



MK/A/2026/11089-11/I/BRI
Košice, 10.06.2026

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení terénnych úprav verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 28.11.2025 podal **Ing. Jakub Fekete**, Okružná 4, Ždaňa, zastúpený Ing. Daniel Šintaj, Jenisejská 20, Košice, žiadosť o dodatočné povolenie „**Terénnych úprav parcely č. 104, Vyhoňská ulica, Košice - Kavečany**“ na pozemku KN-C parcelné číslo 104 v katastrálnom území Kavečany.

Stavebný úrad pracovisko Košice Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, vykonal dňa 14.04.2026 na predmetnom pozemku obhliadku a vyhotovil fotodokumentáciu.

Projektová dokumentácia rieši terénne úpravy pozemku parcelné číslo 104 v katastrálnom území Kavečany. Z juhozápadnej strany pozemku bol zrealizovaný záber v hĺbke približne 80 cm vo vzdialenosti 1,0 m od okraja pozemku s následným zosvahovaním záberu po úroveň rastlého terénu na hranici pozemku. V strede parcely došlo k prehĺbeniu na hĺbku 30 cm a na severovýchodnej strane bol terén navýšený tak, že vo vzdialenosti 1,0 od hranice parcely navýšený o cca 30 cm s následným miernym svahovaním k okraju pozemku po úroveň rastlého terénu. Celkovo došlo k premiestneniu a následnému rozmiestneniu zeminy v objeme cca 480 m³ na pozemku s dĺžkou cca 120 m a šírkou cca 15 m. Prácami na pozemku došlo k zarovnaní povrchu pozemku v rozsahu podľa priečných profilov, čím sa vytvoril plynulejší povrch. Následne bol povrch zarovnaný a stabilizovaný valcom, bez realizácie oporných múrov. Odtokové pomery na pozemku sa realizáciou terénnych úprav výrazne nezmenili a nedošlo k ovplyvneniu povrchového odtoku zrážkovej vody v rámci územia ako celku.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení terénnych úprav.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne konanie o dodatočnom povolení stavby pod č. MK/A/2026/11089-03/I/BRI dňa 16.02.2026 prerušil. Žiadosť bola stavebníkom dňa 18.03.2026 doplnená a dňa 14.04.2026 stavebný úrad vykonal miestne šetrenie a obhliadku predmetného pozemku.

Po vykonanom miestnom šetrení stavebný úrad vyhodnotil, že žiadosť a doklady naďalej neposkytujú dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení terénnych úprav, preto opakovane vyzval stavebníka na doplnenie chýbajúcich dokladov k žiadosti a konanie vo veci rozhodnutím č. MK/A/2026/11089-05/I/BRI dňa 16.04.2026

opakovane prerušil. Lehota na doplnenie bola stanovená na 30 dní. Požadované doklady boli doplnené dňa 03.06.2026.

Z predložených dokladov vyplynulo, že dodatočné povolenie predmetnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 7 stavebného zákona a podľa § 61 ods.1 a § 71 ods. 1 písm. a) stavebného zákona

oznamuje

začatie konania o dodatočnom povolení terénnych úprav a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 53, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: Ing. Jakub Fekete, Okružná 4, 044 11 Ždaňa
2. Splnomocnenec/ projektant: Ing. Daniel Šintaj, Jenisejská 20, 040 12 Košice
3. Mestská časť Košice – Kavečany, Široká 17/A, 040 01 Košice + informatívna verejná vyhláška
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
6. Účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – pozemky KN-C parcelné čísla 105/1, 105/2, 103, katastrálne územie Kavečany)

Vybavuje: Ing. Brijová, 055/68 27 217, ludmila.brijová@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.