

## Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice,  
**v y h l a s u j e**  
v zmysle § 281 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

### **obchodnú verejnú súťaž** **o najvhodnejší návrh ceny ročného (mesačného) nájmu na nehnuteľný majetok mesta Košice** **v správe, resp. nájme BPMK, s.r.o.**

#### **Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť uchádzač, ktorý splní nasledovné podmienky:**

Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh na formulári, ktorý bude obsahovať:

- adresu priestoru (ulica, č. domu, objektu)
- návrh ceny ročného (mesačného) nájmu bez DPH za priestor podľa bodu 2 písm. a) – k) (navrhnutá cena nájmu nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna cena vyhlasovateľom súťaže)
- účel využitia
- dobu nájmu resp. podnájmu (neurčitá, určitá – 3 roky, 5 rokov a pod.). V prípade nájmu na dobu určitú presahujúcu 3 roky aj výšku navrhovaného technického zhodnotenia. Ak účastník neuvedie v návrhu dobu nájmu má sa za to, že navrhuje nájom (podnájom) na dobu neurčitú.
- identifikáciu budúceho nájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, e-mailu, IČO, DIČ, IČ DPH, aktuálny doklad o oprávnení podnikat' (originál alebo overená kópia), resp. doklad o podaní návrhu na zápis obchodnej spoločnosti do obchodného registra (spolu s návrhom); doklady musia zodpovedať navrhovanému účelu nájmu (resp. predmet podnikania je možné zosúladiť v súlade s bodom 10 SP)
  - a) právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu (uvedené sa nevzťahuje na obchodnú spoločnosť, ktorá ešte nebola zapísaná do obchodného registra - predkladá doklad o podaní návrhu na jej zápis do obchodného registra)
  - b) fyzická osoba - podnikateľ predkladá živnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu podnikateľa podľa § 2 ods. 2 písm. c) a d) Obch. zákonníka doklady podľa príslušných osobitných predpisov, ktoré ich oprávňujú podnikat'
  - c) fyzická osoba – nepodnikateľ môže dať ponuku na prenájom skladu resp. priestoru alebo ateliéru pre vlastnú tvorivú činnosť predkladá vyplnený súhlas so spracovaním osobných údajov, ktorý je prílohou oznamu (resp. info 0917880061)
  - d) občianske združenia, neziskové organizácie - predkladajú stanovky resp. zakladaciu listinu v platnom znení
- fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky
- prípadne číslo účtu, na ktorý má byť vrátená zábezpeka
- ak sa uchádzač zaujíma o viaceré priestory súčasne, uviesť či má záujem v prípade úspechu u všetkých priestorov o ich prenájom, alebo ak nie uviesť, ktorý z priestorov preferuje

#### **Pozn.:**

**Uchádzač si zabezpečuje na vlastné náklady na stavebnom úrade doklad o užívaní stavby podľa požadovaného účelu využitia**, viac informácií uchádzačom poskytne správca objektu, BPMK stanovením možného účelu využitia vydanie dokladu stavebného úradu negarantuje, nakoľko vhodnosť prenájmu na uchádzačom požadovaný účel závisí od konkrétnych okolností prípadu (bližšej konkretizácie účelu využitia priestoru) a rozhodnutia stavebného úradu.

**Počas doby potrebnej na zabezpečenie dokladov stavebného úradu o vhodnosti priestoru na požadovaný účel, resp. po dobu rekonštrukcie priestoru, ktorý sa prenajal v neužívaniaschopnom stave na požadovaný účel (vrátane prípadného konania pred pamiatkovým úradom), sa úspešnému uchádzačovi môže poskytnúť zľava z nájomného 50 %, najdlhšie po dobu prvých 4 mesiacov.**

Predmet podnikateľskej činnosti uchádzača musí zodpovedať požadovanému účelu využitia priestoru, resp. musí byť doplnený v lehote podľa bodu 10 súťažných podmienok.

---

**Uchádzači si môžu vyzdvihnúť úplné Súťažné podmienky (ich prílohou sú návrhy zmlúv) na BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, Košice č. dverí 9 alebo 8 / I. poschodie , t. č. 055/7871 321, 7871 319, 7871 313**  
Právne oddelenie: Henrieta Tomková - 0917 880 050

---

**Súťažný návrh je potrebné doručiť v uzavretej obálke na BPMK, Južné nábrežie 13, Košice s uvedením:**

- **označenie účastníka**

- **nápisu: „Neotvárať – súťaž OVS“**

a to osobne na sekretariát konateľa spoločnosti č. dverí 6/ I. poschodie alebo v podateľni na prízemí BPMK, s.r.o., alebo poštou, tak aby bol návrh vyhlasovateľovi doručený v termíne **do 29. 7. 2019** (vrátane) **do 16:00 hod.**

**Účastnícka zábezpeka musí byť zložená v termíne do 29. 7. 2019 do 16:00 hod. vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) – v pokladni spoločnosti (hotovosť) alebo na účet (suma musí byť v termíne súťaže pripísaná na č. účtu Bankové spojenie: VÚB, a.s. IBAN / BIC: SK51 0200 0000 0030 7256 6955 / SUBASKBX, VS: 290719**

Výsledok výberu bude účastníkom súťaže oznámený písomne (resp. e-mailom) do 30 kalendárnych dní po ukončení vyhodnotenia. Vyhodnotenie sa uskutoční do 10 dní odo dňa uzávierky termínu na predkladanie ponúk.

**Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo** vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť, a to aj jednotlivito pre konkrétne priestory uvedené v bode 2. - predmet obchodnej súťaže písm. a) – k) [najmä ak uchádzač, spoločník obchodnej spoločnosti, člen orgánu obchodnej spoločnosti alebo osoba oprávnená konať v mene spoločnosti, ktorá je uchádzačom, resp. ich blízka osoba (osoba v rodinnom pomere) alebo právny predchodca uchádzača majú resp. mali v minulosti dlh voči BPMK, voči právnym predchodcom BPMK, resp. Mestu Košice; majú nedoplatok na daniach alebo poistnom; resp. predmet podnikania uchádzača nekorešponduje s navrhovaným účelom nájmu]; ako aj právo rokovať s víťazom súťaže alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže.

**Termín obhliadky je možné dohodnúť telefonicky počas pracovných dní a to v dňoch od 15. 7. 2019 do 29. 7. 2019 u správcu priestoru uvedeného pri jednotlivom priestore.**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy (podnájomnej zmluvy) na nehnuteľný majetok Mesta Košice v správe BPMK, s.r.o., nájme BPMK, s.r.o. je:

- a) priestor v objekte na ul. **Čárskeho 7** v Košiciach o rozlohe **75,98 m<sup>2</sup> – II.poschodie**
- uvedený priestor má vstup cez spoločný vchod , má vybudované sociálne zariadenie, bez TÚV
  - nutné doriešiť elektrickú energiu (revízna správa, prihlásenie na odber)

účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH
Administratívny priestor, obchodná kancelária, služby, sklad	20,00 €/m <sup>2</sup> /rok/126,63 €/mes.

**Obhliadky: Ing. Peter Antoško – 0918 756 883**

- b) priestor v obytnom dome na ul. **Pasteurovo námestie 5** v Košiciach o rozlohe **96 m<sup>2</sup> – suterén**

- uvedený priestor má spoločný vchod (bývalý CO kryt)

účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH
sklad	9,13 €/m <sup>2</sup> /rok/73,00 €/mes.

**Obhliadky: Hildegard Piegerová – 0904 094 368**

- c) priestor v obytnom dome na ul. **Fejova 5** v Košiciach o rozlohe **110,60 m<sup>2</sup> – prízemie vo dvore**

- uvedený priestor má samostatný vstup , má vybudované sociálne zariadenie

účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH
Obchodná kancelária, adm.priestor, predajňa nepotr.sortimentu a potrav.sortimentu, služby	54,25 €/m <sup>2</sup> /rok/500,00 €/mes.

**Obhliadky: Ing. Peter Antoško – 0918 756 883**

d) priestor v obytnom dome na ul. **Vodná 2** v Košiciach o rozlohe **34,05 m<sup>2</sup> – 1.posch.**

- uvedený priestor má vstup cez spoločný vchod, nutná celková rekonštrukcia priestoru (nebytový priestor je bez dodávky SV, elektrickej energie a plynu )

účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH
adm.priestor	37,00 €/m <sup>2</sup> /rok/105,00 €/mes.

**Obhliadky: Mgr. art. Gabriela Zezulková - 0917 841 594**

e) nebytové priestory v objekte na ul. **H I a v n á 59** v Košiciach (Historická radnica) – **prízemie**

účel využitia	min. cena nájmu na mesiac bez DPH	predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH
<b>priestor na prízemí vzadu</b> administrat. priest. o rozlohe 53,50 m <sup>2</sup> a spoločné priestory, servisné o rozlohe 57,75 m <sup>2</sup>	285,09 €/mes.	215,00 €/mes.**)

\*cena služieb zahŕňa zálohu za dodávanie elektrickej energie, zálohu vodného-stočného a zrážkovej vody, zálohu za dodávku tepla a teplej vody, informačnú službu a službu vrátnice, správnu réžiu, zálohu za odvoz komunálneho odpadu, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, policajnú ochranu objektu, poistenie, deratizáciu. Podnájomca si vo vlastnej réžii zabezpečuje upratovanie spoločných priestorov a sociálnych zariadení.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

**obhliadky: Mgr. art. Gabriela Zezulková tel. č. 0917 841594**

f) priestory na ul. **Löfflerova 2** v Košiciach

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/ mesiac bez DPH
<b>1.21, 1.22, 1.26, 1.28</b> od 01.10.2019	60,60	administratívny priest., služby, sklady	197,54	67,00	84,00

\*cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov a zálohy za dodávku tepla .

**obhliadky: Zuzana SPISÁKOVÁ tel. č. 915 697585, Marcela Vysopalová tel.č. 0905 868 164**

g) priestor na ul. **Cottbuská 13** v Košiciach **Poliklinika KVP**

- stav dobrý

č. miestnosti	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena dodávky tepla v € / mesiac bez DPH
<b>0.17, 0.18 suterén</b>	ambulancia	41,92	78,00	72,00	45,00
<b>239, 240 I. poschodie</b>	servisný priestor	15,33	18,03	31,00	bez dodávky tepla
<b>247,248 246 I. poschodie</b>	ambulancia a servisný priestor 1/4	58,29	66,75	100,00	107,00

<b>245,243,244</b> <b>I. poschodie</b>	ambulancia, a servisný priestor	39,91	57,47	108,00	118,00
<b>314, 315, 316</b> <b>II. poschodie</b>	ambulancia, a čakáreň	63,21	171,00	90,00	80,00
<b>320, 3.21, 322</b> <b>½ 3.19</b> <b>II. poschodie</b>	ambulancia a čakáreň	50,40	150,00	88,00	50,00

\*\*) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby sa upresnia podľa prenajatých nebytových priestorov  
Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

**obhliadky: Marcela Vysopalová tel.č. 0905 868 164**

#### h) priestor na ul. **Americká tr. 17** v Košiciach **Zdravotné stredisko Ťahanovce**

- stav dobrý

č. miestnosti	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena dodávky tepla v € / mesiac bez DPH
<b>0.14, 0.15</b>	ambulancia a čakáreň	38,81	106,00	77,00	68,00
<b>1.02</b> <b>prízemie</b>	minibufet a mini novinový stánok pod schodmi prízemie	15,00	30,00	35,00	20,00
<b>2.19, 2.81 + podiel 2.15</b> <b>I.poschodie</b>	ambulancia a spoločné priest. s podielom na užívaní WC	31,03	69,00	85,00	23,00
<b>246,247</b> <b>248,240</b> <b>I. poschodie</b>	ambulancia a čakáreň vhodná pre gynekológa	96,50	179,97	195,22	164,00
<b>252</b> <b>I.posch.</b>	administrat. pr., sklad	20,79	28,00	48,00	31,00
<b>252</b> <b>I.posch.</b>	ambulancia a čakáreň	20,79	56,00	48,00	31,00
<b>277</b>	sklad	20,66	14,27	45,00	40,00

\*\*) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby sa upresnia podľa prenajatých nebytových priestorov  
Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

**obhliadky: Marcela Vysopalová tel.č. 0905 868 164**

#### i) priestory na ul. **Hlavná 68** v Košiciach

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € / mesiac bez DPH
<b>3.10 B</b> <b>III. posch.</b>	12,40	obchodná kancel.,	38,00	18,00	20,00
<b>3.10 B</b>	12,40	administr.	26,00	18,00	20,00

III. posch.		priest., služby			
3.21 B III. posch.	14,14	obchodná kancel.,	69,96	23,00	24,00
3.21 B III. posch.	14,14	administr. priest., služby	44,50	23,00	24,00
3.22 B III. posch. od 01.09.2019	13,40	obchodná kancel.,	81,89	21,00	23,00
3.22 B III. posch. od 01.09.2019	13,40	administr. priest., služby	51,74	21,00	23,00
4.07, 4.08	31,40	obchodná kancel.,	194,00	60,00	70,00
4.07, 4.08	31,40	administr. priest., služby	125,00	60,00	70,00
4.12 B IV. posch. (od 01.07.2019)	24,30	obchodná kancel.,	150,00	45,00	47,00
4.12 B IV. posch. (od 01.07.2019)	24,30	administr. priest., služby	98,00	45,00	47,00

\*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátane, užívanie výťahu, upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

**obhliadky: Zuzana SPIŠÁKOVÁ tel. č. 915 697585, Marcela Vysopalová tel.č. 0905 868 164**

j) priestory na ul. **Hlavná 70** v Košiciach

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/ mesiac bez DPH
1.18, 1.19 I. poschodie	57,70	obchodná kancelária	351,00	97,00	116,00
1.18, 1.19 I. poschodie	57,70	administratívny priestor, služby	221,00	97,00	116,00
2.22, 2.23, 2.24 + 2.21 servisný pr. II. poschodie	62,40	obchodná kancelária	290,00	116,00	133,00
2.22, 2.23, 2.24 + 2.21 servisný pr. II. poschodie	62,40	administratívny priest., služby,	200,00	116,00	133,00

\*cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

**obhliadky: Zuzana SPIŠÁKOVÁ tel. č. 915 697585, Marcela Vysopalová tel. č. 0905 868 164**

k) priestory na ul. **Tr. SNP 48/A** v Košiciach (budova MMK)

číslo miestnosti	účel využitia priestoru na:	výmera miestnosti	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/ mesiac bez DPH
<b>C010 (125a) trakt C nástupné podlažie</b>	sklad	18,16	<b>15,00</b>	31,00	41,00
<b>83 trakt G nástupné podlažie</b>	sklad	15,31	<b>10,00</b>	18,00	23,00
<b>91 a) trakt F prízemie</b>	kancelária, administr. pr., služby	48,87	<b>94,00</b>	61,00	109,00

\*\* ) cena služieb zahŕňa dodávku tepla a teplej vody, vodné stočné a zrážkovú vodu , komunálny odpad, zimná letná údržba okolia budovy, upratovanie spoločných priestorov a správnu réžiu.

Za elektrickú energiu do priestorov sa každý mesiac bude fakturovať skutočnosť.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

**obhliadky: Ing. Peter ANTOŠKO tel. č. 0918 756 883**

V Košiciach, dňa 12. 7. 2019

.....  
**Ing. Bartolomej Szabó**  
konateľ spoločnosti