

MK/A/2021/17895-04/II/VIR  
Košice, 24. septembra 2021

## Vec

### **Oznámenie o začatí konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a upustenie od ústneho pojednávania**

---

Dňa 3. augusta 2021 podala spoločnosť ESVE, s.r.o., so sídlom Rázusova č.45, Košice zastupujúc v konaní stavebníka **MTS SVK Development 05, s.r.o.**, so sídlom Mlynské Nivy č.68, Bratislava žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu s názvom : „Polyfunkčný súbor Popradská – 1. ETAPA“ pre stavebné objekty SO 105 BD/B a SO 105 BD/C na pozemkoch KN-C parcelné čísla 119/1 a 120/1, katastrálne územie Terasa, v Košiciach, na ulici Popradskej, v MČ Košice – Západ. Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom Mestom Košice, pracovisko Košice – Západ vydané stavebné povolenie č.MK/A/2019/09647-09/II/VIR dňa 14. augusta 2019. Projektová dokumentácia zmeny stavby rieši prevažne úpravy dispozičného riešenia niektorých bytov a príslušenstva horeuvedených bytových domov (bez zmien počtu bytov predmetných bytových domov a nárokov na statickú dopravu) a taktiež ich stavebnotechnické zmeny.

#### **Uvedeným dňom bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením.**

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP č.48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 68 stavebného zákona

### **oznamuje**

**začatie konania** o zmene stavby pred dokončením a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice (trakt F, prízemie, č. dv. 004) v stránkových hodinách (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod., streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod., piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>

hod.) najneskôr v určenej lehote.

Zároveň stavebný úrad v súlade s § 142h písm. b) stavebného zákona upovedomuje účastníkov konania, že bola v súvislosti s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID – 19 predĺžená lehota na vydanie rozhodnutia.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

V súlade s ust. § 61 ods.4 stavebného zákona a 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v platnom znení sa toto oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste Mesta Košice, pracoviska Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice a na internetovej stránke tunajšieho úradu [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

Súčasne týmto **žiadame** Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, EIA, Komenského č.52, Košice ako dotknutý orgán podľa ust. § 140 stavebného zákona **o zaslanie písomného záväzného stanoviska** podľa ust. § 140b stavebného zákona ku konaniu zmeny stavby pred dokončením navrhovanej časti stavby. V prílohe zasielame náležitosti stanovené v ust. § 140c ods. 2 stavebného zákona.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

#### Doručí sa :

1. ESVE, s.r.o., Rázusova č.45, 040 01 Košice
2. MTS SVK Development 05, s.r.o., Mlynské Nivy č.68, 821 05 Bratislava
3. „DGA“ Design Grafic Architecture, s.r.o., Ing. Mgr. art. Radovan Gonos, Jiráskova č.38, 080 05 Prešov
4. MBL, a.s., Štefánikova č.26, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského č.52, 041 26 Košice
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská č.1, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, EIA, Komenského č.52, Košice
8. KR HZZ v Košiciach, Požiarnická 4, Košice

9. Inšpektorát práce Košice, ul. Masaryková č.10, Košice
10. Združenie domových samospráv, Rovniankova č.14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava
11. Ostatní účastníci konania :
  - vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch na ul. Sokolovská č.1 až 11 v Košiciach (na parc. KN-C č. 100 až 105, 107 až 111, kat. územie Terasa).

Prílohy : (pre vydanie záväzného stanoviska Okresným úradom Košice, odb. starostlivosti o ŽP, Komenského č.52, Košice) :

- projektová dokumentácia pre zmenu stavby pred dokončením vypracovaná spol. „DGA“ Design Grafic Architecture, s.r.o., Jiráskova č.38, 080 05 Prešov + písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok uvedených v rozhodnutí Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o ŽP, Komenského č.52, Košice vydaného dňa 7.9.2016 pod č. OU-KE-OSZP3-2016/033620 + žiadosť o zmenu stavby pred dokončením zo dňa 3.8.2021.

Vybavuje: Ing. Virba, 055/6419510, [martin.virba@kosice.sk](mailto:martin.virba@kosice.sk)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.