

MK/A/2021/19487-04/II/SOM  
Košice, 07.10.2021

## Vec

### **Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania**

---

Dňa 09.09.2021 podali **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Kysucká 18, 20, 22 v Košiciach**, zastúpení spoločnosťou LIMEA – správa domov, s.r.o., Čínska 2529/10, Košice, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Čiastočná obnova bytového domu – sanácia lodží, Bytový dom na ul. Kysucká 18, 20 22, Košice**“ súpisné číslo 162 na pozemku KN-C parcelné číslo 9, 10, 11 v katastrálnom území Terasa.

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši sanáciu lodží bytového domu v rozsahu obnovy nosných prvkov, podláh, stien a stropov lodží, vrátane výmeny zábradlia, podľa predloženej projektovej dokumentácie.

#### **Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.**

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice - Západ vyzval žiadateľov na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne stavebné konanie pod č. MK/A/2021/19487-02/II/SOM dňa 28.09.2021 prerušil. Žiadateľ dňa 07.10.2021 doplnil chýbajúce doklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona

#### **oznamuje**

**začatie stavebného konania verejnou vyhláškou** a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, č. dverí F-003a, počas stránkových hodín (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod., streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod., piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod.). **Vzhľadom na mimoriadnu situáciu v Slovenskej republike, v prípade záujmu o nahliadnutie do spisovej a projektovej dokumentácie kontaktujte referenta na e-mailovej adrese [katarina.somsakova@kosice.sk](mailto:katarina.somsakova@kosice.sk), prípadne telefonicky, z dôvodu dohodnutia presného času na nahliadnutie.**

Zároveň stavebný úrad v súlade s § 142h písm. b) stavebného zákona upovedomuje účastníkov konania, že bola v súvislosti s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID – 19 predĺžená lehota na vydanie rozhodnutia.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Stavebníci: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu  
Kysucká 18, 20, 22 v Košiciach  
v zastúpení: LIMEA – správa domov, s.r.o., Čínska 2529/10, 040 13 Košice
2. Projektant: Ing. Jaroslav Varga, IZOLAprjekt, s.r.o., Textilná 8, 040 01 Košice

3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, 040 01 Košice
5. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, 040 01 Košice
6. RÚVZ sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
7. Ostatní účastníci konania (t. j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.)

Vybavuje: Ing. Šomšáková, 055/6419 518, katarina.somsakova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.