

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Východ, Dvorkinova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný zákon“) v platnom znení, rozhodujúc podľa ust. § 82 stavebného zákona, po preskúmaní návrhu v kolaudačnom konaní vedenom v súlade s ust. § 76 - 81 stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania v súlade s ust. § 82 ods. 1 stavebného zákona v spojení s ust. § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v spojení s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

„Obnova bytového domu Lidické nám. 3, Košice“

na pozemku parc. č. 2199 KN „C“ k. ú. Furča, súpisné číslo 915, pre

navrhovateľov: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Lidické nám. 3, Košice.**

Účel užívania stavby:

Zmenou dokončenej stavby BD nedôjde k zmene účelu užívania a naďalej bude slúžiť na účel bývania.

Základné technické údaje o stavbe:

Jedná sa o zmenu dokončenej stavby bytového domu s konštrukčným systémom P1.14-6.5RP, ktorý je vybudovaný ako vežový, s 12 nadzemnými podlažiami. Stavba bola v roku 2005 zateplená na báze EPS hr. 80 mm, vykazovala však poruchy v dôsledku nedodržania technologického postupu pri stavebných prácach. Zmena stavby bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom v stavebnom konaní v rozsahu:

Odstránenie pôvodného kontaktného zateplenia, prikotvenie obkladových panelov obvodového plášťa, zateplenie obvodového plášťa zateplovacím systémom STOMIX na báze minerálnej vlny hr. 120 mm, odstránenie systémových porúch lódžií, úpravu betónových zábradlí so zateplením z vonkajšej strany, výmena bleskozvodov, zateplenie stropov a stien suterénu na báze minerálnej vlny hr. 50 mm, zateplenie strechy, vytvorenie okapového chodníka, obnova priečok pivničných boxov, výmena výťahov, výmena spoločných rozvodov elektroinštalácie, vyregulovanie hydrauliky ústredného vykurovania po zateplení.

Pre užívanie stavby v zmysle ust. § 82 ods. 2 stavebného zákona a ust. § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1, Stavba musí byť užívaná v súlade so všetkými platnými právnymi predpismi najmä z hľadiska požiarnej ochrany, bezpečnosti práce, ochrany zdravia ľudí a životného prostredia.

Nedostatky zistené v kolaudačnom konaní:

1, Stavebníci vykonajú spätnú úpravu zelene prilahlú k bytovému domu (vyhrabanie, prekopanie, vyrovnanie terénu a zatrávnenie terénu) a zápisnične odovzdajú správcovi zelene mesta Košice – SMsZ.

Navrhovateľ písomne oznámi odstránenie nedostatkov tunajšiemu stavebnému úradu. T: 30.4.2019

Odôvodnenie:

Dňa 6.2.2019 podali navrhovatelia - vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ulici Lidické nám. 3, Košice, v zastúpení DVJ Company, s.r.o., Kurská 22, Košice, na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmenu dokončenej stavby s názvom „Obnova bytového domu Lidické nám 3, Košice“ na pozemku parc. č. 2199 KN „C“ k.ú. Furča, súpisné číslo 915. Stavba bola povolená rozhodnutím Mesta Košice č. MK/A/2017/06453/III/PYT zo dňa 17.1.2017.

Po preskúmaní návrhu, tunajší stavebný úrad listom č. MK/A/2019/08991/III/PYT zo dňa 13.2.2019 oznámil verejnou vyhláškou začatie kolaudačného konania a určil termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 19.3.2019. Na konaní tunajší úrad prejednal návrh podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona a vykonal obhliadku stavby, pričom bolo zistené, že stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie schválenej v konaní o povolení stavby a súčasne je spôsobilá na samostatné užívanie.

Na základe miestnej obhliadky stavby a po preskúmaní a prerokovaní predložených dokladov, stavebný úrad posúdil, že stavebné úpravy bytového domu sú ukončené bez závad brániacich jej riadnemu a trvalému užívaniu. K návrhu boli predložené doklady v súlade s ust. § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona – preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce, čestné vyhlásenie zhotoviteľa MAJO-STAV Košice, s.r.o., Pri hati 10, Košice, záznam z kontroly bleskozvodu, správa o odbornej skúške a prehliadke elektrického zariadenia – hlavný prívod pre výťahy a výmena hlavného domového vedenia, certifikát použitého zateplovacieho systému, certifikáty ďalších materiálov použitých pri zmene stavby, licenciu zhotoviteľa MAJO-STAV, s.r.o., Pri hati 10, Košice na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných

kontaktných systémov, energetický certifikát budovy vypracovaný oprávnenou osobou. Na konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov vznesené žiadne námietky a pripomienky. Požiadavka správcu verejnej zelene na jej spätnú úpravu bola zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

Predmetná zmena stavby je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania. Nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, na život a zdravie osôb.

Tunajší stavebný úrad na základe predložených dokladov a vykonanej obhliadky zmeny dokončenej stavby, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Košice, pracovisko Košice – Východ, Dvorkinova 7, Košice.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto kolaudačné rozhodnutie doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste v bytovom dome, úradnej tabuli MČ Košice – Dargovských hrdinov a na internetovej stránke úradu www.kosice.sk.

Ing. Peter G A R A J

vedúci referátu stavebného úradu

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Správny poplatok vo výške 50 €, bol uhradený navrhovateľmi podľa položky č. 62a, zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie sa doručí:

1, DVJ Company, s.r.o., Kurská 22, Košice

Na vedomie:

2, SBD III Košice, Furčianska 60, Košice

3, Ing. Emil Popovič, Budapeštianska 2, Košice

4, MAJO-STAV Košice s.r.o., Pri hati 10, Košice

5, OR HaZZ, Požiarnická 4, Košice

6, Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice

7, Spoločenstvo vlastníkov bytového domu Lidické nám.3, Lidické nám. 3, Košice

Co: vybavujúci

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa

