

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 21.10.2024

K bodu č. 1: Úvod

Zasadnutie Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach viedla Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, predsedníčka komisie, ktorá oboznámila prítomných s programom rokovania.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach schválila program rokovania.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Pani predsedníčka navrhla, aby počas jej prípadnej neprítomnosti ju zastúpila a rokovanie komisie viedla JUDr. Beáta Zemková.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach schválila JUDr. Beátu Zemkovú za zastupujúcu predsedajúcu v čase neprítomnosti predsedníčky komisie.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1

K bodu č. 2: Prerokovanie materiálov

1. Návrh cenníka prenájmu na telocvičňu pri ZŠ a MŠ Želiarska

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- cenu nájmu vo výške 35 €/hod. za telocvičňu pri ZŠ s MŠ Želiarska 4 v Košiciach pre tréningovú činnosť a 45 €/hod. za telocvičňu pri ZŠ s MŠ Želiarska 4 v Košiciach pre zápasovú činnosť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

2. Nájom pozemkov v k. ú. Južné Mesto na dobu určitú 30 rokov pre Košickú Futbalovú Arénu, a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa a zrušenie niektorých uznesení mestského zastupiteľstva

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemkov C KN parc. č. 501/632 o výmere 14546 m² a č. 501/627 o výmere 2634 m² v k. ú. Južné Mesto pre obchodnú spoločnosť Košická Futbalová Aréna a. s. na dobu určitú 30 rokov za nájomné 1 €/rok za celý predmet nájmu, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 518/2020 v časti písm. E, č. 713/2021 a č. 863/2021,
- ukončenie Memoranda o spoločnom zámere a porozumení, ktoré dňa 2.12.2020 uzatvorilo Mesto Košice spolu s Košickou Futbalovou Arénou, a. s., SLOVAK SPORT DEVELOPMENT s.r.o. a FC Košice, a. s.,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

3. Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy a odsúhlasenie výšky nájmu pre Mestské lesy Košice a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- nájom vo výške 900 000 EUR/rok pre Mestské lesy Košice a. s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

4. Prenájom častí pozemkov v k. ú. Luník na výstavbu rodinného domu v rámci projektu „Budujeme nádej na Luníku IX v Košiciach“ za 1 EUR/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu 20 rokov – opätovné predloženie

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom častí pozemkov C KN parc. č. 4745/16, 4745/2 a 4745/50 s celkovou výmerou na prenájom 269 m² v k. ú. Luník pre M. G. a R. G. na dobu určitú 20 rokov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu s povinnosťou zahájiť výstavbu do 31.12.2026,
- nájomné vo výške 1 €/rok,

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 2

5. Nájom časti pozemkov v k. ú. Myslava pre MČ Košice – Myslava – výstavba komunikácie „Na Brežku“

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- nájom častí pozemkov C KN č. 748/15 a E KN č. 119/501 v k. ú. Myslava s celkovou výmerou na prenájom 73 m² pre Mestskú časť Košice – Myslava za účelom výstavby komunikácie „Na Brežku“, na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 €/rok,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

6. Priamy prenájom pozemkov pre MČ Košice – Staré Mesto za účelom realizácie polopodzemných kontajnerových stojísk na Dargovskej a Karpatskej ul. v k. ú. Huštáky

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom častí pozemkov C KN parc. č. 3813/2 a 3817/8 v k. ú. Huštáky s celkovou výmerou na prenájom 40 m² pre Mestskú časť Košice – Staré Mesto podľa predloženého návrhu,
- nájomné vo výške 566 €/rok za celú plochu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

7. Prenájom pozemku k. ú. Južné Mesto pre MČ Košice – Juh za účelom zriadenia výbehu pre psov z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom časti pozemku C KN parc. č. 2997/1 v k. ú. Južné Mesto s výmerou na prenájom 270 m² pre Mestskú časť Košice – Juh, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu,

- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.**

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

8. Nájom časti parcely C KN č. 3660/28 o výmere 561 m² a parcely C KN č. 3660/53 o výmere 39 m², v k. ú. Južné Mesto, LV č. 14465 pre Mestskú časť Košice - Juh

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- **prenájom častí pozemkov C KN parc. č. 3660/28 a parc. č. 3660/53 v k. ú. Južné Mesto s celkovou výmerou na prenájom 600 m² pre Mestskú časť Košice – Juh, z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,**
- **nájomné vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu,**
- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.**

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0

9. Prenájom pozemkov pod časťou budovy a prístup k budove pre spoločnosť ETEL s.r.o.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- **prenájom pozemku C KN parc. č. 4687/33 (časť parcely E KN č. 6236/1 a 6236/2) v k. ú. Terasa, s celkovou výmerou na prenájom 865 m² pre ETEL s.r.o. podľa predloženého materiálu,**
- **nájomné vo výške 14 769 €/rok a dvojročný spätný nájom vo výške 25 134,30 € za užívanie pozemku pod budovou bez zmluvného vzťahu podľa predloženého návrhu.**

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržali sa – 0

10. Prenájom pozemku, parc. C KN č. 948/1 pod existujúcim stánkom v k. ú. Terasa na križovatke ulíc Trieda SNP a Šafárikova ulica – navýšenie výmery

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- **prenájom pozemku C KN časť parcely č. 948/1 v k. ú. Terasa – navýšenie prenajatej plochy o 8 m² pre LUANKA s.r.o. podľa predloženého materiálu,**
- **nájomné vo výške 432 €/rok za celkovú navýšenú výmeru stánku, spolu 18 m² s účinnosťou od 01.01.2025 podľa predloženého návrhu.**

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

11. Priamy prenájom časti pozemku v k. ú. Terasa pre Ing. J. B.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemku C KN časť parcely č. 4697/157 v k. ú. Terasa, s výmerou na prenájom 92 m² pre Ing. J. B. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 155 €/rok podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

12. Určenie spôsobu prevodu pozemku, časti parc. registra C KN č. 546/1 v k. ú. Pereš pre Ing. P. T. a spol. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – parcely registra C KN č. 546/1 vo výmere 430 m² v k. ú. Pereš pre Ing. P. T., Ing. M. T., Ľ. T. a J. T. podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

13. Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemku v k. ú. Terasa pre Ing. R. K. a manželku Mgr. J. K.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou priameho predaja – časti parcely registra C KN č. 4680/1 vo výmere 240 m² v k. ú. Terasa pre Ing. R. K. a manželku Mgr. J. K. podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

14. Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Barca v lokalite Barčianskej ulice pre J. M. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – parcely registra C KN č. 2269/2 s výmerou 115 m² v k. ú. Barca pre J. M. podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

15. Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Baška pre M. Š. a manželku Ing. Mgr. M. Š. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – parcely registra C KN č. 648 s výmerou 71 m² v k. ú. Baška pre M. Š. a manželku Ing. Mgr. M. Š. podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

16. Predaj pozemku parc. č. 6884 v k. ú. Krásna formou obchodnej verejnej súťaže

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- predaj pozemku C KN parc. č. 6884 v k. ú. Krásna s výmerou na predaj 331 m² formou obchodnej verejnej súťaže,
- kúpnu cenu minimálne vo výške 17 000 €,
- zmenu Uznesenia MZ v Košiciach č. 1188 zo dňa 18.06.2018, ktorým bol schválený spôsob prevodu pozemku parc. č. 6884 na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže (vzhľadom na vývoj cien nehnuteľností od roku 2018),
- v prípade, ak pozemok parc. č. 6884 odkúpi osoba, ktorá nie je vlastníkom príslušného pozemku, mesto Košice zriadi vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez parc. č. 6883 v rozsahu určenom geometrickým plánom (43 m²) v prospech vlastníka pozemku parc. č. 6884 v k. ú. Krásna,
- následne realizovať predaj pozemku parc. č. 6883 pre súrodencov F. – cena pozemku bude predložená na odporúčanie majetkovej komisie,

- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.**

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

17. Prevod pozemku pod časťou stavby k. ú. Skladná pre Ing. T. M.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- **predaj pozemku C KN parc. č. 2451/5 v k. ú. Skladná s výmerou na predaj 14 m² pod časťou stavby vo vlastníctve žiadateľa, pre Ing. T. M. podľa predloženého materiálu,**
- **kúpnu cenu vo výške 4 000 €,**
- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.**

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

18. Prevod pozemkov v k. ú. Myslava pre J. B. a manželku Mgr. M. B. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- **prevod pozemkov C KN parc. č. 179/3, 180/1, 181, 182/2, 182/3, 2014/42, 2014/43, 2014/44 a časť parc. E KN č. 2014/526 (stav C KN č. 179/4 a novovytvorená parc. č. 2014/111) v k. ú. Myslava, s výmerou na predaj 400 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre J. B. a manželku Mgr. M. B. podľa predloženého materiálu,**
- **kúpnu cenu vo výške 28 000 €,**
- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

19. Prevod spoluvlastníckeho podielu 1/8 – iny z pozemku, parc. E KN č. 1375/15 v k. ú. Bidovce pre P. B. ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- **prevod pozemku E KN parc. č. 1375/15 o celkovej výmere 1131 m², v podiele 1/8 v k. ú. Bidovce, s výmerou na predaj 141,37 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre P. B. podľa predloženého materiálu,**
- **kúpnu cenu vo výške 3 100 €,**

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6 proti – 0, zdržal sa – 0

20. Zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu v k. ú. Barca – rozšírenie + úprava výmery

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 191 zo dňa 13. júna 2023 - doplnenie parcel C KN č. 49/11 a 49/12 v k. ú. Barca za účelom rozšírenia rozsahu vecného bremena o výmeru 131 m², ktoré spočíva v povinnosti strpieť umiestnenie stavby súp. č. 416, vrátane príslušenstva, prechod a prejazd za účelom prístupu k stavbe, vrátane parkovania motorových vozidiel, na výkon správy, údržby, opráv a rekonštrukcie stavby, v prospech Košického samosprávneho kraja podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

21. Uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Košice dotknutých stavbou „Košice, ul. Mliečna, Ul. sv. Ladislava – rekonštrukcia vodovodu“, za náhradu pre Mesto Košice vo výške 98 073,07 EUR

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv vo veci zriadenia vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovod) v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice v rozsahu určených GP č. 50/2023 a 51/2023, za jednorazovú finančnú náhradu pre mesto Košice v celkovej výške 98 073,07 EUR podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

22. „Priestorová kompozícia“ (kompozícia drevených stĺpov) – odpredaj umeleckého diela pre N. P.

Uznesenie:

Majtková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod umeleckého diela „Priestorová kompozícia“ akademického sochára L. P. do vlastníctva N. P., dcére pána P. podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 1 € podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová
predsedníčka komisie

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
sekretárka komisie