

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie líniovej stavby

s názvom „**Modernizácia časti SVR okruhu OST 2773**“ – zmena časti dokončenej líniovej stavby vonkajších potrubných rozvodov pre dodávku tepla a teplej vody s napojením rozvodu v **OST 2773 na pozemku KN-C parcelné číslo 967, katastrálne územie Terasa, na pozemkoch KN-C parcelné číslo 1388, 3902, 1392/1, 1398, katastrálne územie Terasa a s pripojením jestvujúcich strojovní ÚK a TÚV v bytových domoch Humenská č. 6/A, 6/B, 8/A, 8/B, 10/A, 10/B, 12/A, 12/B, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 18, 20, Šafárikova tr. č. 6, 8, 10 na pozemkoch KN-C parcelné číslo 967, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 979, 980, 981, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, katastrálne územie Terasa,**

pre navrhovateľa :

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, so sídlom Komenského 7 v Košiciach, IČO : 31 679 692.

Tepelné rozvody situované na vyššie uvedených pozemkoch sú zamerané a zakreslené v porealizačnom zameraní :

- SO 01.1 – Vonkajšie potrubné rozvody ÚK, TÚV na ul. Humenská 11-13-15, 17-19-21, 6-8, 10-12, 18-20 a ul. Šafárikova 6-8-10, vypracovanom spol. SK GEO s.r.o.,

Ťahanovské riadky 81, Košice, autorizačne overené Ing. Vierou Pelcovou, autorizovaným geodetom a kartografom,

Účel užívania stavby : Podľa § 43a, ods.3 stavebného zákona – inžinierska stavba miestnych tepelných rozvodov.

Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je zmena existujúcej líniovej stavby – časti potrubných rozvodov pre dodávku tepla a dodávku teplej vody okruhu odovzdávacej stanice tepla OST 2773, na Humenskej ulici v Košiciach, pre bytové domy Humenská č. 11, 13, 15, 17, 19, 21, 6A, 6B, 8A, 8B, 10A, 10B, 12A, 12B, 18A, 18B, 20A, 20B a Šafárikova tr. č. 6, 8, 10 v Košiciach, účelom ktorej bola ich modernizácia a rekonštrukcia. Pôvodné rozvody ktoré boli v zlom technickom stave, vykazovali poruchovosť a nedostupnosť, vedené v priestoroch priechodných technických suterénov resp. v betónovom nepriechodnom energetickom kanáli pod betónovou podlahou, boli nahradené novým vonkajším rozvodom ÚK a TV, mimo bytových domov, na pozemkoch parc.č. 1388, 3902, 1392/1, 1398, kat. úz. Terasa, v spevnených plochách (chodníkoch a komunikácií) a zeleni. Počet odberných miest (21) ostáva zachovaný.

Po trase potrubného rozvodu boli realizované prípojky k jednotlivým vchodom bytových domov. Distribučné body napojenia v objektoch sa nemenili.

Členenie stavby na stavebné objekty :

- SO 01 Vonkajšie potrubné rozvody ÚK, TÚV
- SO 02 Úpravy a napojenie v OST 2773
- SO 03 Úpravy a napojenie v BD Humenská 11-13-15
- SO 04 Úpravy a napojenie v BD Humenská 17-19-21
- SO 05 Úpravy a napojenie v BD Šafárikova 6-8-10
- SO 06 Úpravy a napojenie v BD Humenská 6-8
- SO 07 Úpravy a napojenie v BD Humenská 10-12
- SO 08 Úpravy a napojenie v BD Humenská 18-20

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad v súlade s ust. § 82 stavebného zákona a § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stanovuje tieto podmienky :

1. Stavba sa môže užívať len na účel určený týmto rozhodnutím.
2. Akékoľvek zmeny v užívaní stavby, resp. jej časti, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, v zmene ich prevádzkového zariadenia, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.
3. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
4. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky

- a skúšky zariadenia.
5. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
 6. Podľa § 86 ods. 1 stavebného zákona, vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.

Odôvodnenie

Dňa 28.10.2021 podal stavebník TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, Košice, na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Modernizácia časti SVR okruhu OST 2773“ – zmena časti dokončenej líniovej stavby vonkajších potrubných rozvodov pre dodávku tepla a teplej vody s napojením rozvodu v OST 2773 na pozemku KN-C parcelné číslo 967, katastrálne územie Terasa, trasovaním na pozemkoch KN-C parcelné číslo 1388, 3902, 1392/1, 1398, katastrálne územie Terasa a s pripojením jestvujúcich strojovní ÚK a TÚV v bytových domoch Humenská č. 6/A, 6/B, 8/A, 8/B, 10/A, 10/B, 12/A, 12/B, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 18, 20, Šafárikova tr. č. 6, 8, 10 na pozemkoch KN-C parcelné číslo 967, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 979, 980, 981, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, katastrálne územie Terasa, s objektovou skladbou :

SO 01 Vonkajšie potrubné rozvody ÚK, TÚV
SO 02 Úpravy a napojenie v OST 2773
SO 03 Úpravy a napojenie v BD Humenská 11-13-15
SO 04 Úpravy a napojenie v BD Humenská 17-19-21
SO 05 Úpravy a napojenie v BD Šafárikova 6-8-10
SO 06 Úpravy a napojenie v BD Humenská 6-8
SO 07 Úpravy a napojenie v BD Humenská 10-12
SO 08 Úpravy a napojenie v BD Humenská 18-20

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesto Košice, pracoviskom Košice – Západ, vydané právoplatné stavebné povolenie č. MK/A/2020/17923-06/II/MIN zo dňa 29.12.2020.

Nakoľko za podaný návrh nebol uhradený správny poplatok, tunajší stavebný úrad vyzval navrhovateľa listom č. MK/A/2021/21594-02/II/MIN zo dňa 03.11.2021, aby v lehote do 15 dní od doručenia výzvy zaplatili správny poplatok za podanie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 12.11.2021 zaplatený vo výške 400 € podľa pol. 62a písm. g) (rozpočtový náklad stavby - nad 500 000 € do 1 000 000 € vrátane) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Tepelné rozvody boli ukončené v rozsahu predloženého porealizačného zamerania stavby.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, listom č. MK/A/2021/21594-04/II/MIN zo dňa 22. novembra 2021 oznámilo začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým

orgánom a súčasne na prerokovanie predloženého návrhu nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 30.12.2021. Okruh účastníkov konania bol stanovený podľa ust. § 78 stavebného zákona.

Na konaní tunajší úrad prerokoval návrh podľa ust. § 81 ods. 1 stavebného zákona a vykonal obhliadku stavby, pričom bolo zistené, že predmetná stavba bola zrealizovaná podľa schválenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní.

V priebehu konania a ani pri ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky k povoleniu užívania stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stanoviská dotknutých orgánov ku kolaudácii predmetnej stavby sú kladné. Podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov boli prenesené do tohto rozhodnutia.

Na základe predložených dokladov a uskutočnenej miestnej obhliadky bolo možné posúdiť, že predmetná stavba je ukončená bez závad, je užívania schopná a spĺňa požiadavky ochrany životného prostredia, zdravia osôb a bezpečnosti.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, ako príslušný stavebný úrad na základe výsledku uskutočneného kolaudačného konania, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 82 ods. 6 v spojení s ust. § 80 ods.1 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - Meste Košice, pracovisku Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A a webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk.. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. TEHO s.r.o, Komenského 7, Košice
2. Mesto Košice, Tr. SNP č. 48/A, Košice
3. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke práva k pozemkom a stavbám na ktorých je stavba umiestnená (v trase rozvodu) – formou verejnej vyhlášky
4. TEKO, a.s., Teplárenská 3, Košice

Na vedomie

5. ECONS Energy, Ing. Maroš Kollár, Zádielska 3, Košice
6. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A
7. Mesto Košice, Tr. SNP č. 48/A, ref. životného prostredia a energetiky
8. Inšpektorát práce, Masarykova 10, Košice
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1, Košice
10. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, OH, Komenského č. 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

Verejná vyhláška vyvesená dňa :

15-ty deň vyvesenia verejnej vyhlášky::

Verejná vyhláška zvesená dňa :