) a dolnú riešenú časť.

Horná časť bude výhľadovo zásobovaná vodou z potrubia DN 700 pri Košických Olšanoch cez plánovaný vodojem na Heringeši. Dolná časť v okolí Krásnej naviaže na zásobovanie Krásnej z potrubia DN 400 na ul. Talinskej napájaného z vodojemu R1 (Červený rak).

Zásobovanie prvého obytného okrsku č. 1 s kapacitou 1000 bytov rodinných a bytových domov pre 4000 obyvateľov je realizované z potrubia DN 150 z Adamovej ulice v Krásnej.

– Potreba vody vrátane občianskej vybavenosti:

$$Q_p = 5,2 \text{ l/s} \quad Q_m = 6,4 \text{ l/s} \quad Q_h = 11,5 \text{ l/s}$$

Kapacita potrubia DN 150 – 26,5 l/s pri rýchlosti  $v = 1,5 \text{ m/s}$  pokryje potrebu  $Q_h = 11,5 \text{ l/s}$  vrátane potreby Krásnej. Zásobovanie obytných okrskov č. 2 až 8 pre 6200 bytov a 24800 obyvateľov sa navrhuje pre 1. etapu výstavby z potrubia DN 150 na Kladenskej ul. Pre ďalšie etapy z DN 200 pri Mlyne, ktoré sa vybuduje podľa návrhu ÚPN-Z Krásna a posledné etapy z potrubia DN 200 do Kokšov – Bakše, vybudovaním odbočky cez budúci cestný most cez Hornád pri žel. moste.

Potreba pitnej vody obyvateľstva vrátane občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby:



$$Q_p = 34,4 \text{ l/s} \quad Q_m = 42 \text{ l/s} \quad Q_h = 75,5 \text{ l/s}$$

Kapacita potrubia DN 400 je 188 l/s a zabezpečí prívod  $Q_h = 75,5 \text{ l/s}$  vrátane Krásnej 12,3 l/s, Vyšnej Hutky 3,5 l/s a Kokšov – Bakše 1,5 l/s aj prvého okrsku 11,5 l/s zo stávajúcich a navrhovaných rozvodov.

#### Tlakové pomery

Vodojem R1 (Červený rak) má kótu dna 254 mn.m. Obytné okrsky č. 2 až 8 na kótach 186 – 192 mn.m. sú v dosahu dostatočného tlaku z vodojemu R1. Mimo dosah tlaku sú vyššie polohy okrsku č. 1, čo sa navrhujeme riešiť lokálnym vodojemom plneným ATS z miestneho vodovodu Krásna.

#### Rozvodná sieť okrskov č. 2 až 8

Zásobovacie potrubia DN 200 od Mlyna a DN 200 od budúceho mosta povedú do riešeného územia po horný koniec, a rozvetvia po celej dĺžke do okrskov k plochám občianskej vybavenosti. Odbočky povedú plánovanými komunikáciami ku každej ploche pre budúcu zástavbu. Z rozvodnej siete sa vyvedie aj prívodné potrubie do spoločného vodojemu Vyšnej a Nižnej Hutky s potrebou  $Q_h = 3,5 \text{ l/s}$ .

#### **Ochranné pásmo**

Zákon 442/2002 Zb. vymedzuje pásmo ochrany pre vodovodné potrubie do priemeru 500 mm 1,5 m obojstranne od okraja potrubia. V prípade rozhodnutia OÚŽP je možné zredukovať ochranné pásmo na 1 m.

#### **8.2 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

Odpadové vody z riešeného územia budú odvádzané oddelene podľa ich pôvodu. Povrchové vody atmosferického pôvodu zo striech a dvorov budú zachytávané na pozemkoch. Vody z verejných priestranstiev, vozoviek a chodníkov budú odtekať uličnými rigolmi vyústenými do dažďových zdrží s lapačmi benzínu a oleja pred vypustením do Torysy.

Splaškové vody okrsku č.1 navrhujeme odvádzat' gravitačne a cez ČS do jestvujúceho tlakového zberača DN 125 ul. Hornou a Štúrovou cez most a novou trasou do čerpacej stanice na Galaktickej ul. a cez ňu do ČOV Košice.

Splaškové vody z okrskov č.2 až č.8 budú odvádzané gravitačnou splaškovou kanalizáciou do čerpacej stanice umiestnenej v najnižšom bode územia pri plánovanej obchvatovej komunikácii. Čerpacia stanica prečerpá splašky tlakovým kanalizačným potrubím vedľa plánovanej preložky cesty ponad Hornád do ČOV Košice. Do systému bude zaústená aj územná rezerva Východného mesta.

#### Množstvo odpadových vôd

Výpočet množstva splaškových vôd pre dolnú časť územia s počtom 24 800 obyvateľov vrátane občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby dáva:

$$Q_p = 34,4 \text{ l/s} \quad Q_{hmin} = 20,6 \text{ l/s} \quad Q_{hmax} = 103,2 \text{ l/s}$$

Vypočítane množstvo  $Q_{hmax}$  odvedie výtlačné potrubie DN 350 s čerpadlami v zostave 2 + 1 s parametrami jedného  $Q = 55 \text{ l/s}$ ;  $H = 5 \text{ m}$ . Výtlačné potrubie DN 350 je volené s výhľadom na budúcu zástavbu celého východného mesta.

Výpočet pre výhľadový počet 44 000 obyvateľov, občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby vychádza na:  $Q_p = 57,3 \text{ l/s}$   $Q_{hmin} = 34,8 \text{ l/s}$   $Q_{hmax} = 171,9 \text{ l/s}$

Vypočítane množstvo  $Q_{hmax}$  odvedie výtlačné potrubie DN 350 s kapacitou 192 l/s pri  $v = 2,0 \text{ m/s}$ . Na prečerpanie splaškov postačí výmena čerpadiel v zostave 2 + 1 s parametrami jedného  $Q = 90 \text{ l/s}$  a  $H = 5 \text{ m}$ .

#### **Ochranné pásmo**

Zákon 442/2002 Zb. vymedzuje pásmo ochrany pre kanalizačné potrubie do priemeru 500 mm 1,5 m obojstranne od okraja potrubia. V prípade rozhodnutia OÚŽP je možné

zredukovať ochranné pásmo na 1 m.

## Energetika

### 8.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Územie budúceho východného mesta je rozdelené na hornú časť (územná rezerva) a dolnú časť riešenú v súčasnosti.

Dolná časť v okolí Krásnej nad Hornádom bude zásobovaná z 22 kV vedení č. 325 a 288 vyvedených z ES 110/22 Košice – Juh v dvoch smeroch s možnosťou zokruhovania.

Územný plán rieši zástavbu riešeného územia v obytných okrskoch pre 200 rodinných domov, 6000 b.j. v bytových domoch, občiansku vybavenosť a nezávadnú výrobu z toho:

- 200 RD – komplexná plynofikácia
- 6000 b.j. - varenie – plyn; kúrenie a TÚV centrálné
- obč. vybavenosť – varenie – plyn; kúrenie centrálné
- nezávadná výroba – osvetlenie a pohon elektromotorov

Potreba elektrického príkonu sa vypočíta podľa elektrizačnej smernice č. 2/82 koncernu SEZ pre plynofikované sídlo so stupňom elektrifikácie:

- A – elektrina pre osvetlenie a drobné elektrospotrebiče
- TAB. č. 3 –  $s_b$  (kVA/byt)
- kateg. A: vývody NN 1,7 kVA/byt; DTS VN/NN 1,5 kVA/byt

Počet bytov: 6 200 x 1,5 kVA = 9 300 kVA

Občianska vybavenosť: 30% = 3 000 kVA

---

Spolu 12 300 kVA

Sklady, logistika, výroba: 5 areálov = 2 000 kVA

Počet DTS=  $12\,300 / (630 \times 0,75) = 26$  trafostaníc á 630 kVA

Sklady, logistika, výroba = 5 trafostaníc á 400 kVA

#### Napájacia sieť DTS

Distribučné trafostanice v zástavbe budú napájané silovými káblami 22 kV uloženými v zemi. Kábelová sieť bude zokruhovaná. Trafostanice pripojené slučkami.

#### Rozvody NN

Z rozvádzačov NN v trafostaniciach sa zemnými NN káblami napoja rozpojovacie istiace skrine. Z týchto skriň sa zemnými káblami NN napoja elektromerové rozvádzače jednotlivých odberateľov umiestnené v oplatení na hraniciach pozemkov, alebo v múre bytových domov. Trasa NN káblov povedie v chodníku v súbehu s káblami slaboprúdu, vedeniami vodovodu a plynu.

#### Ochranné pásmo

Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia pri napätí do 110 kV je 1m po oboch stranách od krajného kábla.

#### Verejné osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie prístupových ciest sa navrhuje cestnými osvetľovacími stožiarmi so svietidlami výložníkového typu so sodíkovými výbojkami. Napájanie svietidiel bude káblami v zemi vedľa komunikácii. Ochrana proti atmosferickým výbojom bude prepojením stožiarov zemiacimi pásmi FeZn. Osvetlenie bude ovládané centrálné spínacími hodinami alebo fotobunkou.

Z dôvodu plánovanej zástavby riešeného územia sú nutné prekládky VN vedení:

- 2 x 110 kV č. 6718/ 6712 do severného koridoru VN vedení
- 22 kV č. 288 v úseku nad okrskom č. 6.

Vonkajšie 22kV vedenia kolidujúce s budúcou zástavbou budú nahradené úložnými 22 kV káblami v zemi.

#### 8.4 Zásobovanie plynom

Riešeným územím prechádza VTL plynovod DN 500 PN 40, na ktorý je napojená regulačná stanica plynu s výkonom 1200 m<sup>3</sup>/hod zásobujúca plynom mestskú časť Krásna nad Hornádom.

Jestvujúca regulačná stanica bude využitá na zásobovanie plánovaných 1000 rodinných domov v obytnom okrsku č. 1 – Na hore II v riešenom území.

- Potrebný regulačný výkon pre 1000 RD:  $1000 \times 1,5 \times 0,9 = 1350 \text{ m}^3/\text{hod}$
- Ročná potreba plynu:  $1000 \times 4400 \times 0,9 = 3\,960\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Krytie výkonu a množstva plynu zabezpečí rekonštrukcia RS na vyšší výkon.

Obytné okrsky č. 2 a č. 3 obsahujú 1000 rodinných domov a 2000 bytov v bytových domoch.

Potrebný regulačný výkon a ročné množstvo plynu:

	Nm <sup>3</sup> /hod	Nm <sup>3</sup> /rok
rodinné domy	$200 \times 1,5 \times 0,9 = 270$	$200 \times 4400 \times 0,9 = 792\,000$
byty - varenie	$6000 \times 0,15 \times 0,9 = 810$	$6000 \times 150 \times 0,9 = 810\,000$
školy, reštaurácie - varenie	= 100	= 178 000
spolu	1 180	1 770 000

Vyčíslenie potreby plynu bolo vykonané za predpokladu centrálného zásobovania teplom a TUV bytov v bytových domoch.

Krytie vyčíslených potrieb sa navrhuje z jestvujúcej regulačnej stanice s podmienkou jej rekonštrukcie na výkon 5000 m<sup>3</sup>/hod.

Plánovanú zástavbu v riešenom území križuje VTL plynovod, ktorý sa navrhuje preložiť do novej trasy vyznačenej v grafickej časti ÚPN.

Preloženie VTL plynovodu do blízkosti plôch pre nezávadnú výrobnú činnosť (elektrotechnika, textil, sklady, potraviny) umožňuje zásobovanie plynom z vlastných regulačných staníc podľa konkretizovaných potrieb.

Územná rezerva bude krytá vlastnou RS.

#### **Ochranné pásma**

Ochranné pásmo (OP) plynovodu od DN 201 do DN 500 mm vrátane technologických objektov (TO) je 8 m na obe strany od osi plynovodu, alebo pôdorysu TO.

Bezpečnostné pásmo (BP) plynovodu nad DN 350 mm s PN 4 MPa je 50 m na obe strany od osi plynovodu, alebo pôdorysu plynárenského zariadenia.

#### 8.5 Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom plánovanej bytovo – komunálnej zástavby v riešenom území bude zmiešané: centralizované i decentralizované (individuálne). V zástavbe rodinných domov aj v zástavbe bytových domov môžu sa uplatniť ako centrálny, tak aj individuálny spôsob zásobovania teplom. Bude záležať na voľbe investora a pripravenosti zdrojov tepla v riešenom území, ktorý spôsob sa uplatní.

V súčasnosti na obytnom okrsku č. 1 zvolil investor individuálne zásobovanie budúcich 800 bytov z kotlov na plyn, nakoľko v zástavbe rodinných domov by boli rozvody tepla z centrálného zdroja trojnásobne nákladnejšie než rozvody plynu, pričom obyvatelia by aj tak

požadovali prívod plynu na varenie.

Možno predpokladať, že centrálné zásobovanie teplom sa uplatní v zástavbe bytových domov, v občianskej vybavenosti a v nezávadnej výrobe. Investori môžu voliť diaľkové vykurovanie, alebo blokové kotolne na plyn podľa aktuálnej pripravenosti alebo nepripravenosti rozvodov tepla v území (vybudovaný tepelný napájač, vybudovaná výmeníková stanica).

V územnom pláne je vyznačený návrh trasy budúceho tepelného napájača Geotermu 2 x DN 600 PN 2,5 MPa s teplotnými parametrami  $\Delta t = 130 / 65^{\circ}\text{C}$ .

Druhý napájač z TEKO uvažovaný v trase terajšieho kanalizačného potrubia zatiaľ nie je ešte pripravovaný.

#### Potreba tepelného príkonu:

– pre 6000 b.j.	- 48 MWt;	potreba tepla: 180 TJ
– obč. vybavenosť	- 6 MWt	40 TJ
– výr. prevádzky	- 10 MWt	70 TJ
– spolu	- 64 MWt	290 TJ

Vyčíslený tepelný výkon a potreba tepla pokrýva len 6000 b.j. zásobovaných teplom z centrálného zdroja. Individuálne zásobovanie teplom 800 rodinných domov je riešené v stati zásobovanie plynom.

Rezervná horná časť územia východného mesta sa v súčasnosti nerieši, avšak platí tá istá zásada ako v návrhu dolnej časti územia.

Ochranné pásmo teplovodného napájania 2 x DN 600 je 12 m obojstranne od osi napájača.

## **8.6 Telekomunikácie**

Riešené územie tvorí časť budúceho východného mesta, ktoré zaberá pozemky na východ od mestskej časti Krásna nad Hornádom. Zástavba územia, rozdelená do obytných okrskov, začala prvým okrskom 1000 bytov, ktoré budú pripojené na digitálnu telefónnu ústredňu (DATÚ) v Krásnej nad Hornádom.

Ďalšie obytné okrsky, 200 rodinných domov a 6000 b.j. v bytových domoch, bude zapájať DATÚ zriadená v centre obytných okrskov. Napojovací bod pre telefónne stanice v novej zástavbe bude určený spoločnosťou T-com pri začatí územnoprávneho konania pre nové obytné okrsky včetně rezervácie potrebnej plochy pre ústredňu.

Na riešenom území sa počíta v súlade s programom telekomunikácii so 100% telefonizáciou bytov.

#### Bilancia počtu telefónnych staníc

– pre 1000 bytov na DTS krásna	1000 HTS
– pre 3000 bytov na novú DTS	6200 HTS
– vybavenosť 30% z bytov	2000 HTS
– urbanistická rezerva 10%	600 HTS
– celkom	9800 HTS

#### Miestna telefónna sieť

Miestne telefónne rozvody v riešenom území budú vedené v zelenom páse po jednej strane nových komunikácii úložnými káblami. Prípojky budú kábelové cez rozdeľovacie spojky po hranicu pozemku, alebo bytového domu. Na druhú stranu komunikácií sa prípojky prevedú v chráničke, pre 2 rodinné domy 1 chránička. Kapacita káblov sa navrhuje 2 P<sub>p</sub> pre rodinný dom (byt). Pri pokládke telefónnych káblov súbežne pokladať vodiče rozvodu kábelovej televízie.

## 9. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

*Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo ZaD ÚPN-VÚC Košického kraja:*

- 1.2.1. pre mesto Košice druhý, „východný“ diaľničný privádzač Košické Oľšany - križovatka Prešovskej cesty so Sečovskou cestou,
- 1.3. rýchlostná cesta R2 hranica kraja – Rožňava – Košice (v úseku cez horský priechod Soroška tunelový variant) s prepojením na diaľnicu D1 a súvisiace súbežné cesty,
- 2.1. modernizácia železničnej trate hlavného magistralného ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 - 160 km/hod,

*Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo ZaD ÚPN-HSA Košice, lok. Krásna – Východné mesto:*

- 1 - všetky verejné zberné s električkovou trasou, obslužné a prístupové komunikácie, so zastávkovými nikami, chodníkmi a líniovou zeleňou a rigolmi,
- 3 - všetky línie, objekty a zariadenia verejného technického vybavenia – vodovodný a kanalizačný systém, odvodnenie, systém zásobovania plynom, elektr. energiou a systém telefonizácie.

## 10. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP

Základné východiskové podklady:

- hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990,
- druhy pozemkov a BPEJ (ROEP Krásna),
- odvodnenia (SVP, odštepny závod hydromeliorácie Bratislava)
- kontaminácie PP (VÚPOP – reg. pracovisko Banská Bystrica).

Pôda v riešenom území je zaradená do 8. kvalitatívnej skupiny BPEJ. Pôdy patria do skupiny pôd plytké na rozličných iných substrátoch stredne ťažké až ľahké, na rovinách stredne až silno skeletové.

Hydromelioračné stavby v správe SVP, sa v riešenom území nenachádzajú.

Poľnohospodárska pôda je intenzívne využívaná PD Oľšava, ako orná pôda.

Podľa VÚPaP je pôda z hľadiska kontaminácie zaradená do kategórie pod A – nekontaminované pôdy (obsah všetkých hodnotených rizikových látok je pod limitom).

ZaD - ÚPD riešia rozvoj nových plôch bývania, obč. vybavenia športu, oddychu a nezávadnej výroby mimo hranicu zastavaného územia k 1.1.1990.

Celkovo je navrhovaných na záber pôdy 21 nových lokalít mimo zastavaného územia v rozsahu 384,7607 ha. Poľnohospod. pôdy je 377,8603 ha.