

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len stavebný zákon), v súlade s ust. § 85 ods. 1 stavebného zákona, ust. § 23 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

povoľuje zmenu v užívaní

časti stavby:

nebytových priestorov bytového domu, situovaných na prízemí bytového domu súpisné číslo 1380, umiestneného na pozemku KN-C parcelné číslo 4235 v katastrálnom území Jazero, na Čingovskej ulici č. 10 v Košiciach, na **zariadenie starostlivosti o ľudské telo - holičstvo, kaderníctvo**,

pre navrhovateľa:

Marta Orosová, Poničanova 178/38, 040 17 Košice.

Základné údaje o stavbe:

Projektová dokumentácia rieši zmenu v užívaní časti spoločného priestoru bytového domu, na zariadenie starostlivosti o ľudské telo – holičstvo, kaderníctvo. Posudzované priestory s celkovou výmerou cca 43,50 m² sú sprístupnené samostatným vstupom z exteriéru spevneným chodníkom. Dispozične pozostáva z dvoch prevádzkových miestností, vstupu – čakárne, šatne a WC. Bytový dom je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a rozvody NN. Prevádzkové priestory sú vykurované z centrálneho zdroja.

Pre užívanie stavby sa určujú podľa ust. § 82 ods. 4 stavebného zákona a ust. § 23 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní priestorov dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne, bezpečnostné predpisy a chrániť životné prostredie.
2. Priestor užívať na účel povolený v tomto rozhodnutí (zariadenie starostlivosti o ľudské telo).
3. Prevádzkovateľ je povinný podľa ust. § 52 ods. 1 písm. b/ a e/ zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na uvedenie priestorov do prevádzky a na schválenie prevádzkového poriadku zariadenia.

V kolaudačnom konaní boli zistené tieto nedostatky:

1. Inšpektorát práce Košice žiada navrhovateľa o vypracovanie projektovej dokumentácie skutočného stavu elektroinštalácie (minimálne v rozsahu jednopólových schém), s následným oznámením odstránenia nedostatku na príslušný inšpektorát práce.

Termín odstránenia nedostatku: do 1 mesiaca od vydania právoplatného rozhodnutia

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Marta Orosová, Poničanova 178/38, 040 17 Košice, v zastúpení Ing. Želmírou Kužmovou, Meškova 8, 040 18 Košice, podal dňa 03.06.2020 na stavebnom úrade návrh na povolenie zmeny v užívaní časti stavby - nebytových priestorov bytového domu, situovaných na prízemí bytového domu súp. č. 1380, umiestneného na pozemku KN-C parc. č. 4235 v kat. území Jazero, na Čingovskej ulici č. 10 v Košiciach, na zariadenie starostlivosti o ľudské telo - holičstvo, kaderníctvo.

Na časť stavby súp. č. 1380, ktorá je umiestnená na pozemku KN-C parc. č. 4235 v kat. území Jazero na Čingovskej ulici č. 10 v Košiciach, navrhovateľ uzavrel dňa 06.05.2020 so Spoločenstvom vlastníkov bytov v dome parc. č. 4235, MČ Nad jazerom, v zastúpení Bohumilom Kalinom, Čingovská 1380/10, Košice, Zmluvu o nájme nebytových priestorov za účelom prevádzky kadernického salónu.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene v užívaní stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o zmene v užívaní časti stavby všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 14.07.2020 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

V uskutočnenom konaní tunajší stavebný úrad preskúmal predložený návrh a zistil, že zmena v užívaní stavby nebude ohrozovať verejné záujmy, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné.

Inšpektorát práce Košice vydal dňa 13.07.2020 záväzné stanovisko č. IPKE/IPKE_BOZPII/KON/2020/2477 20/7746, v ktorom s vydaním rozhodnutia o zmene v užívaní stavby súhlasí, ale žiada navrhovateľa o vypracovanie projektovej dokumentácie skutočného stavu elektroinštalácie (minimálne v rozsahu jednopólových schém) v termíne do 1 mesiaca od vydania právoplatného rozhodnutia, s následným oznámením odstránenia nedostatku na príslušný inšpektorát práce.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach vydal dňa 11.06.2020 pod č. 2020/02979-02/1760-HŽPZ záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí s návrhom na predmetnú zmenu v užívaní časti stavby.

Navrhovateľ doložil, primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu rozhodnutia o zmene v užívaní predmetnej stavby v zmysle ust. § 23 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Toto rozhodnutie sa v zmysle ust. § 26 správneho poriadku oznamuje verejnou vyhláškou.

Na základe horeuvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa ust. § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolania do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
vedúca referátu stavebného úradu
poverená zastupovaním

Správny poplatok vo výške 30,- eur bol zaplatený v zmysle Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov.

Doručí sa

1. Ing. Želmíra Kužmová, ZK projekt s.r.o., Meškova 8, 040 18 Košice,
2. Marta Orosová, Poničanova 178/38, 040 17 Košice
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Čingovskej ulici č. 10 v Košiciach, sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli stavebného úradu formou zverejnenia na internetovej stránke Mesta Košice (www.kosice.sk)

Na vedomie

4. Bohumil Kalina, Čingovská 1380/10, 040 12 Košice
5. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Požiarnická 4, 040 01 Košice
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, Košice
7. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, 040 01 Košice
8. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Čingovskej ulici č. 10 v Košiciach, sa upovedomujú aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli MČ Košice – Nad jazerom a na verejne prístupnom mieste bytového domu, ktorá má len informatívny charakter

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.