

Titul:

Mesto Košice

Útvar hlavného architekta

Xxx

Xxx

V Bratislave dňa: 18.02. 2021

Vec: NTC Košice Overovania štúdia - Stanovisko autora overovacej štúdie k pripomienkam dotknutých obyvateľov priľahlých oblastí v zastúpení ing. Františka Jaroša,

- *Výšku objektov znížiť na max. 9m.*

Územný plán HSA Košice vo svojich platných regulatívoch na danú lokalitu neurčuje výšku nadzemných podlaží. Určuje len počet nadzemných podlaží ako záväzný regulatív na max. 3 NP. Tento regulatív nebol porušený. Obvyklá výška 2,8 m na ktorú sa v pripomienkach autor odvoláva sa pri zariadeniach občianskej vybavenosti vzhľadom na rozvody TZB (podstropné rozvody VZT voda, kanál, elektro, chladenie a pod.) sa nedá použiť. Minimálna konštrukčná výška je 3,6 m a viac.

Zníženie výšky na 12 m nebolo z dôvodov požiadavky leteckého úradu. Z hľadiska letovej prevádzky bola na danom pozemku leteckým úradom povolená v pôvodnom projekte výška 29 m.

- *v rámci areálu vytvoriť dostatočne veľkú verejne prístupnú zónu.*

Nemá oporu v UPN, verejná zóna je vytvorená v predpriestore prevádzkovej budovy ako súčasť riešenia verejnej línie Popradskej ulice. Pojem dostatočne veľkú zónu je subjektívneho charakteru.

- *Zo západnej strany umiestniť prístupovú cestu k záhradám (požiarno-obslužnú komunikáciu), použiteľnú pre vozidlá HaZZ – toto úplne absentuje.*

Prístupová cesta k záhradám nie je možná nakoľko sa nejedná o verejnú plochu na ktorú by bol možný voľný prístup. Pri tvorbe stavebných pozemkov projektant ani s takouto požiarou komunikáciou neuvažoval, nakoľko nie je z hľadiska noriem potrebná. Ten kto parceláciu navrhoval uvažoval prístup vrátane požiarneho k rodinným domom len jednostranne z Brnianskej ulice. No i napriek tomu požiarne komunikácia pozemku NTC je riešená v časti nevyhnutnej pre požiarne zásah k vlastnej budove NTC.

- *Nový návrh by mal obsahovať hlukovú, dopravnú a svetelné posúdenie.*

Hluková štúdia sa v súčasnosti spracováva nezávisle na projektantovi, zadávateľ Mesto Košice. Jej výsledky budú zapracované do ďalšieho stupňa dokumentácie. Dopravná štúdia je spracovaná a je súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie. Návrh je v súlade v návrhu stavby rešpektovaná. Svetlotechnická štúdia je spracovaná zaoberá sa vplyvom stavby na okolie a jej výsledky sú zapracované.

- *Stavebné objekty riešiť tvarovo a dispozične tak, aby minimalizovali možnosť dodatočnej zmeny na divácky režim a aby v maximálnej miere zabránili šíreniu hluku svetla a prachu smerom k obývanej zóne.*

Dodatočná zmena na divácky režim nie je možná.

Šírenie hluku z vonkajších dvorcov bude eliminované protihlukovými stenami do výšky štyroch metrov priamo ako oplotenie ihrísk.

Eliminácia hluku z tréningov v hale bude eliminovaná stavebnou konštrukciou haly ktoré nemá okná.

Šírenie prachu bude eliminované pevným oplotením kurtov a v samotnej prevádzke je eliminácia prachu z antuky podmienkou regulárneho tréningu, polievanie kurtov.

Osvetlenie kurtov bude také aby sa svetlo nešírilo mimo hraciu plochu a bude riešené v projekte elektro.

- *Hlavný objekt je navrhnutý vyšší ako je potrebné pre tréningové účely.*

Pre vrcholový šport je požadovaná výška 10, 67 m.

- *Centrálny vyhliadkový most tvorí samostatný objekt, ktorý po odstránení umožňuje zmenu haly na divácky režim s minimálnymi nákladmi.*

Centrálny most je pevne spojený s konštrukciou haly a nie je ho možné odstrániť.

- *Niveleta voči okolitým pozemkom.*

Základná niveleta upravený terén ihrísk je na kóte 265,50 čo je dnešná priemerná úroveň futbalového ihriska. Niveleta oplotení pozemkov na Brnianskej je priemerne na kóte 267,00 – 267,50 m.n.m. V mieste rezov P2 a P3 cca 267,20. Prevýšenie pozemkov rodinných domov oproti upravenému terénu ihrísk software nezobrazil nakoľko výšky súkromných pozemkov neboli v digitálnom podklade zadané. Bude podrobne riešené v DUR a v projekte pre stavebné povolenie.

Chodník ma konci ulice Jihlavská je v spáde od 266,00 m.n.m. na juhozápadnom rohu po 263,60 m.n.m na juhovýchodnom rohu. Úroveň chodníka oproti upravenému terénu ihrísk v reze P5 je nakreslená správne. Pri reze P4 sa jedná o nepresnosť v kreslení v malej mierke cca 30 cm. Bude upresnené v DUR v dokumentácii na stavebné povolenie.

Rez P5 v styku s RD na Jihlavskej je správne.

S pozdravom:

Ing. arch. Pavol Mrázek



Prílohy: