

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 16.02.2026

K bodu č. 1: Úvod

Zasadnutie Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach viedla Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, predsedníčka komisie, ktorá oboznámila prítomných s programom zasadnutia.

Predsedníčka komisie informovala prítomných, že počas rokovania bude použitý diktafón.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach:

- **schvaľuje program zasadnutia majetkovej komisie podľa predloženého návrhu.**

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu č. 2: Prerokovanie materiálov

1. Priamy nájom veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte bývalej ZŠ na Poľnej 1 v Košiciach, z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Star-club bojových umení

Uznesenie k materiálu č. 1:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy nájom veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte bývalej ZŠ na Poľnej 1 v Košiciach - stavby súp. č. 317 v k. ú. Košická Nová Ves za účelom športovej činnosti detí a mládeže, pre STAR – CLUB BOJOVÝCH UMENÍ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- na dobu neurčitú, v rozsahu 9 hodín týždenne, podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku,
- nájomné vo výške 5 €/hodinu a prevádzkové náklady,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

2. **Priamy nájom veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte bývalej ZŠ na Poľnej 1 v Košiciach, z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Slovenskú asociáciu teakwonda WT**

Uznesenie k materiálu č. 2:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy nájom veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte bývalej ZŠ na Poľnej 1 v Košiciach - stavby súp. č. 317 v k. ú. Košická Nová Ves za účelom športovej činnosti detí a mládeže, pre Slovenskú asociáciu teakwonda WT z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- na dobu neurčitú, v rozsahu 6 hodín mesačne, podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku,
- nájomné vo výške 5 €/hodinu a prevádzkové náklady,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

3. **Informácia o príprave predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt Integrovaných územných investícií v rámci výzvy „Vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine a/alebo ochranu pred povodňami“, kód výzvy: PSK-MZP-021-2024-ITI-EFRR Program Slovensko 2021 – 2027 – ZŠ Požiarnická 3, Košice**

Uznesenie k materiálu č. 3:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt Integrovaných územných investícií v rámci Výzvy z Programu Slovensko 2021 – 2027, kód výzvy: PSK-MZP-021-2024-ITI-EFRR, za účelom realizácie projektu „Realizácia vodozádržných opatrení pomocou vegetačnej vrstvy strešného plášt'a – ZŠ Požiarnická 3, Košice“ s celkovou výškou oprávnených výdavkov projektu 464 913,91 € s DPH,
- uzatvorenie zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

4. Odsúhlasenie prenájmu tretím osobám pre NTC Košice, a. s.

Uznesenie k materiálu č. 4:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- udelenie súhlasu pre nájomcu NTC Košice, a. s. k prenájmu pozemkov C KN časti parc. č. 4695/24 a C KN časti parc. č. 4696/1 v k. ú. Terasa s celkovou výmerou na prenájom 30 m², tretím osobám – spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel, a. s., za účelom vybudovania nabíjacej stanice pre 2 elektromobily a následne pre dcérsku spoločnosť SPP CNG, s.r.o. za účelom prevádzkovania nabíjacej stanice podľa predloženého materiálu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

5. Prenájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a udelenie súhlasu k realizácii inžinierskych sietí pre Košice Project Development, s.r.o. – schválenie výšky nájmu

Uznesenie k materiálu č. 5:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemkov registra C KN parc. č. 2444/5, č. 1603/70, č. 1603/71, č. 2500 a parc. č. 1603/63 v k. ú. Skladná s výmerou na prenájom 3 008 m² pre Košice Projekt Development, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom zriadenia/vybudovania vjazdov v súvislosti s realizáciou podzemného parkoviska, komunikácie, parkoviska a dopravného napojenia pre stavbu „Polyfunkčný dom Južná trieda, Námestie osloboditeľov, Košice“, podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 85 397 €/rok,
- uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky registra C KN parc. č. 1603/32, č. 1603/63, č. 1603/70, č. 1603/71, č. 1603/77, č. 1603/80, č. 2444/5 a parc. č. 2500 v k. ú. Skladná s celkovým predpokladaným rozsahom vecného bremena 2 025 m² v prospech spoločnosti Košice Project Development, s.r.o. za účelom realizácie inžinierskych sietí pre stavbu „Polyfunkčný dom Južná trieda, Námestie osloboditeľov, Košice“,
- náhradu za obmedzenie užívania pozemkov počas realizácie inžinierskych sietí vo výške 4 050 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržali sa – 2

Uznesenie bolo schválené.

6. Prenájom pozemku, časti parc. registra C KN č. 1640/21 v k. ú. Severné Mesto pre Bc. P. T. a Ing. K. T.

Uznesenie k materiálu č. 6:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemku, časti parc. registra C KN č. 1640/21 v k. ú. Severné Mesto s výmerou na prenájom 24 m² pre Bc. P. T. a Ing. K. T. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 593 €/rok za celú prenajatú plochu.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

7. Parkovisko na Berlínskej ulici – určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Nové Ľahanovce formou zámeny so subjektom MPV Družstvo, družstvo z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 7:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- určenie spôsobu prevodu pozemkov formou zámeny podľa prílohy č. 1 s celkovou výmerou 848,90 m² v k. ú. Nové Ľahanovce vo vlastníctve mesta Košice za pozemky uvedené v prílohe č. 2 s celkovou výmerou 339,76 m² v k. ú. Nové Ľahanovce vo vlastníctve MPV Družstvo, družstvo z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov vyrovnať formou finančnej náhrady alebo rozšírením okruhu zamieňaných pozemkov zo strany MPV,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

8. Prevod pozemku v k. ú. Jazero pre R. O. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 8:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku registra C KN parc. č. 4154 v k. ú. Jazero s celkovou výmerou na odpredaj 103 m² pre R. O. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 19 615 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

9. Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Terasa formou zámeny pozemkov s P. K. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 9:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- určenie spôsobu prevodu pozemkov formou zámeny C KN parc. č. 2361/1 a č. 2361/2 s celkovou výmerou 7 364 m² v k. ú. Terasa vo vlastníctve P. K. za pozemky C KN parc. č. 4680/776, č. 4680/363, č. 4680/359, č. 4680/364, č. 4680/358, č. 4680/365, č. 4680/357, č. 4680/366, č. 4680/356, č. 4680/344, č. 4680/343, č. 4680/345, č. 4680/342, č. 4680/346, č. 4680/347 a časť parc. č. 4680/986 s celkovou výmerou 6 290 m² v k. ú. Terasa vo vlastníctve mesta Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- zrušenie Uznesenia č. 879 zo dňa 11.09.2025, ktorým bolo schválené určenie spôsobu prevodu pozemku vo vlastníctve mesta Košice formou zámeny za pozemky v k. ú. Terasa vo vlastníctve P. K. a pozemok v k. ú. Južné Mesto vo vlastníctve spoločnosti Nekland, s. r. o.,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

10. Správa k uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 474 zo dňa 27.06.2024

Uznesenie k materiálu č. 10:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach:

- berie na vedomie správu k Uzneseniu mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 474 zo dňa 27.06.2024 v predloženom znení.
- odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predloženú správu prerokovať a zobrať na vedomie.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

11. Správa k uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 504 zo dňa 27.06.2024

Uznesenie k materiálu č. 11:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach:

- berie na vedomie správu k Uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 504 zo dňa 27.06.2024 s doplnením pozmeňujúceho návrhu, ktorý predloží pán poslanec Špak,
- odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predloženú správu s doplnením pozmeňujúceho návrhu prerokovať a zobrať na vedomie.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

12. Priamy prenájom pozemku časti parcely E KN č. 1-12361/501 v k. ú. Čermel' pre Detskú železnicu Košice, o. z.

Uznesenie k materiálu č. 12:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku časti parcely E KN č. 1-12361/501 (v stave C KN č. 2060) v k. ú. Čermel' s výmerou na prenájom 85 m² pre Detskú železnicu Košice, o. z. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 226 €/rok za celú prenajatú plochu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 89, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová
predsedníčka komisie

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
tajomníčka komisie

PRÍLOHA č. 1 (Zoznam pozemkov zamieňaných zo strany MK)												
Pozemok podľa evidencie v katastri nehnuteľností							Vymedzenie časti pozemku (diel podľa GP), ktorá je predmetom zámeny zo strany MK					
LV	parc. reg. C	parc. reg. E	druh	vlast. podiel MPV		vlast. podiel MK		č.	pričleňuje sa k parc. KN-C č.	druh	výmera [m2]	budúci vlastník dielu (časti pozemku)
2752		2487/2	zast.pl.	0	/ 1	1	/ 1	1	3690/76	zast.pl.	1	MPV
2752		2487/2	zast.pl.	0	/ 1	1	/ 1	2	3691/180	zast.pl.	113	MPV
3547		2585	orná p.	0	/ 1	1	/ 1	3	3690/76	zast.pl.	5	MPV
3547		2585	orná p.	0	/ 1	1	/ 1	4	3691/41	ost.pl.	14	MPV
978		2587	orná p.	0	/ 1	1	/ 1	5	3690/77	zast.pl.	8	MPV
978		2587	orná p.	0	/ 1	1	/ 1	6	3691/180	zast.pl.	9	MPV
3548		2588	orná p.	0	/ 1	1	/ 1	7	3690/76	zast.pl.	39	MPV
3548		2588	orná p.	0	/ 1	1	/ 1	8	3691/41	ost.pl.	79	MPV
3548		2588	orná p.	0	/ 1	1	/ 1	9	3691/180	zast.pl.	2	MPV
3529		2591	orná p.	8	/ 21	13	/ 21	15	3691/180	zast.pl.	499	MPV
3549		2592	orná p.	0	/ 1	1	/ 1	16	3691/180	zast.pl.	80	MPV
3549		2592	orná p.	0	/ 1	1	/ 1	17	3691/181	ost.pl.	132	MPV
2752		2595	ost.pl.	0	/ 1	1	/ 1	18	3691/180	zast.pl.	6	MPV
2752		2595	ost.pl.	0	/ 1	1	/ 1	19	3691/182	ost.pl.	52	MPV
medzisúčet											848,90	

Zoznam skratiek:

MPV - MPV Družstvo, družstvo

MK - Mesto Košice

GP - geometrický plán č. č. 02/25, vypracovaný vyhotoviteľom CŽIPO, s.r.o., úradne overený dňa 2.9.2025, č. G1-727/2025

PRÍLOHA č. 2 (Zoznam pozemkov zamieňaných zo strany MPV)

Pozemok podľa evidencie v katastri nehnuteľností						Vymedzenie časti pozemku (diel podľa GP), ktorá je predmetom zámeny zo strany MPV					
LV	parc. reg. C	parc. reg. E	druh	vlast. podiel MPV	vlast. podiel MK	č.	pričleňuje sa k parc. KN-C č.	druh	výmera [m2]	výmera podielu	budúci vlastník dielu (časti pozemku)
3529		2591	orná p.	8 / 21	13 / 21	10	3690/61	zast.pl.	35	13,33	MK
3529		2591	orná p.	8 / 21	13 / 21	11	3690/62	ost.pl.	37	14,10	MK
3529		2591	orná p.	8 / 21	13 / 21	12	3691/74	zast.pl.	25	9,52	MK
3529		2591	orná p.	8 / 21	13 / 21	13	3691/81	zast.pl.	112	42,67	MK
3529		2591	orná p.	8 / 21	13 / 21	14	3691/121	ost.pl.	24	9,14	MK
3540	3690/60		zast.pl.	1 / 1	0 / 1	20	3690/61	zast.pl.	5	5,00	MK
3540	3690/60		zast.pl.	1 / 1	0 / 1	21	3690/62	ost.pl.	3	3,00	MK
3540	3690/61		zast.pl.	1 / 1	0 / 1	22	3690/62	ost.pl.	1	1,00	MK
3540	3690/62		zast.pl.	1 / 1	0 / 1	23	3690/61	zast.pl.	1	1,00	MK
3540	3690/63		zast.pl.	1 / 1	0 / 1	24	3690/62	ost.pl.	4	4,00	MK
1777	3691/75		zast.pl.	1 / 1	0 / 1	25	3691/81	zast.pl.	6	6,00	MK
1777	3691/76		zast.pl.	1 / 1	0 / 1	26	3691/81	zast.pl.	13	13,00	MK
1777	3691/77		zast.pl.	1 / 1	0 / 1	27	3691/81	zast.pl.	12	12,00	MK
1777	3691/78		zast.pl.	1 / 1	0 / 1	28	3691/81	zast.pl.	13	13,00	MK
1777	3691/79		zast.pl.	1 / 1	0 / 1	29	3691/81	zast.pl.	12	12,00	MK
1777	3691/80		zast.pl.	1 / 1	0 / 1	30	3691/81	zast.pl.	8	8,00	MK
1777	3691/83		zast.pl.	1 / 1	0 / 1	31	3690/62	ost.pl.	2	2,00	MK
1777	3691/83		zast.pl.	1 / 1	0 / 1	32	3691/81	zast.pl.	12	12,00	MK
1777	3691/84		zast.pl.	1 / 1	0 / 1	33	3690/62	ost.pl.	2	2,00	MK
1777	3691/84		zast.pl.	1 / 1	0 / 1	34	3691/81	zast.pl.	12	12,00	MK
1777	3691/85		zast.pl.	1 / 1	0 / 1	35	3690/62	ost.pl.	2	2,00	MK
1777	3691/85		zast.pl.	1 / 1	0 / 1	36	3691/81	zast.pl.	12	12,00	MK
1777	3691/86		zast.pl.	1 / 1	0 / 1	37	3690/62	ost.pl.	2	2,00	MK
1777	3691/86		zast.pl.	1 / 1	0 / 1	38	3691/81	zast.pl.	12	12,00	MK
1777	3691/87		zast.pl.	1 / 1	0 / 1	39	3690/62	ost.pl.	2	2,00	MK
1777	3691/87		zast.pl.	1 / 1	0 / 1	40	3691/81	zast.pl.	12	12,00	MK
1777	3691/88		zast.pl.	1 / 1	0 / 1	41	3690/62	ost.pl.	1	1,00	MK
1777	3691/88		zast.pl.	1 / 1	0 / 1	42	3691/81	zast.pl.	7	7,00	MK
1777	3691/91		zast.pl.	1 / 1	0 / 1	43	3690/62	ost.pl.	2	2,00	MK
1777	3691/92		zast.pl.	1 / 1	0 / 1	44	3690/62	ost.pl.	2	2,00	MK
1777	3691/93		zast.pl.	1 / 1	0 / 1	45	3690/62	ost.pl.	2	2,00	MK
1777	3691/94		zast.pl.	1 / 1	0 / 1	46	3690/62	ost.pl.	2	2,00	MK
1777	3691/95		zast.pl.	1 / 1	0 / 1	47	3690/62	ost.pl.	2	2,00	MK
3540	3691/120		zast.pl.	1 / 1	0 / 1	48	3691/74	zast.pl.	2	2,00	MK
3540	3691/120		zast.pl.	1 / 1	0 / 1	49	3691/121	ost.pl.	1	1,00	MK
3540	3691/121		zast.pl.	1 / 1	0 / 1	50	3690/61	zast.pl.	3	3,00	MK
3540	3691/121		zast.pl.	1 / 1	0 / 1	51	3691/74	zast.pl.	3	3,00	MK
3540	3691/122		zast.pl.	1 / 1	0 / 1	52	3690/62	ost.pl.	8	8,00	MK
3540	3691/123		zast.pl.	1 / 1	0 / 1	53	3690/62	ost.pl.	2	2,00	MK

medzisúččet č. 1

273,76

Pozemok podľa evidencie v katastri nehnuteľností						Vymedzenie časti pozemku, ktorá je predmetom zámeny zo strany MPV (špecifikácia pomocou GP)				
LV	parc. reg. C	parc. reg. E	druh	vlast. podiel MPV	vlast. podiel MK		druh	výmera [m2]	výmera podielu	budúci vlastník časti pozemku
3540	3691/121		zast.pl.	1 / 1	0 / 1	Pôvodný pozemok bez dielu č. 50 a 51	zast.pl.	6	6,00	MK
1777	3691/74		zast.pl.	1 / 1	0 / 1	Pôvodný pozemok	zast.pl.	15	15,00	MK
3540	3690/61		zast.pl.	1 / 1	0 / 1	Pôvodný pozemok bez dielu č. 22	zast.pl.	24	24,00	MK
3540	3690/62		zast.pl.	1 / 1	0 / 1	Pôvodný pozemok bez dielu č. 21	zast.pl.	21	21,00	MK

medzisúččet č. 2

66,00

Zoznam skratiek:

MPV - MPV Družstvo, družstvo

MK - Mesto Košice

GP - geometrický plán č. č. 02/25, vypracovaný vyhotoviteľom CZIPO, s.r.o., úradne overený dňa 2.9.2025, č. G1-727/2025