



Podľa rozdeľovníka

MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa

-----]

Naše číslo

MK/A/2026/08803-8

Vybavuje/linka

JUDr. Ján Klanar/149

Jan.Klanar@kosice.sk

Košice

22.10.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Stavba „**Obytný súbor GROT IV. Košice**“ v skladbe stavebného objektu **SO 01 – Pozemné komunikácie, Miestna obslužná komunikácia a pešie komunikácie v rozsahu vetvy F, Púchovská ulica a prielukový chodník ulíc Žarnovická - Púchovská**

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Stavebník **mestská časť Košice – Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 00 690 970** (ďalej len „stavebník“) podal dňa 15.04.2025 listom značky 1733/2025/OR zo dňa 14.04.2025 na tunajší správny orgán mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty a účelové cesty (ďalej len „správny orgán“) návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre časť stavby **Obytný súbor GROT IV. Košice**“ v skladbe stavebného objektu **SO 01 – Pozemné komunikácie, Miestna obslužná komunikácia a pešie komunikácie v rozsahu vetvy F, Púchovská ulica prielukový chodník ulíc Žarnovická – Púchovská** (ďalej len „stavba“). Následne svoje podanie doplnil dňa 22.04.2026 listom zo značky 1458/2026/OR zo dňa 13.04.2026. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Keďže návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia neobsahoval predpísané prílohy podľa § 17 ods. 2 písm. a) a písm. c) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“), tunajší správny orgán podľa § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) listom č. MK/A/2026/08803-4 zo dňa 26.01.2026 (ďalej len „výzva“) vyzval stavebníka, aby v určenej lehote odstránil nedostatky svojho podania a návrh doplnil požadovaným spôsobom o predpísané prílohy, ktoré sú vymedzené v § 17 ods. 2 vyhlášky. Kolaudačné konanie bolo v lehote určenej na doplnenie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia prerušené podľa rozhodnutia č. MK/A/2026/08803-5 zo dňa 26.01.2026.

Stavebník doplnil návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa výzvy dňa 29.09.2026.

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie bývalým Okresným úradom Košice II, odborom dopravy a cestného hospodárstva (v tom čase vecne a miestne príslušným

špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové cesty) pod č. DC-01/00283-17, Duc zo dňa 31.12.2001, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.02.2002. Následne tunajší správny orgán vydal rozhodnutie č. MK/A/2019/05150-16 zo dňa 21.03.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.04.2019, ktorým povolil zmenu časti hore uvedenej stavby pred jej dokončením, ktorá sa dotkla parciel registra „C“ KN s parcelnými číslami 4718/104 v k. ú. Terasa.

Stavba sa nachádza na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 4718/104 v katastrálnom území Terasa, podľa stavebníkom predloženého geometrického plánu č. 6/2025 zo dňa 19.03.2025, autorizačne overeného dňa 19.03.2025 a úradne overeného dňa 03.04.2025 Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod číslom G1-241/2025.

Predmetom kolaudačného konania je stavba SO 01 – Pozemné komunikácie, Miestna obslužná komunikácia a pešie komunikácie v rozsahu vetvy F, Púchovská ulica v rozsahu zhutnenia podkladovej plochy, uloženie betónových obrubníkov, dlažby a zhotovenie nových prístupových chodníkov.

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami § 84 ods. 5 a ods. 8 zákona NR SR č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“)

o z n a m u j e

podľa § 80 stavebného zákona účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje k prejednaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

26.11.2026 o 9:30 hod.

so stretnutím účastníkov konania a dotknutých orgánov na mieste stavby (na rohu ulíc Púchovská a Levická).

Špeciálny stavebný úrad v zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Správne orgány chrániace záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona majú v konaní postavenie dotknutého orgánu a podľa § 140a stavebného zákona tieto záujmy uplatňujú formou záväzného stanoviska (§ 140b stavebného zákona). V zmysle § 126 ods. 2 stavebného

zákona týmto postupom zostáva nedotknuté právo týchto správnych orgánov vydať samostatné rozhodnutie, ak to predpisy na ochranu nimi sledovaných záujmov ustanovujú.

Podľa § 33 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“): Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhnúť dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázku pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Postupom podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade - v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, 3. poschodie, miestnosť C 309) počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00). Konkrétny termín a čas nazerania do spisu a podkladov rozhodnutia je potrebné vopred telefonicky alebo elektronicky dohodnúť so zamestnancom špeciálneho stavebného úradu (kontaktné údaje: JUDr. Ján Klanar, tel. číslo 055 6419 149, mail jan.klanar@kosice.sk). V tejto lehote (do doby vydania rozhodnutia) máte právo ako účastník konania alebo zúčastnená osoba vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Špeciálny stavebný úrad postupujúc podľa ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 26 správneho poriadku, upovedomuje účastníkov konania o začatí kolaudačného konania, spojeného s konaním o zmene stavby pred dokončením, verejnou vyhláškou. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne na webovom sídle (www.kosice.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Špeciálny stavebný úrad zverejňuje túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým, t.j. na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Západ. Tento spôsob zverejnenia má však len informatívny charakter.

Vlastník pozemku a stavby, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa ust. § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich prístupniť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca splnomocnenie na zastupovanie preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Špeciálny stavebný úrad na základe § 84 ods. 5 Stavebného zákona postupuje v tomto konaní podľa predpisov účinných do 31.03.2025.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, aby najneskôr na ústne pojednávanie predložil tunajšiemu úradu všetky predpísané doklady stanovené § 18 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Ak na ústnom pojednávaní stavebník nedoloží všetky požadované doklady, špeciálny stavebný úrad kolaudačné konanie preruší.

JUDr. Ján Klanar
vedúci referátu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Rozdeľovník:

Oznámenie sa doručí:

- Účastníci konania: doručenie verejnou vyhláškou

1. MČ Košice – Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice – stavebník a vlastník pozemku

- Dotknuté orgány:

2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy, Ref. správy a údržby ciest – CSO)

3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy, Ref. energií – VO)

4. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. stavebného úradu, Ref. SÚ – pracovisko Západ a Východ)

5. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice

6. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, Komenského 52, 041 26 Košice

7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice

8. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava

9. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

11. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice

12. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., prevádzkareň Alvinczyho č. 14, 040 01 Košice

13. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice

- Prizývajú sa

1. GIANT s.r.o., Tranovského 9, 040 01 Košice – zhotoviteľ

2. Ing. Dalimír Lipták, Lomnická 9, 040 01 Košice – zodpovedný projektant

Vyvesené dňa: 23.10.2026

Visí a je zverejnené od: 24.10.2026 do: 07.11.2026

Zvesené dňa: 09.11.2026