

C NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOŠICE

LEGENDA

Aaaaaaaaaa – sprievodný text
Aaaaaaaaaa – platný text
Aaaaaaaaaa – doplnený text
Aaaaaaaaaa – zrušený text

Časť C. Závazná časť sa upravuje, mení a dopĺňa nasledovne:

V kap. C.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:

- V regulatíve C.1.2.3.27, v Tabuľke 2: Určenie koeficientu hrúbky substrátu pre stanovenie započítateľnej plochy zelene, riadok C sa pre jednoznačnosť upravuje nasledovne:

Terén	Typ zelene	Minimálna hrúbka substrátu (cm)	Koeficient prepočtu vegetačných plôch (K)
C	Plochy vegetačných striech na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách, ktorých horná úroveň presahuje upravený terén	< 30	0,3
		30	0,5
		90	0,7
		150	0,8

V kap. C.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využívania jednotlivých plôch:

- V regulatíve C.2.4.5 Plochy civilného letectva v časti Funkčné využívanie prípustné s obmedzením sa odstraňuje: „~~Sprievodná a izolačná zeleň plôch železničnej dopravy~~“

V kap. C.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia:

- Regulatív C.4.2.2 sa z dôvodu dosiahnutia výrokovej logiky upravuje nasledovne:
„U nových investícií je povinné zabezpečiť potreby statickej dopravy (odstavné a parkovacie plochy) na ~~vlastnom~~ pozemku riešeného územia stavebného zámeru vo vlastníctve investora minimálne v zmysle príslušnej aktuálne platnej STN. V prípade nemožnosti zabezpečenia potrieb statickej dopravy na celistvom ~~vlastnom~~ pozemku stavebného zámeru je povinnosťou investora zabezpečiť ich na inom pozemku vo vlastníctve investora, vhodnom na umiestnenie odstavných a parkovacích plôch v dochádzkovej vzdialenosti definovanej v príslušnej aktuálne platnej STN.“

- *Regulatív C.4.2.8 sa upravuje nasledovne:*
„Regulatív C.4.2.7 sa nevzťahuje na územie Mestskej pamiatkovej rezervácie a jej ochranného pásma, na ~~plochy bývania v rodinných domoch~~ **pozemky rodinných domov** a na plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy, ktoré sú vo výkrese č. 3 Verejné dopravné vybavenie súčasťou základného komunikačného systému mesta.“
- *Regulatív C.4.2.12 sa pre jednoznačnosť dopĺňa nasledovne:*
„Zabezpečiť výsadbu minimálne 1 stromu na 4 parkovacie stojiská **na teréne** v rámci riešeného územia stavebného zámeru.“
- *V regulatíve C.4.4.6, v Tabuľke 19: Zoznam hlavných ciest pre cyklistov sa odstraňujú nasledovné duplikované riadky:*

Kód	Kategória	Smer
C-0062	Hlavné cesty pre cyklistov	Námestie Maratónu mieru – Masarykova – Nové mestské centrum – Prešovská – Trieda arm. gen. Svobodu
C-0062	Hlavné cesty pre cyklistov	Námestie Maratónu mieru – Masarykova – Nové mestské centrum – Prešovská – Trieda arm. gen. Svobodu

- *V regulatíve C.4.4.7, v Tabuľke 20: Zoznam doplnkových ciest pre cyklistov sa odstraňuje nasledovný duplikovaný riadok:*

Kód	Kategória	Smer
C-0005	Doplnkové cesty pre cyklistov	Sídliisko Tahanovce – Monok – Zelený dvor – Furcianska

- *Regulatív C.4.5.2 sa upravuje a dopĺňa nasledovne:*
„Na plochách cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy v zastavanom území **vždy navrhnuť navrhovať** a realizovať chodníky pre peších (~~okrem ciest kategórie R a MZ1, kde je potrebné postupovať primerane lokálnej situácii~~).
- *Regulatív C.4.9.1 sa dopĺňa nasledovne:*
„V území ohraničenom záplavovou čiarou Q₁₀₀ platia príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. (o ochrane pred povodňami). Všetky investičné aktivity v záplavovom území vodného toku musia byť odsúhlasené príslušným orgánom štátnej **vodnej** správy a správcom vodného toku.“

V kap. C.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene:

- V regulatíve C.5.2.4.4, v Tabuľke 24: Zoznam navrhovaných urbanistických dominánt, u dominanty D-108 (nárožie Rázusova ulica – Rastislavova ulica) sa ruší povinnosť architektonickej súťaže.
- V regulatíve C.5.2.6, v druhej odrážke sa názov pohoria „~~Hradbová~~“ opravuje na „Hradová“.
- Regulatív C.5.6.16 sa upravuje nasledovne:
„Pri posudzovaní projektovej dokumentácie, vrátane projektov terénnych úprav a rekonštrukciách povrchov komunikácií, musí byť súčasťou dokumentácie aj projekt ochrany drevín, v prípade, že sa na dotknutej ploche nachádzajú existujúce dreviny. Tento regulatív sa nevzťahuje na stavebné zámery nachádzajúce sa na ~~plachách bývania v rodinných domoch~~ pozemkoch rodinných domov.“
- Regulatív C.5.6.17 sa upravuje nasledovne:
„Ak je na funkčnej ploche, ktorá je súčasťou riešeného územia stavebného zámeru, stanovený podiel zelene, je nutné spracovať projekt sadových úprav ako súčasť projektovej dokumentácie. Tento regulatív sa nevzťahuje na stavebné zámery nachádzajúce sa na ~~plachách bývania v rodinných domoch~~ pozemkoch rodinných domov.“

V kap. C.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov:

- V regulatíve C.8.1.2 Civilné letectvo sa opravujú zistené zjavné gramatické chyby.
- V regulatíve C.8.7.2, ~~Tabuľka 31: Ostatné ochranné pásma pohrebísk~~ sa ruší, a text regulatívu: „~~Ostatné OP pohrebísk príslušných mestských častí:~~“ sa nahrádza textom: „Ostatné ochranné pásma pohrebísk sú uvedené v bode B.9.1.7 textovej časti.“

V kap. C.10. Lokality, na ktoré je potrebné obstarat', schváliť podrobnejšiu ÚPD:

- V regulatíve C.10.1.2, v Tabuľke 32: Územné plány zón stanovené územným plánom mesta Košice, výmera územného plánu zóny s označením UPN-14 sa mení nasledovne:

Kód územia	Výmera (ha)	Lokalita	Popis
UPN-Z 14	98,01 98,63	Barca - juh	Rozvojové a transformačné územie MČ Barca

V kap. C.13. Regulačné listy:

V regulatívoch C.13.2 Regulačné listy:

- REGULAČNÝ LIST 1/3 sa nahrádza REGULAČNÝM LISTOM 1/3-1
- REGULAČNÝ LIST 1/5 sa nahrádza REGULAČNÝM LISTOM 1/5-1
- REGULAČNÝ LIST 1/7 sa nahrádza REGULAČNÝM LISTOM 1/7-1
- REGULAČNÝ LIST 1/8 sa nahrádza REGULAČNÝM LISTOM 1/8-1
- REGULAČNÝ LIST 1/15 sa nahrádza REGULAČNÝM LISTOM 1/15-1
- REGULAČNÝ LIST 2/2 sa nahrádza REGULAČNÝM LISTOM 2/2-1
- REGULAČNÝ LIST 2/4 sa nahrádza REGULAČNÝM LISTOM 2/4-1
- REGULAČNÝ LIST 4/1 sa nahrádza REGULAČNÝM LISTOM 4/1-1
- REGULAČNÝ LIST 4/9 sa ruší
- REGULAČNÝ LIST 5/2 sa nahrádza REGULAČNÝM LISTOM 5/2-1
- REGULAČNÝ LIST 5/4 sa nahrádza REGULAČNÝM LISTOM 5/4-1
- REGULAČNÝ LIST 7/3 sa nahrádza REGULAČNÝM LISTOM 7/3-1
- REGULAČNÝ LIST 7/4 sa nahrádza REGULAČNÝM LISTOM 7/4-1
- REGULAČNÝ LIST 7/9 sa nahrádza REGULAČNÝM LISTOM 7/9-1
- REGULAČNÝ LIST 7/10 sa nahrádza REGULAČNÝM LISTOM 7/10-1
- REGULAČNÝ LIST 7/14 sa nahrádza REGULAČNÝM LISTOM 7/14-1
- REGULAČNÝ LIST 7/15 sa ruší
- REGULAČNÝ LIST 8/3 sa nahrádza REGULAČNÝM LISTOM 8/3-1
- REGULAČNÝ LIST 8/4 sa nahrádza REGULAČNÝM LISTOM 8/4-1
- REGULAČNÝ LIST 8/6 sa nahrádza REGULAČNÝM LISTOM 8/6-1
- REGULAČNÝ LIST 8/9 sa nahrádza REGULAČNÝM LISTOM 8/9-1
- REGULAČNÝ LIST 8/15 sa nahrádza REGULAČNÝM LISTOM 8/15-1
- REGULAČNÝ LIST 9/9 sa nahrádza REGULAČNÝM LISTOM 9/9-1
- REGULAČNÝ LIST 9/18 sa nahrádza REGULAČNÝM LISTOM 9/18-1
- REGULAČNÝ LIST 9/46 sa nahrádza REGULAČNÝM LISTOM 9/46-1
- REGULAČNÝ LIST 11/2 sa nahrádza REGULAČNÝM LISTOM 11/2-1
- REGULAČNÝ LIST 11/3 sa nahrádza REGULAČNÝM LISTOM 11/3-1
- REGULAČNÝ LIST 13/12 sa nahrádza REGULAČNÝM LISTOM 13/12-1
- REGULAČNÝ LIST 17/11 sa nahrádza REGULAČNÝM LISTOM 17/11-1
- REGULAČNÝ LIST 20/1 sa nahrádza REGULAČNÝM LISTOM 20/1-1
- REGULAČNÝ LIST 21/13 sa nahrádza REGULAČNÝM LISTOM 21/13-1
- REGULAČNÝ LIST 23/11 sa nahrádza REGULAČNÝM LISTOM 23/11-1
- REGULAČNÝ LIST 23/24 sa vytvára pod označením REGULAČNÝ LIST 23/24-1
- REGULAČNÝ LIST 24/3 sa nahrádza REGULAČNÝM LISTOM 24/3-1
- REGULAČNÝ LIST 29/14 sa nahrádza REGULAČNÝM LISTOM 29/14-1
- REGULAČNÝ LIST 34/2 sa nahrádza REGULAČNÝM LISTOM 34/2-1
- REGULAČNÝ LIST 35/1 sa nahrádza REGULAČNÝM LISTOM 35/1-1
- REGULAČNÝ LIST 36/9 sa nahrádza REGULAČNÝM LISTOM 36/9-1
- REGULAČNÝ LIST 36/16 sa nahrádza REGULAČNÝM LISTOM 36/16-1
- REGULAČNÝ LIST 40/21 sa nahrádza REGULAČNÝM LISTOM 40/21-1
- REGULAČNÝ LIST 40/27 sa nahrádza REGULAČNÝM LISTOM 40/27-1
- REGULAČNÝ LIST 44/11 sa nahrádza REGULAČNÝM LISTOM 44/11-1
- REGULAČNÝ LIST 44/12 sa nahrádza REGULAČNÝM LISTOM 44/12-1
- REGULAČNÝ LIST 44/18 sa nahrádza REGULAČNÝM LISTOM 44/18-1
- REGULAČNÝ LIST 48/19 sa nahrádza REGULAČNÝM LISTOM 48/19-1
- REGULAČNÝ LIST 49/3 sa nahrádza REGULAČNÝM LISTOM 49/3-1

Menené regulačné listy sú spracované a priložené k dokumentu ako jeho nasledujúca časť, vždy pôvodný regulačný list s vyznačenými časťami na zmenu alebo zrušenie, a nový regulačný list s vyznačenými zmenami alebo doplneniami.

LEGENDA

Aaaaaaaaaa – platný text

Aaaaaaaaaa – doplnený text

Aaaaaaaaaa – zrušený text