



MK/A/2025/06189-22/II/BAL
Košice, 23.septembra 2025

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení zmeny stavby spojeného s kolaudačným konaním a nariadenie ústneho pojednávania

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, na základe doručeného podnetu a následne vykonaného zisťovania, zistilo uskutočnenie nepovolených **stavebných úprav bytu č. 37 na 7.posch. (8. NP) stavby bytového domu a miestnosti č. S.149 v nebytovom priestore parkovacej garáže na 1.NP a spoločných častiach stavby bytového domu Inovecká č. 1, Košice**, súp. č. 601 na pozemku KN-C parcelné číslo 3/749 v katastrálnom území Terasa, stavebníkom: **Mgr. Tatiana Dopiráková rod. Kimáková, Bernoláková 2360/17C, Košice**.

Stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Západ v konaní podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona výzvou č. MK/A/2023/16823-01/II/BAL zo dňa 23.mája 2023 vyzval stavebníka na doplnenie potrebných dokladov podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona a súčasne vedené konanie prerušil. Žiadateľ dňa 18.10.2023, 22.11.2023, 07.02.2024, 05.06.2024, 27.09.2024, 21.10.2024, 18.12.2024, 30.07.2025 a 23.09.2025 doplnil žiadosť o predpísané podklady. Stavebník zastúpený Hertou Suchou, Jegorovovo námestie č. 4, Košice podal dňa 18.10.2023 na stavebnom úrade žiadosť o dodatočné povolenie predmetnej zmeny stavby spojené s kolaudačným konaním.

Z predložených dokladov vyplynulo, že dodatočné povolenie predmetnej zmeny stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

V zmysle predloženej projektovej dokumentácie stavebné úpravy v byte č. 37 spočívajú v úpravách:

- kompletná výmena zdvojených podláh za novú podlahu s podlahovým polystyrénom hr. 250 mm s príslušnými vrstvami a novými rozvodmi podlahového vykurovania
- nové výplne otvorov – v obývacej izbe nová presklená stena s posuvnými dverami s rozmermi 5700/2400 mm s exteriérovými žalúziami; v obývacej izbe druhá nová presklená stena s posuvnými dverami s rozmermi 900/2400 mm – 2 ks
- výmena všetkých vnútorných dverí za nové drevené do obložkových zárubní
- zväčšenie komory z SDK priečky hr. 100 mm
- v kúpeľni m.č. A.804 nové zariadenie predmety
- v kúpeľniach nový SDK podhl'ad
- na terase vývod teplej a studenej vody – 3 ks
- nové rozvody rekuperácie izieb, kúpeľní a komory
- vyvedenie rozvodu chladiva na strechu (v zateplení fasády) – 2 ks
- úprava fasádnej omietky po zásahoch
- úpravy rozvodov elektroinštalácie a chladenia.

V nebytovom priestore parkovacej garáže na 1.NP stavby bytového domu boli vykonané stavebné úpravy v rozsahu uzavretia priestoru miestnosti č. S.149 – skladu, spočívajúce v zateplení bočnej steny skladu minerálnou vlnou hr. 50 mm, vo výmene pôvodných vstupných dverí za sekčnú bránu s elektrickým pohonom a v napojení rozvádzača

RS z hlavného elektromerového rozvádzača HRE, umiestneného v spoločných priestoroch bytového domu, káblom N2XH-J cez samostatné fakturačné meranie.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 7 a 9 stavebného zákona a podľa § 61 ods. 1 a § 80 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie konania o dodatočnom povolení zmeny stavby spojeného s kolaudačným konaním a súčasne nariad'uje k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

29.októbra 2025 o 8.30 hod.

so stretnutím účastníkov na mieste stavby - **pred vstupom do bytového domu Inovecká 1, Košice**, pozemok KN-C parcelné číslo 3/749 v kat. území Terasa.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a to najmä :

- Záznam o odovzdaní a prevzatí stavby, doklad o odstránení väd a nedorobkov.
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy.
- Doklady o overení požadovaných vlastností použitých výrobkov (certifikáty, vyhlásenia o parametroch).
- Doklady o odvoze sute na povolenú skládku.

Podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov je vlastník pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom konania, povinný strpieť miestne zisťovanie a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci konania o dodatočnom povolení stavby môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, č. dverí F004c v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

Účastníci konania (verejná vyhláška)

1. Herta Suchá, Jegorovovo námestie 4, Košice
2. Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
3. Ing. Jana Gálová, GUDU spol. s r.o., Jesenského 6, Košice
4. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré spĺňajú podmienky účastníkov konania podľa ust. § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona (právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k stavbe bytového domu súp. č. 601 na pozemku KN-C parcelné číslo 3/749 v katastrálnom území Terasa, Inovecká 1, Košice – podľa listu vlastníctva č. 17102, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté).

Dotknuté orgány

5. MČ Košice Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice
6. Okresné riaditeľstvo HZZ, Požiarnická 4, Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor SoŽP, Odd. OPaVZŽP, ŠSOH, Komenského 52, Košice
8. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice

Vybavuje: Ing. Hanuliaková Balounová, 055/6419 515, beata.balounova@kosice.sk