



MK/A/2025/22885-02/IV/MCG
Košice, 08.10.2025

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 17.09.2025 podala spoločnosť **Západoslovenská energetika, a.s.**, Čulenova 6, Bratislava (IČO:35823551), v zastúpení: epMP, s.r.o., Herlianska 1105/96, Vranov nad Topľou (IČO:52791459), návrh na kolaudáciu stavby s názvom „**Nabíjacie stanice ZSE Kaufland Košice Napájadlá**“, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 305/2, 305/358, 305/359 a 305/361 v katastrálnom území Jazero.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh vydané stavebné povolenie pod č. MK/A/2025/10026-07/IV/MCG zo dňa 12.06.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.07.2025.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

19.11.2025 o 10:00 hod.

so stretnutím účastníkov na mieste stavby na ulici Napájadlá 1/D, Košice.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a to najmä:

- Originál - Geometrický plán na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí podľa predpisov o katastri nehnuteľností

- Dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní, originál právoplatného stavebného povolenia.
- Doklady o požadovanej akosti výrobkov (certifikáty, vyhlásenia o parametroch) a doklady uvedené v podmienkach stavebného povolenia.
- Stavebný denník.
- Výkresy (alebo realizačný projekt), v ktorých sú vyznačené zmeny ak k nim došlo počas uskutočňovania stavby.
- Záznam o odovzdaní a prevzatí stavby, doklad o odstránení väd a nedorobkov.
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy.
- Doklady o odvoze sute na povolenú skládku.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 1A, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení epMP, s.r.o., Herlianska 1105/96, 093 03 Vranov nad Topľou - navrhovateľ
2. Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava – vlastník pozemku
3. Ing. Marek Pačuta, epMP, s.r.o. Herlianska 1105/96, 093 03 Vranov nad Topľou - projektant
4. VSE Solutions, Rožňavská 24, Bratislava - zhotoviteľ
5. Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice + informatívna verejná vyhláška
6. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Komenského 52, Košice
10. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
11. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
12. Inšpektorát práce, Masarykova 10, Košice
13. Účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám KN-C parcelné čísla 305/2, 305/358, 305/359 a 305/361 v katastrálnom území Jazero, vrátane vlastníkov susediacich pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – parcely KN-C čísla 305/430, 305/16, 305/173, 305/211, 305/172, 305/171, 305/381, 305/382 a 305/380 v katastrálnom území Jazero.

Vybavuje: Ing. Andrea Mačugová, 0918 530 003, andrea.macugova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.