ÚPN-Z Košice - Barca
lokalita Kaštieľ

legenda

VÝSVETLENIA K NÁVRHU REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA
A SPÔSOBU JEHO ZASTAVANIA

REGULACIA PRÍPUSTNOSTI ZÁSTAVBY

- prípustný funkčný typ zástavby
(druh stavebného využitia)

BO – obytná zástavba nízkopodlažná čistá
BV – obytná zástavba nízkopodlažná vidiecka
BZ – obytná zástavba zmiešaná
BZM – obytná zástavba zmiešaná, s prípustným zvýšeným podielom komerčnej vybavenosti
BZMN – obytná zástavba zmiešaná, s prípustným zvýšeným podielom živnostenských remeselných aktivít nerušivého charakteru
PZ – polyfunkčná zástavba, mieru vyššia vybavenosť
VV – verejná vybavenosť (predovšetkým vyhradené priestory, verejnoprospešné stavby)
VZ – verejná zeleň
– predpoľné využitia pre záhrady
– krajinársky upravené verejné priestory
P – parkovo upravené verejné priestory
– nekrajinársky využívané plochy

- prípustný druh urbanistickej štruktúry
(spôsob zástavby)

– uzavretá zástavba
– otvorená zástavba
– zmiešaná zástavba
– skupinová (alebo štruktúrna) zástavba

- prípustná miera stavebného využitia
(intenzita zástavby)

podlažnosť
2 + p / ... – maximálne prípustný počet nadzemných podlaží + funkčné podlažie
0,35 – koeficient maximálne prípustného zastavania pozemku

REGULACIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ZÁSTAVBY

– záväzná uličná čiara
– cca, cie pre výstavbu zástavbu
– záväzná stavebná čiara (ak nie je totožná s uličnou čiarou)
– odporúčaná zadná hranica zástavby
– hranica zmien funkčného využitia pozemkov
– vylúčenie zástavby vo vyznačenom úseku

hranica riešeného územia
hranica zastavaného územia sídla
katastrálna hranica sídla
hranica mestskej časti
ochranné pásma
plochy a objekty obytnej zástavby-stav
plochy a objekty obytnej zástavby-návrh
plochy a objekty občianskej vybavenosti-stav
navrhované plochy občianskej vybavenosti-verejnoprospešné stavby
plochy a zariadenia výroby a skladov
navrhované rozvojové plochy výroby a skladov
obytná zeleň-záhrady
verejná zeleň-parky a cintoríny
navrhované rozšírenie cintorína

hranica chráneného parku
hospodársky dvor
Š – športové plochy
navrhované vodné plochy
územná rezerva pre nezávadnú výrobu/dopravné zariadenia
PDP – ponuková plocha pre drobných podnikateľov
ZÁKOS-základný komunikačný systém
hlavné obslužné komunikácie
ostatné obslužné komunikácie
C1-MO 8/50 – označenie funkčnej triedy a kategórie komunikácie
pešie komunikácie a verejné priestranstvá
P-150 – odstavné a parkovacie plochy
cyklistické trasy
izofóny od cestnej dopravy
izofóny od leteckej dopravy
Z – električkové a autobusové zastávky
ČSPH – benzínové čerpacie stanice
plochy železnice