

Ing. Mgr. art. Radoslav JANKOVIČ—autorizovaný architekt SKA—1371AA

Jarná č.1, 040 01 KOŠICE

ZMENY A DOPLNKY ÚPN — Z KRÁSNA NAD HORNÁDOM

Lokalita: Na Hore

schválené

Mestským zastupiteľstvom v Košiciach
uznesením č. 1240 zo 17. mimoriadneho
rokovania dňa 14.11.2006



Ing. František Knapík
primátor mesta

September 2006

•Orgán územného plánovania, ktorý
obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu:

•Adresa:

•Telefón:

•e-mail:

•Odborne spôsobilá osoba v zmysle §2a stavebného zákona:

•Spracovateľ:

Mesto Košice, zastúpené Útvorom hlavného architekta

Hlavná ul. č.68, 042 65 Košice

055/6228493

uhamke@euroweb.sk

Ing. arch. Ľuboslava Vičková

Ing. Mgr. art. Radoslav Jankovič, autorizovaný architekt

SKA, registračné číslo 1371AA,

e-mail: jankovic.radoslav@stonline.sk

Telefón: 055/799 56 34-36, 0907 932 334

IČO: 32963033, DIČ: 1030426532

•Zodpovední projektanti:

Elektroinštalácia

Ing. Mikuláš Rodan

Plynofikácia

Ing. Ivan Bača

Doprava

Ing. Vladimír Vydra

Vodovod a kanalizácia

Ing. Igor Šimko



Radoslav Jankovič

ZOZNAM VÝKRESOV A PRÍLOH:

Elaborát zmien a doplnkov ÚPN — Z Krásna je vypracovaný v tomto rozsahu:

A. TEXTOVÁ ČASŤ

Sprievodná správa

Samostatná príloha perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske využitie

B. GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres	Č.1	Komplexný urbanistický návrh	M=1:1000
		-návrh dopravy	M=1:2000
Výkres	Č.2	Návrh riešenia technickej infraštruktúry	M=1:2000
		-vodné hospodárstvo	
Výkres	Č.3	Návrh riešenia energetiky a telekomunikácií	M=1:2000
Výkres	Č.4	Vyhodnotenie záberu PP na nepoľnohospodárske využitie	M=1:2000
Výkres	Č.5	Širšie vzťahy	M=1:5000

Textová a výkresová časť zmien a doplnkov je vypracovaná a obstarávateľovi dodaná v jednom vyhotovení konceptu pre prerokovanie a v piatich vyhotoveniach čístopisu v papierovej forme zviazané do formátu A4.

Obsah

1. Základné a identifikačné údaje
 - 1.1 Dôvody zadania zmien a doplnkov ÚPN — Z Krásna
 - 1.2 Vymedzenie riešeného územia
 - 1.3 Spôsob spracovania a prerokovania ÚPD
 - 1.4 Zhodnotenie platnej ÚPD
 - 1.5 Zoznam podkladov — údajov poskytnutých obstarávateľom
2. Urbanistické riešenie navrhovanej lokality
 - 2.1 Urbanistická štruktúra a kompozícia
 - 2.2 Funkčné členenie riešenej lokality
3. Obyvateľstvo, pracovné príležitosti a bytový fond
4. Doprava a dopravné zariadenie
 - 4.1 Cestná doprava
5. Vodné hospodárstvo
 - 5.1 Kanalizácia a čistenie odpadových vôd
 - 5.2 Zásobovanie pitnou vodou
6. Energetika a energetické zariadenia
 - 6.1 Zásobovanie elektrickou energiou
 - 6.2 Zásobovanie teplom
 - 6.3 Zásobovanie plynom
 - 6.4 Telekomunikácie
 - 6.5 Spoje
 - 6.6 Ochranné pásma
7. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely
 - 7.1 Východiskové podklady potrebné k vyhodnoteniu
 - 7.2 Prehľad bonitovaných pôd — ekologických jednotiek v riešených lokalitách
 - 7.3 Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na PP

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1.1/ Dôvody zadania zmien a doplnkov ÚPN — Z — Krásna

Objednávateľom dokumentácie je Mesto Košice zastúpené Útvorom hlavného architekta s ktorým spracovateľ uzatvoril Zmluvu o dielo. Odberateľom úlohy je ÚHA mesta Košice.

Dôvodom zadania zmien a doplnkov je vytvorenie možnosti ďalšej výstavby rodinných domov rôznych veľkostných kategórií.

Po prerokovaní, pripomienkovaní a odsúhlasení, podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku schválená územnoplánovacia dokumentácia bude právne záväzný dokument s definovaním hlavných princípov urbanistickej koncepcie a priestorovej kompozície, ktorá určuje všeobecné podmienky a osobitné obmedzenia výstavby, ozdravenia, zhodnotenia a racionálneho využívania územia sídla v záujme jeho trvalo udržateľného dlhodobého rozvoja.

1.2/ Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je vymedzené v jednej lokalite „Hora“ v rozsahu a podrobnosti spracovania platného ÚPN — Z Krásna nad Hornádom. Predpokladaná plocha riešeného územia cca 7,5ha.

1.3/ Spôsob spracovania a prerokovania ÚPD

Spracovanie zmien a doplnkov a doplnkov ÚPN — Z bude vychádzať z dikcie a ustanovení stavebného zákona s vyplývajúcimi zmenami a doplnením následných zákonov a vyhlášky č.55/2001 Ministerstva životného prostredia SR, ktorým sa stanovujú podrobnosti obsahu a úpravy územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií.

Zmeny a doplnky ÚPN — Z budú verejne prerokované na úrovni mestskej časti, dotknutými orgánmi a organizáciami štátnej správy. Schvaľovať sa bude v Mestskom zastupiteľstve Košice.

1.4/ Zhodnotenie platnej ÚPD

Terajšia platná ÚPD pozostáva z:

- ÚPN — Z Krásna n./Hornádom, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Košiciach, uznesením č.545 z XIX. Rokovania zo dňa 20. februára 1997

1.5/ Zoznam podkladov — údajov poskytnutých obstarávateľom

- kópia z katastrálnej mapy
- kópia z technicko-hospodárskej mapy
- konzultácie s investorom, správcami a prevádzkovateľmi sietí, ÚHA -Košice
- fotodokumentácia súčasného stavu lokality /august 2006/
- ÚPN — Z Krásna n./Hornádom, návrh a dopracovanie

2. Urbanistické riešenie navrhovanej lokality

2.1/ Urbanistická štruktúra a kompozícia

Princíp urbanistickej koncepcie a kompozície navrhovanej lokality spočíva najmä v prirodzenom naviazaní na logiku doterajšieho urbanistického vývoja a súčasnú urbanistickú štruktúru. Štýl zástavby v navrhovaných rozvojových obytných plochách zodpovedá prirodzenému charakteru zástavby prevažne izolovaných rodinných domov, primerane koncipovaných k miestnym prístupovým komunikáciám. Navrhované objekty rodinných domov i vybavenosti majú byť max. dvojpodlažné s funkčne využívanými podkrovmi, na tradične usporiadaných pozemkoch, ukončovaných plochami prídomevých záhrad.

Predpokladanou investičnou bytovou výstavbou rodinných domov v lokalite „Na Hore“ západne od cintorína v Mestskej časti Krásna n./Hornádom a napojení stavebných objektov na inžinierske siete má možnosť stavebník získať na jednotlivých pozemkoch kvalitné bývanie pre jednu rodinu v prostredí, ktoré je vzdialené od centra mesta Košíc cca 10km. Lokalita disponuje prevažujúcou kvalitnou juhozápadnou orientáciou s neopakovateľným panoramatickým pohľadom nielen na časť obce, ale aj horizont Slanských vrchov. Lokalita bude napojená navrhovanou obslužnou komunikáciou cez miestnu komunikáciu v časti Krásna n./Hornádom. Rodinné domy sú navrhované na mierne svahovitých pozemkoch s umiestnením v uličnej čiare 6000mm od vnútornej hrany obrubníka obslužnej komunikácie.

Komunikácia pre prístup k rodinným domom je navrhovaná obojsmerná v šírke 5500mm. Po obvode obslužnej komunikácii je navrhovaná obojstranná pešia komunikácia v šírke 1500mm /s prevýšením nad obslužnú komunikáciu o 100mm/ s prístupom na pozemok k objektom z uličnej strany pozemku. Pešia komunikácia je riešená aj ako územná rezerva pre rozvod inžinierskych sietí. Koncepcia riešenia rodinných domov je navrhovaná s využitím mierneho sklonu pozemku.

2.2/ Funkčné členenie riešenej lokality

V súčasnosti je využívaná prevažne ako orná pôda, ktorej užívateľom je roľnícke družstvo v Nižnej Myši a v ďalšom sú využívané ako záhrady a sady obyvateľov. Daná lokalita sa predpokladá využiť na individuálnu bytovú výstavbu s možnosťou doplnenia o športoviská a relaxačnú zónu v západnej časti lokality, v priamom kontakte zelenej prirodzenej hranice stromov a zelene na hrane pôdneho zlomu od ktorej je vyhlásená stavebná uzávača v okruhu 40m /vyhlásená Obvodným úradom Životného prostredia Košice IV. v máji 1991/.

2.2.1/ Architektonické a dispozičné riešenie

Objekty v lokalite „Na Hore“ predpokladá osadenia k východnej, resp. severnej hranici pozemku, s orientáciou obytných častí a s väzbou na terasu na juhozápadný priestor pozemku.

Nástup je riešený k jedno – boxovému garážovaniu s prechodom do obytných zón domov. Vstup do rodinných domov situovaný bude zo západnej, resp. východnej fasády stavby. Možnosť garážovať druhé auto /pre dočasné parkovanie, resp. návšteva/ rieši voľné státie pred priestorom garáže. Predpokladaná obytná zóna predstavuje možnosť využiť stavebný objem v troch podlažiach – suterén=I.P.P., prízemie=I.N.P., poschodie=2.N.P. /podkrovie/.

Uvažované dispozičné riešenie - I.P.P. – garáž, technické priestory, sklad

I.N.P. – vstupná hala, kuchyňa, jedáľenský kút, obytná hala /možnosť prepojiť s terasou a krbom/, host'ovská izba, hygiena

2.N.P. – obytná izba /spálňa, pracovňa/, hygiena, šatníky

Nadzemné podlažie je navrhované úrovňové s rešpektovaním profilácie terénu. Na pozemkoch je navrhnuté niekoľko typov rodinných domov umiestnených na uličnej čiare určenej v území. Priamu väzbu na okolie a danosti predpokladá potom výška a tvarovanie objektov. V prípade, že objekty budú riešené so šikmou strešnou rovinou /sedlovou strechou/, predpokladom je riešiť smerom do ulice a dvorovej časti štítu, resp. pol - valbové strechy. Presvetlenie podkrovných priestorov riešiť cez strešné vikiere a strešné okná. Výstavba rodinných domov predpokladá:

- Výškové riešenie
 - I.P.P. osadenie vo výške (-2300mm) od úrovne prístupovej obslužnej komunikácie
 - I.N.P. osadenie vo výške (+300mm) od úrovne prístupovej obslužnej komunikácie
 - 2.N.P. osadenie vo výške (+3300mm) od úrovne prístupovej obslužnej komunikácie
 - Hrebeň striech vo výške (+8300mm) od úrovne prístupovej obslužnej komunikácie

•Pôdorysné riešenie – predstavuje tzv. „uličnú čiaru“ /UČ/ t.j. dodržanie odstupných vzdialeností osadenia objektu v úrovni obytných častí 4500mm od pešej komunikácie a 6000mm od vonkajšej hrany obvodového múru rodinného domu po príľahlý okraj miestnej komunikácie. Odstupné vzdialenosti od severovýchodných hraníc novovytvorených parciel predpokladám na minimálnu vzdialenosť 2000mm, v prípade situovania okien z obytných miestností na túto svetovú stranu odporúčam odstup s minimálnou vzdialenosťou 5000mm.

Okolie objektu sa upravia sadovými úpravami pre oddych a relaxáciu majiteľov. K budúcim objektom je možná pristavba, resp. drobná architektúra s relaxačnými priestormi a prvkami ako sú bazén, sauna, vonkajší altán.

3. Obyvateľstvo a bytový fond

Predpokladaný navrhovaný počet obyvateľov v návrhu ZaD danej lokality „Na Hore“ pri obľožnosti 4obyvateľ/a/byt pri predpokladaných 82 b. j. formou rodinných domov činí 328 obyvateľov. Tento údaj je smerný (doporučený), ktorý sa môže meniť podľa počtu zrealizovaných stavebných pozemkov.

	Navrhovaný počet b. j.	Obľožnosť obyv./byt	Počet obyvateľov
Lokalita „Na Hore“	82	4	328

Stavebné parcely pre RD boli lokalizované podľa týchto zásad:

- disponibilné prieluky
- nadmerné záhrady
- voľné plochy na okraji skutočne zastavaného územia

4. Doprava a dopravné zariadenia

50 - 01 – VONKAJŠIE KOMUNIKÁCIE

a./ Napojenie na štátnu cestu

Napojenie na miestnu komunikáciu je riešené v juhovýchodnej časti lokality ako vjazd na novovybudovanú miestnu obslužnú komunikáciu typu C III /bez chodníka pre peších/ širokú 5500mm napojenú na štátnu cestu vedúcu z Krásnej n./Hornádom do Košickej Polianky. V mieste nového odbočenia, resp. napojenia na komunikáciu smer Košická Polianka a centrum Krásna n./Hornádom bude vytvorená styková priesečniková križovatka s predpokladanými parametrami: - pri odsadení cesty k vyvlastnenej parcele vytvoriť „šikanu“ s polomerom v osi minimálne $R=50,0m$ pre návrhovú rýchlosť $V=40km/h$ (pre obytnú zónu), so šírkou pruhu v oblúku 3800mm. Podrobnejšie viď výkres č.1.1 a vyšší stupeň projektovej dokumentácie PPSP.

b./ Parametre obslužnej komunikácie

Na riešenom území je navrhovaný v prevažujúcej väčšine pravouhlý komunikačný systém, miestne komunikácie majú charakter obslužných komunikácií funkčnej triedy C3. V zmysle STN 73 61 10 navrhujeme vybudovať budovať cestu funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,5/40 v šírke vozovky 5500mm a uličným priestorom s 2% spádom ku krajniciam ako prístupová komunikácia k rodinným domom bez ďalších prejazdov ako slepá komunikácia s otočiskom na konci komunikácie. Okolo komunikácie v smere k pozemkom je riešený peší komunikačný pruh riešený v úrovni komunikácie pre pešiu komunikáciu, dočasná parkovanie s ochranným pásom 500mm na jednu stranu pri zastavení vozidla /otvorení dverí/ a súčasne ako územná rezerva pre rozvod inžinierskych sietí. Pešia komunikácia je riešená v šírke 1500mm v dvoch pruhoch za predpokladu že obslužná komunikácia bude riešená ako slepá so spomínaným otočiskom z predpokladaným materiálovým použitím betónovej zámkovkej dlažby, resp. liateho asfaltu. Podrobnejšie viď výkres č.1.2 a vyšší stupeň projektovej dokumentácie PPSP.

c./ Parkovanie, garážovanie

Prepočet potrieb parkovacích a odstavných miest bol zostavený na podklade výhľadových štandardov dopravného vybavenia podľa dopravnej prognózy k zmenám a doplnkom ÚPN – SU. Výpočet potrieb bol prevedený s použitím ukazovateľov ČSN 73 61 10

Redukčné súčinitele podľa STN 73 61 10

	Rok 2000	rok 2010	výhľadový stupeň saturácie
Stupeň osobnej automobilizácie	1:4,2	1:3,6	1:3,0
Redukcia $K_a =$	0,87	0,90	1,2
Veľkosť SÚ $K_v =$	1,00	1,00	1,00
Poloha zóny $K_o =$	0,60	0,60	0,60
Delba dopr. práce $K_d =$	1,20	1,20	1,20
Výsledný redukčný koeficient $K =$	0,63	0,65	0,86

Uvedené smerné kapacity zodpovedajú napočítaným potrebám k navrhovanému obdobiu r. 2010. Návrh odstavných plôch v obytnom území so sústrednou zástavbou rodinných domov sa navrhuje riešiť vybavením rodinného domu garážou v pomere 1 rodinný dom = 1 garážové miesto umiestnené v rodinnom dome alebo na jeho pozemku.

5. Vodné hospodárstvo

5.1/ Kanalizácia a čistenie odpadových vôd

SO - 03 — SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Trasovanie kanalizácie je dané terajšou zástavbou a sklonom terénu v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici v súlade s normami STN 73 60 05 a STN 73 67 01. Vo väčšej časti povedie v súbehu s vodovodným potrubím.

Odvedenie odpadových vôd splaškových z obytnej zóny bude verejnou kanalizačnou sieťou — tlakovou kanalizáciou, ktorá bude vedená pod chodníkmi /vedľa verejných komunikácií/ v jednotlivých prístupových vetvách komunikácii navrhovaných v obytnej zóne. Odvedenie odpadových vôd splaškového charakteru, ktorá bude riešená ako tlaková kanalizácia, je uvažované s pripojením na verejnú kanalizačnú sieť — tiež tlakovú — t. j. budovanú v Krásnej n./Hornádom. Pripojenie bude na verejnú kanalizačnú sieť budovanú v Hornej ulici, verejná kanalizačná sieť bude prepojená na existujúcu kanalizáciu odvádzajúcu odpadové vody do mestskej ČOV mesta Košice. Pre nové ulice podľa riešenia územného plánu navrhujeme kanalizačné potrubie podľa dimenzií potrubí v príslušných uliciach do ktorých ústia.

Predpokladané množstvo odpadových vôd:

$$\begin{aligned}\text{-splaškové vody} \quad Q_{\text{vren}} &= 0,53 \text{ l/s} \\ Q_{\text{tak}} &= 0,53 \times 3,5 = 1,855 \text{ l/s} \\ Q_{\text{dn}} &= 3,71 \text{ l/s}\end{aligned}$$

Podrobnejšie vid' vyšší stupeň projektovej dokumentácie PPSP.

SO - 04 — KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ

V rámci obytnej zóny je riešené odvedenie odpadových vôd dažďových zo spevnených plôch — prístupové cesty verejné a chodníky pre peších tiež verejné — povrchovými rigolmi s pripojením na existujúce odvodňovacie rigoly v blízkosti riešeného územia ako aj vybudovaním vsakovacích jám v miestach, kde nie je možné napojiť navrhované odvodňovacie rigoly na existujúcu sieť odtokových žľabov a pod.

Odvedenie odpadových vôd dažďových zo striech jednotlivých rodinných domov v obytnej zóne, budú riešené v rámci stavebných pozemkov samotnými stavebníkmi — zásobníkov dažďových vôd s ich využitím na závlahu záhrad, alebo vsakovacími zariadeniami.

- dažďové vody z ciest a chodníkov (cca 8000m²)

$$0,9 \times 0,7700 \times 140 = 97,02 \text{ l/s}$$

Podrobnejšie vid' vyšší stupeň projektovej dokumentácie PPSP.

5.2/ Zásobovanie pitnou vodou

5.2.1. Stav

Spotrebitelia v Krásnej sú zásobovaní pitnou vodou z mestského vodovodu.

5.2.2. Návrh riešenia

Zásobovanie pitnou vodou navrhovanej lokality podmieňujeme pre návrhové obdobie rozšírením existujúcej vodovodnej siete v zmysle urbanistickej koncepcie. Existujúci vodovodný systém — obecný vodovod zabezpečí dodávku pitnej vody pre všetkých obyvateľov sídla. Na systém zásobovania pitnou vodou budú napojené všetky nehnuteľnosti uvedenej lokality „Na Hore“ a iných odberateľov. Sieť je kombinovaná — zaokruhovaná a vetvená s možnosťou zaokruhovania pri ďalšom rozvoji sídla. Navrhujeme v lokalite vybudovať sieť vonkajších požiarnych hydrantov v zmysle STN 73 08 73 každých 120m.

Potreba vody pre riešenie lokality:

Zmeny a doplnky navrhujú nasledovný nárast počtu bytov a v nej bývajúcich obyvateľov podľa lokality:

	Navrhovaný počet b. j.	Obľožnosť obyvk./byt	Počet obyvateľov
Lokalita „Na Hore“	82	4	328

5.2.3 Obyvateľstvo

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „Úprav Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810“ z 29. februára 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

Podľa demografických údajov získaných na základe prieskumu a podľa údajov Obecného úradu bola určená celková potreba vody pre navrhovanú lokalitu. Potreba vody pre bytový fond: počet obyvateľov 328

A. Špecifická potreba pitnej vody — 145l/os./deň,

(uvažuje sa pre byty ústredne vykurované s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom — 70% bytového fondu)

B. Špecifická potreba pitnej vody — 135l/os./deň,

(uvažuje sa pre byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom — 20% bytového fondu)

C. Špecifická potreba pitnej vody — 100l/os./deň,

(ostatné byty pripojené na vodovod so sprchovacím kútom — 10% bytového fondu)

50 - 05 — VEREJNÝ VODOVOD

Zásobovanie územia uvažovanej obytnej zóny vodou bude z verejnej vodovodnej siete, odpojením sa z verejnej vodovodnej siete — verejného vodovodu D 90 z rúr PVC — nachádzajúceho sa v Hornej ulici, odkiaľ bude pripojené potrubie DN 80mm vedené vo verejných existujúcich komunikáciách /v chodníku pre peších/ do záujmového územia a v danom území, bude verejný vodovod vedený pod chodníkmi navrhovanými vedľa verejných prístupových komunikácií do jednotlivých častí obytnej zóny, odporúčame podľa možnosti uložiť pozdĺž existujúcich komunikácií prevažne v súbehu s inými sieťami. Na navrhovanej verejnej vodovodnej sieti budú osadené hydranty vo vzdialenostiach cca 120m, ale tiež na koncových bodoch jednotlivých vetiev navrhovanej verejnej vodovodnej siete, ktoré budú slúžiť aj ako vzdušníky a odkalovače.

5.2.4 Výpočet celkovej potreby vody

- priemerná denná potreba vody Q_d : $328 \times 135 \text{ l/os./deň} = 44\,300 \text{ l/deň} = 0,51 \text{ l/s}$

- maximálna denná potreba vody Q_{dc} : $0,51 \times 1,4 = 0,742 \text{ l/s}$

- maximálna hodinová potreba vody Q_h : $0,742 \times 1,8 = 1,336 \text{ l/s}$

Ročná potreba vody: $328 \times 43 \text{ m}^3 = 14\,620 \text{ m}^3/\text{rok}$

Podrobnejšie vid' výkres č.2 a vyšší stupeň projektovej dokumentácie PPSP.

6. Energetika a energetické zariadenia

6.1/ Zásobovanie elektrickou energiou

6.1.1/ Súčasný stav

Napájanie samotného sídla je realizované 22kV vzdušnými prípojkami prostredníctvom 22/0,4kV trafostaníc, zásobujúcu súčasnú bytovú aj občiansku zástavbu. Miestna sekundárna 0,4kV sieť vodičov AlFez spoľahlivo zásobuje všetkých odberateľov v obci kvalitným prúdom bez častých obmedzení. Vychádzame z predpokladu, že potreba elektrickej energie pre sídlo, zhodnotenie celkového stavu siete, bilancia trafostaníc, bola vykonaná v schválenom ÚPN-Z z roku 1994. Predmetom bilancie elektrickej energie v Z a D je potreba len pre navrhovanú lokalitu „Na Hore“.

6.1.2 Návrh riešenia

Ďalší výhľadoví odberatelia na rezervných plochách budú svoje zásobovanie elektrickým prúdom riešiť napojením na primárne 22kV rozvody cez vlastné DTS. Pre plné využitie plôch pod vzdušnými primárnymi 22kV rozvodmi navrhujeme ich kabelizáciu, aby mohli byť zrušené ochranné pásma obmedzujúce urbanistické zámery na riešených plochách v intraviláne obce. V najbližšom období v sídle nenavrhujeme vykonať žiadnu rekonštrukciu, resp. generálnu opravu VN a NN siete ale vzhľadom na urbanistický návrh je potrebné uvažovať so zaústením novej trafostanice. Verejné osvetlenie tvoria budú tvoriť výbojkové svietidlá, upevnené na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia ako aj na sadových osvetľovacích

stĺpoch s káblovým rozvodom. Ovládaci systém verejného osvetlenia bude automatický s časovým spinaním. Uvedené stavby (VN a DTS) budú zaradené ako verejnoprospešné. Odber elektrickej energie sa bude skladať z potrieb rodinných domov. Pre zabezpečenie pokrytia nehnuteľností elektrickou energiou v riešenej lokalite navrhujeme realizovať stavebný objekt

SD – 06 NN ROZVODY

Pre spomínanú obytnú zónu pre zabezpečenie pokrytia bude realizovaná nová VN prípojka až na hranicu lokality, kde bude navrhovaná nová trafostanica a z nej vedený nový káblový rozvod VN 22kV. Káblový rozvod je vedený prípojkou o dĺžke 700m z VN vedenia. Káblový rozvod je vedený v pešej komunikácii pred hranicou pozemku. Ku každému pozemku bude vedená NN prípojka ukončená v NN RIS skrini umiestnenej pred jednotlivým pozemkom. Bod napojenia na NN rozvody je v novo- navrhovanej trafostanici 630kV na trase VN rozvodov. V objektoch bude vedená zásuvková a svetelná inštalácia NN. V kotolni a garáži bude možné realizovať motorickú inštaláciu 380V. Dažďové zľaby a zvody budú /hlavne v možných problémových úzľabiach sedlových striech/ vykurované systémom DEVI /odporovým drôtom/.

Hodnoty inštalovaného a skutočného výkonu rodinný dom:

inštalovaný príkon.....5,5kW

okamžitý výkon.....3,0kW

s predpokladanou dĺžkou rozvodu v obytnej zóne.....1205m

Potreba elektrickej energie – návrh:

Výpočet potreby elektrickej energie je vykonaný v zmysle pravidiel pre elektrizačnú sústavu č.2/82 a dodatkov z roku 1990. V zmysle tab.3 citovaných pravidiel v riešenom území stanovujeme tri stupne elektrifikácie:

A s merným zaťažením 1,7kVA/b.j. na vývodoch NN a 1,5kVA/b.j. na DTS pre 75% rodinných domov v čom je zahrnuté osvetlenie, používanie drobných elektrických spotrebičov,

B2 s merným zaťažením 3kVA/b. j. na vývodoch NN a 2,6kVA/b.j. na DTS pre 15% rodinných domov, v ktorom je zahrnutý stupeň B1 + príprava TUV elektrickou energiou,

C1 s merným zaťažením 7kVA/b.j. na vývodoch NN a 6,5kVA/b.j. na DTS pre 10% rodinných domov, v čom je zahrnutý stupeň B2 + vykurovanie elektrickou energiou zmiešané (priame a akumulátorové)

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20% v špičke u kategórii A a B1, u kategórie B2 asi 30% a u kategórie C1 asi 40%

V zmysle uvedeného merné zaťaženie v kategórii:

A bude 2,04kVA/b.j. na vývodoch NN a 1,8kVA/b.j. na DTS

B2 s merným zaťažením 4,03kVA/b.j. na vývodoch NN a 3,51kVA/b.j. na DTS

C1 s merným zaťažením 9,80kVA/b.j. na vývodoch NN a 9,10kVA/b.j. na DTS

Bytový fond pre 82b.j. vrátane možnej občianskej vybavenosti potreba elektrickej energie bude:

$$S_{bnrca} = S_{bnrca} \cdot 0,75 = 1,80 \times 82 \times 0,75 = 111 \text{ kVA}$$

$$S_{bnrcv} = S_{bnrcv} \cdot 0,15 = 3,51 \times 82 \times 0,15 = 43 \text{ kVA}$$

$$S_{bnrcr} = S_{bnrcr} \cdot 0,10 = 9,10 \times 82 \times 0,10 = 75 \text{ kVA}$$

$$\text{Spolu} \quad \quad \quad 229 \text{ kVA}$$

6.2 Zásobovanie teplom

6.2.1 Súčasný stav

V riešenom sídle je odber a dodávka tepla pre potreby vykurovania a prípravu TUV uskutočňovaná nasledovne: RD len z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania prevažne plyných palív, resp. v malej miere elektrickou energiou. Bytové domy z kotolne na báze plyného paliva. Vo výhľade sa súčasný decentralizovaný spôsob prípravy tepla a TUV zachová. Plynosť sídla veľkou mierou prispela k doriešeniu situácie v zásobovaní teplom.

Celkovú spotrebu tepla pre lokalitu stanovujem pre vonkajšiu tepelnú oblasť — 18 °C s tepelným príkonom 9,045kW (t)/b. j. u BD a 10,7kW(t)/b. j. u rodinných domoch. Pre vybavenosť budeme uvažovať s potrebou 20% z potrieb pre byty všeobecne.

6.2.2 Návrh riešenia

Navrhovanú lokalitu rodinných domov odporúčam riešiť prevažne na báze spaľovania zemného plynu. Jednotlivé odbery pri rozširovaných objektoch budú kryté z rezerv vlastných kotolní, prípadne ich rozšírením a zvýšením ich kapacity.

Celkovú spotrebu tepla pre lokalitu stanovujem pre vonkajšiu tepelnú oblasť — 18°C s tepelným príkonom 9,045kW (t)/b. j. u BD a 10,7kW(t)/b. j. u rodinných domoch. Pre vybavenosť budeme uvažovať s potrebou 20% z potrieb pre byty všeobecne.

Bilancia potreby tepla:

Pre 82 b. j. u predmetných rodinných domov, tepelný príkon bude:

$$Q_{\text{el}} = 82 \times 10,7 = 877,4 \text{ kW (t)}$$

Potrebný príkon pre RD bude pokrytý zo stávajúcich zdrojov tepla. Realizácia prípadných nových kotolní bude v časovom súlade s termínmi realizácie príslušných objektov.

6.3 Zásobovanie plynom

6.3.1 Súčasný stav

Obec Krásna je plynofikovaná. Obec je napojená cez RS 1200 VTL/STL. Uvedený stav bude vyhovujúci i pre návrhové obdobie, z ktorého sa bude odvíjať plynofikácia pre navrhované objekty RD v lokalite. Uvedený plynovod po komplexnom zrealizovaní a sprevádzkovaní bude slúžiť ako primárne energetické médium pre vykurovanie a prípravu TUV pre RD. Predmetom bilancii zemného plynu tohto doplnku je potreba len pre navrhovanú lokalitu.

Štruktúra spotreby plynu v RD

Hodinová a ročná potreba plynu	Nm ³ /hod	Tis. m ³ /rok
Príprava jedál - varenie	$0,15 \times 82 \times 0,9 = 11,07$	$150 \times 82 \times 0,9 = 11,7$
Príprava TUV	$0,20 \times 82 \times 0,9 = 14,76$	$400 \times 82 \times 0,9 = 29,5$
Vykurovanie rodinných domov	$1,15 \times 82 \times 0,9 = 84,87$	$3850 \times 82 \times 0,9 = 284,13$
Spolu RD	$1,50 \times 82 \times 0,9 = 110,7$	$4400 \times 82 \times 0,9 = 324,72$

Pre stanovenie odberu množstva plynu boli použité Smernice GR SPP. Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný. Tlaková hladina v miestnej sieti je do 100 kPa.

6.3.2 Návrh riešenia

V navrhovaných častiach RD, i pre plochy prip. urbanistickej rezervy vybudovať STL, NTL rozvod plynu v nadväznosti na existujúci rozvod s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Pri riešení dodržiavať ustanovenia STN 38 64 13, STN 38 64 15, STN 38 64 41, 42, 43, STN 73 30 50, STN 73 30 50. Spresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby plynu v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne stanoviť. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

SO - 02 — STL PLYNOVOD

STL rozvody plynu pre obytnú zónu bude vedený ako nový vedený v komunikácii pred hranicou pozemku. Na každý pozemok je vedená STL plynová prípojka ukončená v plyn - regulátore s plynomerom a osadením do predpokladaného vonkajšieho oplotenia v rámci pozemku. Plyn bude využívaný pre vykurovanie, varenie a prípravu TUV. Bod napojenia na

verejný STL rozvody v miestnej komunikácii pred hranicou pozemku, pričom investor rešpektuje miesto napojenia na STL plyn, ktoré určí SPP a.s. Spojovací STL plynovod pre novú IBV /82 rodinných domov/ realizovať z materiálu PE napojením na miestny STL plynovod DN 200 PN 100KPa na ul. Adamova. Hlavný uzáver plynu (HUP) osadiť v bode napojenia na distribučný plynovod (verejný rozvod). Predpokladám maximálny 100kPa a minimálny 20kPa prevádzkový pretlak v predpokladanom mieste pripojenia /v uzlovom bode/ k existujúcej sieti.

Dĺžka rozvoducca 1205 m' v obytnej zóne

6.4 Telekomunikácie

Miestne telefónne rozvody a optické káble v riešenej časti budú tvorené káblovým vedením do všetkých ulíc. Domové pripojky sú realizované obdobne káblovým vedením. Miestnu sieť je potrebné rozšíriť z hľadiska návrhu. Navrhované siete odporúčame pokladať len formou káblových vedení dostatočnej kapacity. Prípadnú kabelizáciu miestnej vzdušnej telefónnej siete mimo riešenej časti je potrebné realizovať v nadväznosti na existujúce rozvody a v súčinnosti s programom telekomunikácií.

6.4.1 Návrh riešenia

Predmetom telekomunikačných bilancii tohto doplnku je potrebné riešiť iba navrhovanú lokalitu. Vychádzame z predpokladu, že zhodnotenie celkového stavu bolo vykonané v schválenom ÚPN-Z spracovanom v roku 1994. V rámci novej výstavby sa telekomunikačné rozvody prevedú úložnými káblami s vazelinovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE s priemerom žil plynúcich z útlmového plánu. Trasy sú navrhované s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy. Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 2 páry na byt.

Bilancia potreby HTS — potreba pripojok v lokalite:

Pre 82 bytových jednotiek	82 HTS
Vybavenosť 30% z bytového fondu	25 HTS
Urbanistická rezerva	5 HTS
Celkom	112 HTS

Pre bezporuchový chod siete odporúčame vykonať nasledovné opatrenia:

- dobudovať existujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS, s 10% káblovou rezervou
- v prípade kabelizácie telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod káblovej televízie
- podľa požiadaviek mestskej časti Krásna a odporúčania ST, dobudovať sieť VTA v riešenej časti
- územie sa nachádza v pásme pokrytia sieťami mobilných operátorov Orange a T-Mobile

SO - 07 — TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY

Pre obytňú zónu je vedený nový telekomunikačný rozvod. Rozvod je vedený na hranici pozemkov, s predpokladanou dĺžkou rozvodu.....1205m'

Bude realizovaná k miestu napojenia, ktoré určí T - Com.

Podrobnejšie viď vyšší stupeň projektovej dokumentácie PPSP.

6.5 Spoje

Miestny rozhlas v obci je prevedený vzdušne na konzolách. Stožiare sú oceľové, do výšky 7,5m nad zemou. Reprodukory prevažne 6 a 12 W sú rozmiestnené tak, aby nevznikali ozveny. Vedenie je na oboch koncoch chránené proti podpátiu blesk - ističmi. Z hľadiska funkčnosti bude plne vyhovovať aj v ďalšom období až do času, pokiaľ odovzdávanie informácií v sídle nebude na báze miestnej výmeny informácií z centra na úrade miestnej časti. Územie je pokryté TV signálom verejnoprávnej STVI a 2 aj signálom komerčných TV staníc. Prijem je domovými anténami jednotlivých koncesionárov. Sporadicky sa vyskytujú i antény satelitného prijmu.

6.5.1 Návrh riešenia

V miestach navrhovanej zástavby osadiť ďalšie reproduktory.

6.6 Ochranné pásma

6.6.1 Vodné hospodárstvo

K bezprostrednej ochrane verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie (v zmysle § 19 ods. 2 písm. b) zákona č. 442/2002 Zb.), ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. Ochranné pásma vodných zdrojov podľa osobitného predpisu týmto nie sú dotknuté. Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany 1,5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500mm. Podrobná špecifikácia činnosti zakázaných v ochrannom pásme verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie – viď § 19 uvedeného zákona.

6.6.2 Energetika

Zákon 656/2004 Z. z. § 36 o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005 stanovuje:

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

Od 1kV do 35kV vrátane

- pre vodiče bez izolácie 10m v súvislých lesných priesekoch 7m
- pre vodiče so základnou izoláciou 4m v súvislých lesných priesekoch 2m
- pre zavesené káblové vedenie 1m

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla.

Táto vzdialenosť je:

- 1m pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

Podrobná špecifikácia činnosti zakázaných v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného (podzemného) elektrického vedenia a nad (pod) týmto elektrickým vedením – viď § 36 uvedeného zákona. Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy. Zákon 656/2004 Z. z. § 56 o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005 stanovuje ochranné pásma a bezpečnostné pásma. Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200mm
- 8m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201mm do 500mm
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území sídlo s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4MPa
- 8m pre technologické objekty

Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany a telekomunikačné zariadenia.

Bezpečnostné pásma

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich odpadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia

meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- 10m pri plynovodoch s tlakom $<0,4\text{MPa}$ prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na mezostavanom území

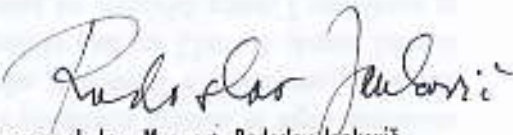
Pri plynovodoch s tlakom nižším ako $0,4\text{MPa}$, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Ochranné pásma letiska Košice

Lokalita Na hore sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Košice, stanovených Leteckým úradom SR rozhodnutia E 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 9.11.2001, v zmysle ktorých je výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené ochranným pásmom kužeľovej roviny s obmedzujúcou výškou v rozmedzí 305 – 308m n. m. B. p. v. (sklon 4,0% - 1:25 v smere od letiska).

Maximálna prípustná výška objektov, vrátane komínov, antén, bleskozvodov a pod zariadení nestavebnej povahy a stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavieb musí rešpektovať výšky, vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Košice.

V Košiciach, september 2006


Vypracoval: Ing. Mgr. art. Radoslav Jankovič
Autorizovaný architekt SKA