



MESTO KOŠICE

MK/A/2024/09520-04/IV/TOM
Košice, 02.04.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 66 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu s názvom „**V372 – Košice - Žižkova, Štúrova - úprava VN vedenia**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3840/1, 3848/70, 2510/1, 3202, 3197/3, 3224/12, 3224/4, 2510/15, 3838, 3239/52, 3239/36, 3239/58, 3239/53, 3239/34, 3239/1, 3239/37 a 3239/54 v katastrálnom území **Skladná** a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3839/2 a 3271/6 v katastrálnom území **Huštáky** - v Mestskej časti Košice – Juh a v Mestskej časti Košice – Staré Mesto pre stavebníka:

Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská č. 31, 042 91 Košice
(IČO: 36 599 361).

Popis stavby:

Členenie stavby na stavebné objekty (SO):

SO 01 Nové elektrické vedenia.

V zmysle predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie sa jedná o líniovú inžiniersku stavbu, ktorá je riešená v Mestskej časti Košice – Juh a v Mestskej časti Košice – Staré Mesto.

Jedná sa o realizáciu nového VN káblové vedenia od existujúcej trafostanice na Jánošíkovej ulici po existujúce VN káblové vedenie pred Krajským súdom na Štúrovej ulici, pričom križovanie ciest a električkovej dráhy na Štúrovej ulici je navrhnuté realizovať riadeným pretlakom bez zásahu do stavby MET.

Názov kapacít a merné jednotky:

- VN vedenie: kábel v zemi 3xNA2XS2Y 1x150 RM/25 dĺžky 430 m,
- NN káblové vedenie: kábel NAYY-J 4x240 SM dĺžky 85 m.

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby (miestne rozvody elektriny).

Stavba sa povoľuje presne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie stavby zo dňa 11/2023 vypracovanej oprávnenou osobou a overenej stavebným úradom, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba: Ing. Stanislav Počuch - ENERPRO, s.r.o., - autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 4859* A2.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácie nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie, a to v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby vydané Mestom Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice pod č. MK/A/2023/06621-04/IV/TOM dňa 24.07.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.09.2023.
5. Pred začatím predmetnej stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník pri kolaudačnom konaní.
6. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
7. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
8. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona **oznámiť** zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) **stavebnému úradu do 15 dní** po ukončení výberového konania. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie, STN EN a platných predpisov.
9. Prístup k stavebným pozemkom je z existujúcich prístupových (miestnych) komunikácií v Košiciach.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
11. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e,

- § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a príslušné STN EN.
12. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
 13. Stavebník je povinný v zmysle § 43i ods.3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
 14. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
 15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 16. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
 17. Stavebný materiál skladovať na vlastnom pozemku stavebníka. Bez zvláštného povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
 18. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
 19. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
 20. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 238: O nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
 21. Stavebník je povinný dodržiavať nasledujúce podmienky:
 - zakazuje sa podľa § 13 písm. a/, b/, zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch,
 - držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e/, zákona odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch,
 - stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov,
 - iný recyklovateľný stavebný odpad znečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu,
 - nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov,
 - nebezpečné odpady odovzdať oprávnenej organizácii, ktorá zabezpečí ich zhodnotenie, resp. zneškodnenie v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve,
 - stavebník je povinný pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiadať orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b/ bod 5. zákona o odpadoch; k žiadosti stavebník predloží doklady o spôsobe nakladania so stavebnými odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu vyjadrenia vydaného Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie k predmetnému stavebnému povoleniu.

22. Stavebník je povinný pri vykonávaní stavebných prác dodržať všeobecné zásady ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
23. Stavebník je povinný dodržať nasledujúce podmienky:
- Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality nielen počas realizácie stavebných prác, ale aj po ich ukončení. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 837010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 - Okolité prítomné dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných alebo nadzemných častí, resp. k ich odumretiu: trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín; v blízkosti drevín prevádzkať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním; navážky vyhlúbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín.
 - Pri výkopových prácach a stavebných prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
 - Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
 - Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné: Predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby. Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní. Všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
 - V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.
 - Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
24. Dodržať nasledujúce podmienky (stanovené Okresným úradom Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice – orgánom štátnej vodnej správy na uskutočnenie stavby:
- Záchytná nádrž na zachytávanie transformátorového oleja musí byť vodotesná, bezodtoková. Samotná konštrukcia musí odolávať predpokladanému zaťaženiu zariadenia. Nádrž odskúšať na tesnosť.
 - Pri zriaďovaní a prevádzkovaní objektov a zariadení slúžiacich na skladovanie a manipulácia s ropnými látkami dodržať STN 65 0201, STN 75 3415 a ďalšie súvisiace predpisy.
 - Pri križovaní a súbahu VN a NN vedenia pre navrhovanú transformačnú stanicu s rozvodmi vody a s jednotlivými vetvami kanalizácie dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v súlade s STN 73 6005 a ďalšími súvisiacimi predpismi.
 - Zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami vykonávať primerane v súlade s § 39 vodného zákona v spojení s vyhl. MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd tak, aby bola zabezpečená ochrana povrchových a podzemných vôd pred znečistením.
 - Nakladanie s nebezpečnými látkami musí byť zabezpečované podľa schváleného prevádzkového poriadku.
 - Stavbu realizovať v zmysle platných STN EN.

25. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie – v realizačnom projekte a pri realizácii stavby rešpektovať pokyny a podmienky uvedené vo vyjadrení pre účely stavebného konania pre predmetnú stavbu, ktoré bolo vydané Správou mestskej zelene v Košiciach pod č. 2024/000573-65/Tom zo dňa 31.01.2024, a to predovšetkým:
- Pred realizáciou prác, prípadne zriadenia staveniska, alebo ďalšieho záberu zelene, ktorý vznikne počas stavebných prác, je realizátor - zhotoviteľ stavby povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne oznámiť správcovi verejnej zelene (Správa mestskej zelene v Košiciach) termín, kedy dôjde k záberu zelene.
 - Najneskôr 15 dní pred začatím stavebných prác je stavebník, resp. zhotoviteľ stavby povinný sa opätovne obrátiť na správcu verejnej zelene (Správa mestskej zelene v Košiciach) so žiadosťou o stanovisko.
 - Upravený terén preberacím protokolom odovzdať Správe mestskej zelene v Košiciach do 15 dní od ukončenia prác, pričom tento preberacím protokol o odovzdaní stavbou dotknutej zelene stavebník predloží stavebnému úradu pri kolaudácii predmetnej stavby.
26. Dodržať nasledujúce podmienky:
- pre vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní verejného priestranstva je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať Mesto Košice, odd. dopravy a životného prostredia o súhlas na zvláštne užívanie verejného priestranstva s určením presného termínu realizácie prác,
 - v prípade potreby uzávierky komunikácie, predložiť na Mesto Košice, odd. dopravy a životného prostredia, Tr. SNP 48/A, Košice projektovú dokumentáciu dočasného dopravného značenia, spracovanú odborne spôsobilou osobou a schválenú Krajským dopravným inšpektorátom Krajského riaditeľstva policajného zboru v Košiciach, podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, podľa § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
 - spevnené plochy a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu bezodkladne najneskôr však do 15 dní po uložení kábla,
 - v prípade prekopania komunikácie je potrebné spätné povrchové úpravy realizovať v šírke jazdného pruhu a v celej dĺžke prekopávky,
 - v prípade prekopania chodníkov je potrebné spätné úpravy realizovať v celej jeho šírke a dĺžke prekopávky,
 - v prípade uzávierky chodníkov z dôvodu stavebných prác na nich, je potrebné osadenie zábran a dopravných zariadení upozorňujúcich chodcov na zmeny a uzávierky chodníkov,
 - pri stavebných prácach nie je dovolené akýmkoľvek spôsobom zasiahnuť do stavby MET,
 - pri odovzdávaní (komunikácií, chodníkov, spevnených plôch) prizvať zástupcu Mesta Košice, odd. dopravy a životného prostredia, Tr. SNP 48/A, Košice,
 - vybúraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených a trávnatých plochách,
 - výkopové práce realizovať bez medziskládok tak, aby neboli spôsobené žiadne škody na cudzích objektoch a zariadeniach,
 - počas realizácie prác zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky,
 - počas prípravy a realizácie stavby rešpektovať príslušné STN EN, platné VZN mesta Košice a ochranné pásma jestvujúcich stavieb a verejných sietí v dotknutom území,
 - križovanie komunikácií a chodníkov riešiť bezvýkopovým spôsobom tak, aby nedošlo k zásahu do stavby MET,
 - v prípade budovania chráničiek cieľové a štartovacie jamy nesmú ohroziť stabilitu cestnej komunikácie a musia byť navrhnuté v súlade s STN EN,

- výstavbou dotknutý terén upraviť do pôvodného stavu a počas výkopových prác zabezpečiť plynulý dopravný a peší prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam,
 - predložiť Mestskej časti Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice vecný a časový harmonogram prác s uvedením kontaktov zodpovedných osôb, navrhovateľ (stavebník) je povinný pred začatím prác vykonať obhliadku trasy rozvodov za účasti zamestnanca Mestskej časti Košice – Juh.
27. Dodržať nasledujúce podmienky vydané jednotlivými správcami inžinierskych sietí:
- Vodohospodárske siete Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., v plnom rozsahu rešpektovať v zmysle platných vyhlášok a STN EN z dôvodu zabezpečenie prevádzkovej činnosti. V súlade so zákonom č. 442/02 Z.z. navrhovateľ objedná vytýčenie zariadení verejného vodovodu a kanalizácie v teréne, pričom termín vytýčenia je potrebné dohodnúť s tech. pracovníkom Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s..
 - Pred začatím zemných prác alebo iných činností požiadať o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení - Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení a pod. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prevádzkovateľovi SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovaných prác. Realizáciu akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od VTL plynovodu je stavebník povinný až po predchádzajúcom vytýčení a výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov za dodržania v STN 733050 a to aj výkopové aj bezvýkopové technológie. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od VTL plynovodu iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou sondou. V prípade, že nie je možné vyššie uvedené práce realizovať ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami je stavebník povinný požiadať SPP-D o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác na základe realizačnej projektovej dokumentácie. Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, stavebného zákona a iné všeobecne záväzné právne predpisy, podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení, STN 73 6005, ustanovenia najmä TPP 702 01, TPP 702 02. V prípade obnaženia plynovodných sietí pred spätným zásypom prizvať zástupcu SPP-D ku kontrole stavu obnaženého plynového zariadenia, podsypu a obsypu a uloženia výstražnej fólie. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D. Odkryté plynárenské zariadenia a ich súčasti zabezpečiť proti poškodeniu. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu uskutočniť také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklapy SPP-D osadiť do novej úrovne terénu. Každé poškodenie zariadení SPP D vrátane poškodenia izolácie potrubia bezodkladne ohlásiť SPP-D (tel. 0850 111 727). Rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich bezpečnostných pásiem podľa § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne odstupové vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01. Stavebník nesmie v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79, 80 zákona č. 251/2012 Z.z. vykonávať činnosti, umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..

- Stavebník je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, ktoré sú vo vlastníctve/správe Slovak Telekom, a.s., ANTIK Telecom s.r.o., SITEL s.r.o., SWAN KE, s.r.o., DELTA ONLINE spol. s r.o.,....., povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu; preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené; upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu; upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje), aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia; zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním), v prípade, že bude križované existujúce podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť existujúce vedenie proti vzniku previsu; odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu; bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia, overenia výškového uloženia zariadenia ručnými sondami; podmienky ochrany telekomunikačných zariadení budú doplnené pri vytýčení, ktoré je potrebné objednať na Slovak Telekom, a.s., ANTIK Telecom s.r.o., SITEL s.r.o., SWAN KE, s.r.o., DELTA ONLINE spol. s r.o.,, pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Dodržať podmienky (ktoré stanovilo Tepelné hospodárstvo s.r.o. Košice): Pred zahájením stavebných prác požiadať úsek prevádzky TEHO s.r.o. Košice o vytýčenie podzemných vedení spol. TEHO s.r.o. Košice. Pri realizácii stavby dodržať ochranné pásmo tepelných rozvodov podľa zákona č. 657/2004 Z. z., § 36. V miestach súbehu a križenia s teplovodným potrubím, káblovými rozvodmi spol. TEHO s.r.o. Košice a v ich ochrannom pásme výkopy realizovať ručne. Odkryté vedenia spol. TEHO s.r.o. Košice zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Investor stavby zodpovedá za prípadné škody na vedeniach spol. TEHO s.r.o. Košice a ich odstránenie bude vykonané na náklady investora. Pred zahájením zásypových prác požiadať úsek prevádzky TEHO s.r.o. Košice o kontrolu podzemných vedení TEHO s.r.o. Košice. V prípade poškodenia podzemných vedení spol. TEHO s.r.o. Košice toto poškodenie bezodkladne oznámiť na dispečing TEHO s.r.o..
- Prísne rešpektovať rozvody MH Teplárenský holding, a.s.,. Stavbu realizovať v súlade s STN 73 6005 a zákonom č. 657/2004 Z.z. - § 36 v časti o ochranných pásmach. V ochrannom pásme rozvodov MH Teplárenský holding, a.s., realizovať ručný výkop. V ochrannom pásme a ku každému výkopu pri ktorom dôjde ku križovaniu alebo súbehu tepelného zariadenia (signalizačného kábla) prizvať pracovníkov MH Teplárenský holding, a.s., na kontrolu stavu izolácie, stavu nepoškodenosti predmetného zariadenia. V prípade odkrytia tepelného rozvodu je ho možné znova zasypať iba so súhlasom zamestnancov spol. MH Teplárenský holding, a.s.,. Pred zahájením výkopových prác požiadať o vytýčenie IS MH Teplárenský holding, a.s.,. Objednávku na vytýčenie IS MH Teplárenský holding, a.s., doručiť minim. 3 dni pred požadovaným termínom s platným vyjadrením MH Teplárenský holding, a.s.,.
- V zmysle vyjadrenia Dopravného podniku mesta Košice, akciová spoločnosť (ďalej len „DPMK“) pod č. 1531/2022/UTaU-La zo dňa 19.05.2022 pretlak pod koľajiskom na Štúrovej ulici bude vykonaný v hĺbke minimálne 3 m a bude prechádzať pod kábelovodmi, ktoré DPMK vyznačil v projektovej dokumentácii“ (v navrhovanej trase sa nachádzajú dva kábelovody, a to jeden pri koľajniciach a druhý kábelovod sa nachádza v zeleni pri biznis centre). DPMK žiada dodržať „Všeobecné podmienky pre stavebné a montážne práce v ochrannom pásme podzemných a nadzemných zariadení

- v správe DPMK a.s.,“ (boli priložené v prílohe vyjadrenia k predmetnej stavbe, ktoré bolo zaslané stavebníkovi v zastúpení ENERPRO, s.r.o.),
28. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby k dispozícii projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní v zmysle ust. § 43i ods. 5 stavebného zákona a všetky doklady týkajúce sa realizácie stavby.
 29. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie – v realizačnom projekte a pri realizácii stavby rešpektovať zistenia a upozornenia uvedené v odbornom stanovisku k projektovej dokumentácii predmetnej stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov pod evidenčným č. 7165053033/40/23/BT/OS/DOK vydané TÜV SÜD Slovakia s.r.o., dňa 16.11.2023.
 30. V štádiu realizácie stavby je investor povinný dodržať oprávnené podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.
 31. Predpokladaná lehota na dokončenie stavby je do 24 mesiacov od začatia stavebných prác po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 32. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona **oznámiť začatie stavby** príslušnému stavebnému úradu (Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice).
 33. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby je 70 000 eur.
 34. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j/ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „**STAVBA POVOLENÁ**“.
 35. Stavba sa môže začať užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
 36. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 79 stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po ukončení stavby.
 37. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k ústnemu pojednávaniu budú doložené všetky náležitosti v súlade s § 17 a 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti realizácii stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Dňa 29.11.2023 podal stavebník: Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská č. 31, 042 91 Košice (IČO: 36 599 361) v zastúpení ENERPRO, s.r.o., so sídlom Miškovecká 6, 040 11 Košice (IČO: 44 324 600), žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom: „V372 – Košice - Žižkova, Štúrova - úprava VN vedenia“ (pozostávajúcej z jedného stavebného objektu (SO): SO 01 – Nové elektrické vedenia) na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3840/1, 3848/70, 2510/1, 3202, 3197/3, 3224/12, 3224/4, 2510/15, 3838, 3239/52, 3239/36, 3239/58, 3239/53, 3239/34, 3239/1, 3239/37 a 3239/54 v katastrálnom území Skladná a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3839/2 a 3271/6 v katastrálnom území Huštáky - v Mestskej časti Košice – Juh a v Mestskej časti Košice – Staré Mesto.

Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu bolo začaté stavebné konanie.

Územné rozhodnutie o umiestnení predmetnej vyššieuvedenej stavby bolo vydané Mestom Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice pod č. MK/A/2023/06621-04/IV/TOM dňa 24.07.2023, pričom právoplatnosť nadobudlo dňa 04.09.2023.

Správny poplatok bol žiadateľom dňa 29.11.2023 zaplatený vo výške 200 eur podľa pol. 60 písm. g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Podľa Výpisu z Listu vlastníctva č. 11273 sú pozemky KN - C parcelné čísla 3239/34 a 3239/36 v katastrálnom území Skladná vo vlastníctve navrhovateľa: Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská č. 31, 042 91 Košice (IČO: 36 599 361).

Podľa Výpisu z Listu vlastníctva č. 11244 je pozemok KN - C parcelné číslo 3202 v katastrálnom území Skladná vo vlastníctve: Slovenská republika - Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, 812 67 Bratislava (IČO: 30794536).

Navrhovateľ už v predmetnom územnom konaní stavebnému úradu predložil „Zmluvu o zriadení vecného bremena“ č. 129/141/2021, 1068/VSD/2021 uzatvorenú medzi Slovenská republika - Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, 812 67 Bratislava (IČO: 30794536) - vlastníkom vyššie uvedeného pozemku (povinným z vecného bremena) a navrhovateľom (oprávneným z vecného bremena): Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská č. 31, 042 91 Košice (IČO: 36 599 361) dňa 31.12.2021 a 26.11.2021 z ktorej vyplýva iné právo k predmetnému stavbou dotknutému pozemku - právo uskutočniť predmetnú horeuvednú stavbu (podzemné elektrické vedenie).

Podľa Výpisu z Listu vlastníctva č. 10217 je pozemok KN - C parcelné číslo 3271/6 v katastrálnom území Huštáky vo vlastníctve: Slovenská republika - Krajský súd v Košiciach, Štúrova 29, 041 51 Košice (IČO: 00215783).

Žiadateľ (stavebník) stavebnému úradu predložil „Zmluvu o zriadení vecného bremena“ č. 1SprO/1915/2020 uzavretú medzi Slovenská republika - Krajský súd v Košiciach, Štúrova 29, 041 51 Košice (IČO: 00215783) - vlastníkom vyššie uvedeného pozemku (povinným z vecného bremena) a navrhovateľom (oprávneným z vecného bremena): Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská č. 31, 042 91 Košice (IČO: 36 599 361) dňa 12.04.2021 a 06.04.2021 z ktorej vyplýva iné právo k predmetnému stavbou dotknutému pozemku - právo uskutočniť predmetnú horeuvednú stavbu (podzemné elektrické vedenie).

Podľa Výpisu z Listu vlastníctva č. 11232 sú pozemky KN - C parcelné čísla 3239/52, 3239/58, 3239/53, 3239/1 a 3239/37 v katastrálnom území Skladná vo vlastníctve CTR business center III. a.s., so sídlom Štúrova 27, 040 01 Košice (IČO: 31 718 132, podľa aktuálneho Výpisu z Obchodného registra (od: 07.10.2022): CTR Multicenter Košice a.s.).

Žiadateľ (stavebník) stavebnému úradu predložil „Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena)“ vrátane dodatku č. 1 k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 1334/VSD/2020 uzatvorenú medzi CTR business center III. a.s., so sídlom Štúrova 27, 040 01 Košice (IČO: 31 718 132, podľa aktuálneho Výpisu z Obchodného registra (od: 07.10.2022): CTR Multicenter Košice a.s.) - vlastníkom vyššie uvedených pozemkov (budúcim povinným z vecného bremena) a navrhovateľom (budúcim oprávneným z vecného bremena): Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská č. 31, 042 91 Košice (IČO: 36 599 361) dňa 03.08.2021 a 19.07.2021 z ktorej vyplýva iné právo k predmetným stavbou dotknutým pozemkom - právo uskutočniť predmetnú horeuvednú stavbu (uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby: podzemného elektrického vedenia).

Tunajší úrad k vyššie uvedenému uvádza, že stavebník preukázal, že má k dotknutým pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu už v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.

Podľa Výpisu z Listu vlastníctva č. 10527 sú pozemky KN - C parcelné čísla 3840/1, 3848/70, 2510/1, 3197/3, 3224/12, 3224/4, 2510/15, 3838 a 3239/54 v katastrálnom území Skladná vo vlastníctve vlastníctve: Mesto Košice, so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (IČO: 691135).

Podľa Výpisu z Listu vlastníctva č. 12576 je pozemok KN - C parcelné číslo 3839/2 v katastrálnom území Huštáky vo vlastníctve: Mesto Košice, so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (IČO: 691135).

Žiadateľ (stavebník): Východoslovenská distribučná a.s. stavebnému úradu predložil „Zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv u povinného z vecného bremena č. 2023002343 u oprávneného z vecného bremena č. 8009/2023/01“ uzatvorenú medzi Mestom Košice - vlastníkom vyššie uvedených pozemkov (budúcim povinným) a žiadateľom - stavebníkom (budúcim oprávneným): Východoslovenská distribučná a.s., v dňoch 25.10.2023 a 15.11.2023 z ktorej vyplýva právo zriadenia - realizácie predmetnej stavby na horeuvedených pozemkoch..

Na základe vyššie uvedeného tunajší úrad konštatuje, že stavebník preukázal, že má k dotknutým pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice, v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámilo verejnou vyhláškou dňa 21.02.2024 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám a dňa 26.03.2024 vykonalo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 28.02.2024 a zvesená dňa 14.03.2024 (informatívne aj na mestskej časti Košice - Juh a mestskej časti Košice - Staré Mesto).

Tunajší stavebný úrad k vyššie uvedenému uvádza, že upovedomil účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou, nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, pričom tunajší úrad taktiež uvádza, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní (alebo pri prerokovaní územného plánu zóny) sa neprihliada.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 59 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Žiadateľ (stavebník) predložil projektovú dokumentáciu stavby a primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia, tak ako to ustanovuje § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa, primerane povahe stavby a rozsahu stavby, požiadavky stanovené § 47 až § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy, ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
+ odsúhlasená projektová dokumentácia
2. ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice
3. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
4. Slovenská republika - Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, 812 67 Bratislava
5. Slovenská republika - Krajský súd v Košiciach, Štúrova 29, 041 51 Košice
6. CTR Multicenter Košice a.s., Štúrova 27, 040 01 Košice
7. Projektant: Ing. Stanislav Počuch - ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice
8. Účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Na vedomie

1. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice + informatívna verejná vyhláška
3. Mesto Košice, oddelenie právne a majetkové, Trieda SNP 48/A, Košice
4. Mesto Košice, odd. dopravy a životného prostredia, referát dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
5. Mesto Košice, odd. strategického rozvoja, ref. výstavby, Tr. SNP 48/A, Košice

6. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
7. Košický samosprávny kraj, oddelenie dopravy, Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
8. Okresný úrad Košice, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského č. 52, 041 26 Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - orgán štátnej vodnej správy, Komenského č. 52, 041 26 Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická č. 4, Košice
12. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, SAMaV Košice, Komenského 39/A, Košice
13. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná č. 25, Košice
14. Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť, Bardejovská č. 6, 043 29 Košice
15. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, Košice
16. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
17. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
18. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
19. SWAN KE, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice - mestská časť Juh
20. DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice - mestská časť Barca
21. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
22. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
23. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
24. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
25. TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského č. 7, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.