

Zámer previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení – december 2024

Mesto Košice navrhuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) citovaného zákona previesť tento majetok :

1. prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice, pozemku parcely registra E KN č. 336/101 s výmerou 122 m² ,zastavaná plocha a nádvorie (v stave C KN jej zodpovedá parcela č. 240/3 vo výmere 122 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, LV 0), nehnuteľnosť zapísaná v liste vlastníctva č. 2491 v k. ú. Šaca pre p. Štefana Garaja, nar. 16.05.1961, bytom Železiarenská č. 37, 040 15 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu 8 460 €. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle § 72 ods. 2 písm. b), c) Štatútu mesta Košice majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemku umiestneného vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok, zároveň je nehnuteľnosť dlhodobou, najmenej však 15 rokov nepretržite užívaná záujemcom o kúpu ako aj jeho právnym predchodcom. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice je stanovená na základe znaleckého posudku č. 35/2024 zo dňa 29.10.2024 vo výške 6 736,84 €.
2. prevod spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice, pozemku parcely registra E KN č. 1375/15 v celkovej výmere 1131 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, nehnuteľnosť zapísaná v LV č. 881, k. ú. Bidovce v podiele 1/8-ina pre Petra Bobelu, nar. 09.07.1980, bytom Nižná Kamenica č. 179, 044 45 Nižná Kamenica do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 3100 €. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle § 72 ods. 2 písm. b), j) Štatútu mesta Košice usporiadanie majetkovoprávných vzťahov k podielu pozemku vo vlastníctve mesta Košice a podielového spoluvlastníka pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by súčasný, menšinový vlastník, mesto Košice, vedel efektívne tento podiel pozemku bez súhlasu spoluvlastníka samostatne, účelne a efektívne využiť. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice je stanovená na základe znaleckého posudku č. 91/2024 zo dňa 16.9.2024 vo výške 2 875,57 €.
3. prevod (zámena) vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Košice IČO : 00 691 135 so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice – pozemkov registra C KN č. 3877, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 37 m² a C KN č. 3876, lesný pozemok s výmerou 85 m² v k. ú. Myslava v podiele 1/1 k celku, zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 965 formou zámeny za pozemok časť parcely E KN č. 1959/502, trvalý trávnatý porast s výmerou 158 m² v k. ú. Myslava v podiele 1/1 k celku, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 3435 vo vlastníctve p. Výrostka Jaroslava, nar. 18.08.1961, bytom Cottbuská 1369/4, Košice s finančným vyrovnaním 2 592 € v prospech mesta Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že prevádzaný majetok je predmetom zámeny za iný majetok, ktorý potrebuje mesto na plnenie svojich úloh (§72a, ods. f) Štatútu mesta Košice). Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice je stanovená na základe znaleckého posudku č. 33/2024 zo dňa 7.10.2024 vo výške 4 737,26 €.

4. prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice – pozemkov registra C KN parc. č. 1492/2, záhrada s výmerou 132 m² a parc. č. 1492/3, záhrada s výmerou 30 m² v katastrálnom území Čermel', evidovaných na LV č. 1013 do podielového spoluvlastníctva MVDr. Vladimíra Hrabovského, rod. Hrabovského, dátum narodenia 30.03.1976, bytom Štrbská 17, 040 01 Košice v podiele ½ k celku a Ing. Martina Hrabovského, rod. Hrabovského, dátum narodenia 22.03.1972, bytom Slnečnicová 21, 044 20 Malá Ida v podiele ½ k celku za kúpnu cenu 12 960,- €. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je podľa §72a písm. c) Štatútu mesta Košice skutočnosť, že predmetný pozemok je ako súčasť záhrady dlhodobo oplotený a užívaný záujemcami o kúpu nehnuteľností, v minulosti ich právneho predchodcu (otca).

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice je stanovená na základe znaleckého posudku č. 36/2024 zo dňa 30.10.2024 vo výške 7 513,56 €.

5. prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - pozemkov registra C KN:

- parc. č. 179/3 záhrada s výmerou 47 m²

- parc. č. 180/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 38 m²

- parc. č. 181 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 38 m²

- parc. č. 182/2 záhrada s výmerou 109 m²

- parc. č. 182/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 29 m²

- parc. č. 2014/42 vodná plocha s výmerou 22 m² (zmena druhu pozemku na ostatnú plochu na základe geometrického plánu č. 63/2022 zo dňa 18.12.2022 úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 28.12.2022 pod číslom G1-1128/2022)

- parc. č. 2014/43 vodná plocha s výmerou 26 m² (zmena druhu pozemku na ostatnú plochu na základe geometrického plánu č. 63/2022 zo dňa 18.12.2022 úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 28.12.2022 pod číslom G1-1128/2022)

- parc. č. 2014/44 vodná plocha s výmerou 17 m² (zmena druhu pozemku na ostatnú plochu na základe geometrického plánu č. 63/2022 zo dňa 18.12.2022 úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 28.12.2022 pod číslom G1-1128/2022)

všetky v k. ú. Myslava, zapísané na LV č. 965 v podiele 1/1 k celku

- E KN časť parc. č. 2014/526 vodná plocha (v stave C KN parc. č. 179/4 záhrada na základe geometrického plánu č. 63/2022 zo dňa 18.12.2022 úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 28.12.2022 pod číslom G1-1128/2022) s výmerou 12 m²

- E KN časť parc. č. 2014/526 vodná plocha (novovytvorená parc. č. 2014/111 ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 63/2022 zo dňa 18.12.2022 úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 28.12.2022 pod číslom G1-1128/2022) s výmerou 62 m² v k. ú. Myslava, zapísaná na LV č. 3033 v podiele 1/1 k celku pre Jozefa Bernára, nar. 28.06.1982 a manželku Mgr. Máriu Bernárovú, nar. 24.06.1984 obidvaja bytom Myslavská 448/155, 040 16 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu 28 000,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V zmysle Štatútu mesta Košice §72 ods.2 písm. b) je dôvodom hodným osobitného zreteľa skutočnosť, že prevádzané pozemky sú umiestnené vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzané pozemky. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice je stanovená na základe znaleckého posudku č. 34/2024 zo dňa 15.10.2024 vo výške 26 024,- €.

6. prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - pozemku registra C KN parc. č. 1035/62 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 62 m² v k. ú. Severné Mesto, zapísaného na LV č. 11620 v podiele 1/1 k celku pre MUDr. Ivicu Mitrikovú Kmečovú, nar. 10.03.1970 bytom Terchovská 3, 040 01 Košice do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 13 595,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa. V zmysle Štatútu mesta Košice §72 ods.2 písm. b) je dôvodom hodným osobitného zreteľa skutočnosť, že prevádzaný pozemok je umiestnený vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice je stanovená na základe znaleckého posudku č. 87/2024 zo dňa 1.11.2024 vo výške 8 308,- €.

K uvedeným nehnuteľnostiam nie je možné predložiť cenové ponuky

V Košiciach dňa : 25.11. 2024
Zverejnené dňa : 25.11. 2024
Zvesené dňa : 12.12. 2024
Vypracovalo : oddelenie právne a majetkové
referát nakladania s majetkom

Osobné údaje dotknutých osôb, ktoré sú súčasťou tohto materiálu, sú spracúvané na vopred vymedzený účel v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Bližšie informácie nájdete na www.kosice.sk